

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Благовещенск

«26» апреля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «127 Меридиан», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Директора Сурова Кирилла Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество Лесопромышленный Комплекс «Тындалес», в лице конкурсного управляющего Семеняк Светлана Витальевна, именуемое в дальнейшем «Доверитель», действующей на основании Решения Арбитражного суда Амурской области от 27 апреля 2016 года, дело №А04-6552/2015, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» оказать услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества в форме аукциона, принадлежащего Должнику АО ЛПК «ТЫНДАЛЕС», на ЭТП «Utender».

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Поверенный обязуется:

2.1.1. Организовать публикацию в средствах массовой информации: газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>): на электронной площадке «Utender» (сайт: [www.utender.ru](http://www.utender.ru)), информационного сообщения о проведении торгов, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям»;

2.1.2. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (проект договора о задатке);

2.1.3. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

2.1.4. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;

2.1.5. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;

2.1.6. Передать Доверителю по исполнению настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

2.2. Права Поверенного:

2.2.1. Требовать от Доверителя обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для проведения торгов;

2.2.2. Получать разъяснения и дополнительные сведения;

2.2.3. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения торгов;

2.2.4. Отказаться от настоящего Договора в случае невыполнения Доверителем обязательств согласно пункту 2.3.1. настоящего Договора.

2.3. Доверитель обязуется:

2.3.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последних мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставить не позднее следующего за днем подписания настоящего

Договора дня документы и иную информацию, касающуюся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы. Порядок продажи имущества), своевременно возместить расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах;

2.3.2. Обеспечить прием задатков на свой расчетный счет, их возврат, а также своевременное предоставление информации Поверенному о зачислении задатков от заявителей.

2.3.3. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим договором.

Не позднее 5 (пяти) дней с момента признания торгов состоявшимися и подписания договора купли-продажи либо не позднее 5 (пяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися и подписания протокола о результатах проведения торгов подписать Акт о приемке оказанных услуг;

2.3.4. Если торги не состоялись по вине Поверенного, производится оплата только понесенных Поверенным расходов, связанных с организацией проведения торгов.

### **3. Стоимость услуг. Порядок оплаты**

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным составляет:

Вознаграждение Поверенного составляет 3% от суммы реализации имущества, но не менее 5 (пяти тысяч) рублей за каждые проведенные торги, но не более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

3.2. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.3. В случае отказа победителя торгов от подписания протокола купли-продажи объекта (имущества) с аукционных торгов, договора купли-продажи объекта (Имущества), а также в случае, если победитель торгов не произвел полную оплату стоимости имущества в установленные Доверителем сроки, денежные средства, полученные в качестве задатка, являются доходом Доверителя, за исключением издержек Поверенного, указанных в п.п. 3.4. и 3.5. настоящего Договора.

3.4. Если Доверитель отказался от проведения торгов по причинам, не зависящим от действий Поверенного, Доверитель компенсирует Поверенному все затраты на подготовку и проведение торгов.

3.5. Уплата денежных сумм по настоящему Договору производится банковским переводом на указанный в п.8 расчетный счет Поверенного.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0.01% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0.01% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1.2. за каждый день просрочки платежа.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

### **5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Благовещенска в установленном законом порядке.



## 7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

### Поверенный:

**ООО «127 Меридиан»**

**Юридический адрес:** 675000, г. Благовещенск,  
пер. Св. Иннокентия, д. 13, оф. 116

**Фактический адрес:** 675000, г. Благовещенск,  
пер. Св. Иннокентия, д. 13, оф. 116

**ИНН** 2801186544

**КПП** 280101001

**ОГРН** 1132801005886

р/с 40702810203000030099 в Дальневосточный  
банк ОАО «Сбербанк России», г. Хабаровск

к/с 30101810600000000608

**БИК** 040813608

### Доверитель:

**АО ЛПК «Тындалес» в лице конкурсного  
управляющего Семеняк С.В.**

**адрес:** 675000, г. Благовещенск,  
пер. Св. Иннокентия, 13, оф. 212.

**тел/факс:** 8 (4162) 52-36-65

**ИНН:** 2828000194

**КПП:** 280101001

**ОГРН:** 1022801225798

р/с: 40702810009020001390

Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске

к/с: 30101810400000000727

**БИК:** 040813727

Директор



К.Н.Суров

Конкурсный управляющий



С.В.Семеняк