

**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА  
О ЗАКЛЮЧЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ**

город Королев

«21» ноября 2017 года

**Сельскохозяйственная артель (колхоз) «Правда»** (249650, Калужская область, Брятинский район, д. Перенежье, ОГРН 1024000764380, ИНН 4002002593) в лице конкурсного управляющего Еясова Андрея Юрьевича (141076 Московская обл., г. Королев, ул. Мичурина, д.7, а/я 969, aelyasov@gmail.com, +79250675267), действующего на основании определения Арбитражного суда Калужской области, принятого 07.07.2017 по материалам дела №А23-782/2015, далее – **Должник**,

руководствуясь нормами ст. 435 – 443, 380-381 ГК РФ, в целях обеспечения обязательств неограниченного круга лиц, изъявивших желание участвовать в торгах по продаже имущества Должника,

будет считать себя заключившим **соглашение о задатке** на условиях, указанных ниже, с каждым лицом, далее – **Претендент**, кто акцептует настоящую оферту в срок с **00-00 27.11.2017 по 00-00 10.01.2018**, при этом акцептом будет считаться зачисление на специальный счет должника (п.7) суммы в достаточном размере (п.6), с указанием в назначении платежа платежного документа текста следующего содержания: **«Оплата задатка для участия в торгах по продаже имущества СХА «Правда»** и наименования конкретного лота, за право приобрести который Претендент планирует участвовать в торгах (например, Лот №1).

Должник отказывается считать соглашение о задатке заключенным, если из платежного документа о зачислении не следует, что поступившая сумма является оплатой задатка и/или поступившая сумма является оплатой задатка именно для участия в торгах о продаже имущества СХА «Правда» и/или не представляется возможным понять, в торгах за какой лот (за какое имущество) претендует принять участие плательщик и/или если сумма, поступившая на специальный счет Должника, окажется меньше необходимой величины задатка, исчисленной с учетом начальной цены конкретного лота, обозначенного в назначении платежа, а также пункта б настоящей оферты.

- 1) Претендент оплачивает Должнику сумму задатка в доказательство своего намерения участвовать в торгах по продаже имущества Должника (п.3), а равно в качестве обеспечения своего обязательства заключить договор о приобретении имущества по итогу торгов, далее – **Договор**, в случае признания его победителем торгов;
- 2) Торги по продаже имущества Должника будут проходить, начиная с 12-00 **12.01.2018** (время мск.) **в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления цены посредством электронной торговой площадки «uTender»** (<http://www.utender.ru>, оператор торговой площадки - ООО «Ютендер», адрес местонахождения - 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5);
- 3) Имущество, которое подлежит продаже на торгах:
  - **Лот №1** с начальной ценой продажи **173 145** рублей, включающий в себя Сооружение навеса под зерно, назначение – служебное, 1-этажный, площадь – 896,1 кв.м., адрес: Калужская обл., Брятинский р-н., д. Перенежье, инв.№2569;
  - **Лот №2** с начальной ценой продажи **211 228** рублей, включающий в себя Сооружение навеса под зерно, назначение – служебное, 1-этажный, площадь - 1 093,2 кв.м., адрес: Калужская обл., Брятинский р-н., д. Перенежье, инв.№2569;
- 4) Шаг аукциона – 5%;

- 5) Задаток должен быть оплачен Претендентом в срок с **00-00 27.11.2017 по 00-00 10.01.2018**;
- 6) Размер задатка составляет 10 % от начальной цены продажи имущества (лота):
- задаток за участие в торгах за право приобрести Лот №1 – 17 314,50 рублей;
  - задаток за участие в торгах за право приобрести Лот №2 – 21 122,80 рублей;
- 7) Задаток должен быть зачислен на специальный счет Должника:  
получатель – СХА «Правда»  
ИНН 4002002593  
счет № 40702810522240002633 в Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк г. Калуга  
к/с 30101810100000000612  
БИК 042908612;
- 8) Обязанность по оплате Претендентом задатка считается исполненной им в момент зачисления денежных средств на специальный счет Должника;
- 9) **Претендент в день платежа задатка направляет посредством электронной почты конкурсному управляющему Должника копию платежного документа;**
- 10) Оплаченная Претендентом сумма задатка, в случае признания его победителем торгов и заключения с ним Договора, засчитывается в счет причитающейся с него оплаты за приобретенное имущество;
- 11) Оплаченная сумма задатка возвращается Претенденту в случаях, если он не допущен к участию в торгах, не признан их победителем или отозвал заявку на участие в торгах до признания его участником торгов, в срок **не позднее 5 дней** после даты подписания организатором торгов протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися;
- 12) В случае уклонения Претендента, признанного победителем торгов от заключения Договора, полученный от него задаток возврату не подлежит. Уклонение от заключения Договора со стороны Претендента предполагается, если направленный в его адрес Договор останется не подписанным в течение 5 дней с момента его получения и/или экземпляра Договора с подписью Претендента в тот же срок не будет направлен Должнику обратно; с учетом ст. 165.1 ГК РФ моментом получения Договора будет считаться день, следующий за днем поступления Договора в отделение связи Почты России, указанное Претендентом при подаче заявки на участие в торгах;
- 13) Процента за пользование Должником суммой задатка не начисляются, оплате Претенденту не подлежат.