

**Приложение 1 к Положению о порядке, сроках и условиях  
продажи имущества МУП «Хлебокомбинат»**

**Характеристика объектов продажи недвижимого имущества**

Наименование объекта оценки по инвен- тариза- ции	Наименование объекта оценки по Вы- писке из ЕГРН	Литера	Инвен- тарный номер	Год по- строй- ки	Пло- щадь по внут- ренне- му об- меру, кв.м	Пло- щадь застрой- ки, кв.м	Характеристики объекта недвижимости*	
							Состав, общие сведения, параметры	Состояние. Сведения об использовании
ЛОТ 1								
Здание хлебоза- вода, в том числе: - охранно- пожарная сигнали- зация х/з; - водо- пропуск- ная труба; - система газоснаб- жения производ- ства	Хлебоза- вод	1А, 1а2, 1а3, 1а6, 1Б, 1В, 1Д, 1Е, 1Ж	010-001,  000-190,  142-307,  б/н	1968, 1980, 1992, 2004	3977,6	3859,7	Адрес: Свердловская область, г. Лесной, про- езд Хвойный, д.10 Группа капитальности: II. В здании проведено изменение планировки в 2010 г. <u>Здание, литера 1А (1968).</u> Здание одно-двухэтажное высотой 7,77 м. Фундамент   бутобетонный ленточный, стены кирпич, шлакоблок, перегородки гипсобетон, кирпич, шлакоблок, перекрытие ж/бетонное, кровля- мягкая рулонная, полы бетонная плитка, метлахская плитка, линолеум, окна – деревянные по 2 створных переплета., ПВХ стеклопакет 2 остекл., двери простые и ПВХ. Внутренняя отделка: штукатурка, побелка, окраска, обои. Имеется отопление, водоснаб- жение, канализация, ГВС, электроосвещение, телефон, вентиляция, газоснабжение. <u>Здание, литера 1Б (1980).</u> Здание одноэтажное высотой 3,7 м. Фунда- мент   бутобетонный ленточный, стены шла- коблок, перегородки кирпич, перекрытие ж/бетонное, кровля - мягкая рулонная, полы бетонная плитка, окна – деревянные по 2 створных переплета, двери простые. Внутрен- няя отделка: штукатурка, побелка, окраска. Имеется отопление, водоснабжение, канализа- ция, электроосвещение, вентиляция, газо- снабжение. <u>Холодный пристрой, литера 1а2 (1968).</u> Фундамент: бетонный ленточный, стены кир- пич, перекрытия: ж/б плиты, кровля мягкая рулонная, полы бетонные, двери простые, внутренняя отделка: штукатурка, электро- освещение. <u>Холодный пристрой, литера 1а3 (1968).</u>	<u>Здание, литера 1А:</u> Мелкие трещины в фундаменте, сырые места под окнами. Стены и перегородки: выветривание швов, трещины, сколы кирпичей. Перекрытия: поперечные трещины в плитах. Кровля: повреждение верхнего слоя, протечки. Полы: выбоины, повреждения. Окна: <u>деревянные</u> переплеты рассохлись, <u>стеклопакеты ПВХ в</u> <u>удовлетворительном состоянии</u> . Двери: полотна осели, неплотный притвор, <u>двери ПВХ в удовлетворительном состоянии</u> . Внутренняя отделка: потемнение окрасочного слоя, штукатурки. Отопление: капельные течи. Часть приборов отопления нуждается в ремонте или замене. Электропроводка: потеря эластичности, трещины в крыльце. <u>Здание, литера 1Б:</u> Мелкие трещины в фундаменте, сырые места под окнами. Стены и перегородки: выветривание швов, трещины, сколы кирпичей. Перекрытия: поперечные трещины в плитах. Кровля: повреждение верхнего слоя, протечки. Полы: выбоины, повреждения. Окна: переплеты рассохлись. Двери: полотна осели, неплотный притвор. Внутренняя отделка: потемнение окрасочного слоя, штукатурки. Отопление: капельные течи. Часть приборов отопления нуждается в ремонте или замене. Электропроводка: потеря эластичности. <u>Холодные пристрой и навес в удовлетворительном состоянии.</u> <u>Дымовая труба:</u> Дымовая труба в неудовлетворительном состоянии. В 2007 г. было получено предписание технадзора о необходимости проведения ремонта, так как произошло частичное обрушение внутри трубы. Ремонт произведен не был. Здание не эксплуатируется, может использоваться

Наименование объекта оценки по инвентаризации	Наименование объекта оценки по Выписке из ЕГРН	Литера	Инвентарный номер	Год постройки	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Характеристики объекта недвижимости*	
							Состав, общие сведения, параметры	Состояние. Сведения об использовании
							<p>Фундамент: бетонный ленточный, стены кирпич, перекрытия: ж/б плиты, кровля мягкая рулонная, полы бетонные, двери простые, внутренняя отделка: штукатурка, электроосвещение.</p> <p><u>Холодный пристрой, литера 1а6 (1992).</u></p> <p>Фундамент: бетонный ленточный, стены кирпич, перекрытия: деревянное, кровля мягкая рулонная, полы бетонные, двери простые, электроосвещение.</p> <p><u>Холодный пристрой, литера 1В (2004).</u></p> <p>Фундамент: металлические столбы, стены металлические, крыша – металлическая, электроосвещение.</p> <p><u>Навес, литера 1Д (1968).</u></p> <p>Фундамент: бетонные столбы, стены бетонные столбы, перекрытия – ж/б плиты, кровля мягкая рулонная, электроосвещение.</p> <p><u>Газоходный канал (подземный), литера 1Е (1968).</u></p> <p>Материал: кирпич. Площадь 3,3 кв.м, высота 1,18 м, объем 4 куб.м.</p> <p><u>Дымовая труба, литера 1Ж (1968).</u></p> <p>Материал: кирпич. Площадь 6 кв.м, высота 30 м</p> <p><u>В составе здания также:</u></p> <p>Охранно-пожарная сигнализация (2001 г/в), водопропускная труба (холодного водоснабжения), система газоснабжения производства.</p>	
Мучной склад	Мучной склад	2А, 2а, 2а2, 2Б, 2В, 2в, 2Д	010-003	1961, 1989,	1085,7	1616,1	<p>Адрес: Свердловская область, г. Лесной, проезд Хвойный, д.10</p> <p>Здание одноэтажное высотой 5,05-6,95 м.</p> <p>Группа капитальности: II. В здании проведено изменение планировки в 2010 г.</p> <p><u>Здание, литера 2А (1961):</u></p> <p>Фундамент: бутобетонный ленточный, стены и перегородки шлакоблочные, перекрытие ж/бетонное, кровля - мягкая рулонная, полы бетонные, окна – деревянные по 2 створных переплета., двери простые металлические.</p> <p>Внутренняя отделка: побелка. Электроосвещение – скрытая проводка. В лит.2А отопление не предусмотрено</p> <p><u>Здание, литера 2Б (1989):</u></p>	<p><u>Здание, литера 2А:</u></p> <p>Мелкие трещины в фундаменте, сырые места в цоколе. Стены и перегородки: выветривание швов, трещины, отпадение штукатурки.</p> <p>Перекрытия: поперечные трещины в плитах. Кровля: повреждение верхнего слоя, протечки. Полы: выбоины, повреждения. Окна: переплеты рассохлись. Двери: полотна осели, неплотный притвор.</p> <p>Внутренняя отделка: потемнение окрасочного слоя, штукатурки.</p> <p>Электропроводка: потеря эластичности. Трещины в отмостке.</p> <p><u>Здание, литера 2Б:</u></p> <p>Мелкие трещины в фундаменте, сырые места под окнами. Стены и перегородки: выветривание швов, трещины, сколы кирпичей.</p> <p>Перекрытия: поперечные трещины в плитах. Кровля: повреждение верхнего слоя, протечки. Полы: выбоины, повреждения. Окна: переплеты рассохлись. Двери: полотна осели, неплотный притвор.</p> <p>Внутренняя отделка: потемнение окрасочного слоя, штукатурки.</p>

Наименование объекта оценки по инвентаризации	Наименование объекта оценки по Выписке из ЕГРН	Литера	Инвентарный номер	Год постройки	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Характеристики объекта недвижимости*	
							Состав, общие сведения, параметры	Состояние. Сведения об использовании
							<p>Фундамент бутобетонный ленточный, стены и перегородки кирпичные, перекрытие ж/бетонное, кровля - мягкая рулонная, полы бетонные, окна – деревянные по 2 створных переплета., двери простые металлические. Внутренняя отделка: штукатурка, побелка, окраска. Отопление централизованное. Электроосвещение – скрытая проводка.</p> <p><u>Здание,стройка, литера 2В (1989):</u>  Фундамент бутобетонный ленточный, стены и перегородки кирпичные, перекрытие ж/бетонное, кровля - мягкая рулонная, полы бетонные, окна – деревянные по 2 створных переплета., двери простые металлические. Внутренняя отделка: штукатурка, побелка, окраска. Отопление централизованное. Электроосвещение – скрытая проводка.</p> <p><u>Холодный пристрой, литера 2Д (1989):</u>  Фундамент: металлические столбы, стены металлические, крыша металлическая, имеется электроосвещение.</p> <p><u>Эстакады, литера 2а, 2а2, 2в:</u>  Фундамент бетонный, полы: асфальт, электроосвещение: открытая проводка.</p>	<p>Отопление разморожено. Электропроводка: потеря эластичности.</p> <p><u>Здание, литера 2В:</u>  Мелкие трещины в фундаменте, сырые места под окнами. Стены и перегородки: выветривание швов, трещины, сколы кирпичей. Перекрытия: поперечные трещины в плитах. Кровля: повреждение верхнего слоя, протечки. Полы: выбоины, повреждения. Окна: переплеты рассохлись. Двери: полотна осели, неплотный притвор. Внутренняя отделка: потемнение окрасочного слоя, штукатурки. Отопление разморожено. Электропроводка: потеря эластичности.</p> <p><u>Холодный пристрой и эстакады в удовлетворительном состоянии.</u>  Здание не эксплуатируется, может использоваться.</p>
Здание столярной мастерской	Столярная мастерская	3, 3а	110-236	1968	67,3	78,9	<p>Адрес: Свердловская область, г. Лесной, проезд Хвойный, д.10  Здание одноэтажное высотой 3,10–2,69 м.  Группа капитальности: III. <u>Здание, литера 3.</u>  Площадь здания 68,6 кв.м (по внешнему обмеру). Фундамент бетонный ленточный, стены – шлакоблок, перегородки деревянные, перекрытие деревянное, крыша – шифер, полы бетонные, окна деревянные, по 2 глухих переплета в проеме, двери – простые. Внутренняя отделка: штукатурка, побелка, окраска. Отопление центральное, электроосвещение – закрытая проводка.</p> <p><u>Холодный пристрой, литера 3а, площадью 10,3 кв.м (по внешнему обмеру).</u> Фундамент: деревянные столбы, стены и перегородки дощатые, перекрытие деревянное неотапленное, крыша – шифер, полы дощатые, двери простые, электроосвещение - открытая проводка</p>	<p>Трещины в фундаменте. Стены: трещины, выветривание швов, перегородки – трещины в местах сопряжений. Перекрытия: протечки, трещины, провисания. Крыша: повреждение верхнего слоя, протечки. Полы: выбоины, повреждения, стертости в ходовых местах, местами вздулись. Окна: переплеты рассохлись. Двери: полотна осели, неплотный притвор. Внутренняя отделка: отпадение штукатурки, окрасочного слоя. Отопление требует ремонта, электропроводка: потеря эластичности. Здание построено хозспособом с некоторым нарушением строительных норм.</p> <p>Здание не эксплуатируется, может использоваться.</p>
Огражде-	Проход-	4, 4а,	203-185	1968	31.8	81,2	Адрес: Свердловская область, г. Лесной, про-	Здание.

Наименование объекта оценки по инвентаризации	Наименование объекта оценки по Выписке из ЕГРН	Литера	Инвентарный номер	Год постройки	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Характеристики объекта недвижимости*	
							Состав, общие сведения, параметры	Состояние. Сведения об использовании
ние	ная с ограждением	4a1, Г, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X					<p>езд Хвойный, д.10</p> <p>Здание проходной одноэтажное, общая площадь 31,8 кв.м. высотой 2,70-3,46 м. Протяженность ограждения 437,0 м.</p> <p><u>Здание, литера 4:</u></p> <p>Фундамент бетонный ленточный, стены шлакоблочные, перегородки деревянные, перекрытие ж/бетонные плиты, кровля мягкая рулонная, полы дощатые с окраской, окна – деревянные по 2 створных переплета в проеме., двери простые. Внутренняя отделка: штукатурка, побелка, окраска, обшивка гипсокартонном. Отопление. Электроосвещение – открытая проводка.</p> <p><u>Холодный пристрой (тамбур), литера 4а:</u></p> <p>Фундамент бетонный ленточный, стены шлакоблочные, перекрытие деревянное без отопления, кровля толь, полы дощатые с окраской, двери простые. Внутренняя отделка: обшивка доской.</p> <p>Имеется крыльцо, литера 4a1 площадью 1,5 кв.м.</p> <p><u>Навес, литера Г</u> площадью 31,4 кв.м. Фундамент: металлические столбы, стены без обшивки, кровля – толь, полы – асфальт.</p> <p><u>Ограждение:</u></p> <p>Металлическое протяженностью 209,3 м переменной высотой от 1,7 до 2 м, бетонные плиты протяженностью 227,7 м высотой 2 м. Ворота металлические автоматические площадью 50,2 кв.м</p>	<p>Горизонтальные трещины и сколы в фундаменте. Стены: выветривание швов, трещины. Перегородки: трещины в местах сопряжения. Перекрытия: волосяные трещины. Кровля: повреждение верхнего слоя. Полы: стертость в ходовых местах. Окна: переплеты разохлись. Двери: полотна осели, волосяные трещины в окрасочном слое. Внутренняя отделка: мелкие волосяные трещины на стенах и потолке. Отопление: проржавление отопительных приборов. Электропроводка: потеря эластичности. Крыльцо: трещины, выкрошивание. Здание не эксплуатируется, но может использоваться.</p> <p>Навес в удовлетворительном состоянии.</p> <p>Ограждение: местами покосилось, некоторые опоры расшатались, местами произведено временное укрепление, смонтированы связующие элементы из подручных материалов (скреплены проволокой), в целом состояние удовлетворительное. Ворота: привод ворот не работает, можно эксплуатировать вручную</p>
<b>ЛОТ 2</b>								
Здание гаража	Данные отсутствуют***	—	010-004	1951**	340,9		<p>Адрес: Свердловская область, г. Лесной, проезд Хвойный, д.8/2</p> <p>Здание одноэтажное. ****</p> <p>Фундамент - бутобетонный ленточный, стены-шлакоблочные, перегородки деревянные, шлакоблочные, перекрытие деревянное кровля - шиферная по обрешетке. Внутренняя отделка: штукатурка, побелка. Инженерные коммуникации: отопление, водопровод, электроосвещение, вентиляция.</p> <p>В 1971 г. были выполнены работы по рекон-</p>	<p>Стены в шлакоблочной части здания - трещины, выветривание швов, выпадение кирпичей, в деревянной части стены с внешней стороны не окрашены, имеются щели между досками на части стен, местами отдельные доски надломлены, местами следы гнили. Деревянные перекрытия прогнили. Кровля: провалы, крыша продавлена, провисли балки, отсутствие части листов шифера, протечки. Фасад гаража, ворота, внутренняя отделка, деревянные перекрытия, электропроводка и кровля нуждаются в капитальном ремонте. В 2010 г. инженерные коммуникации пришли в негодность, восстановлению не подлежат, подходящие магистрали разрушены. Здание не эксплуатируется</p>

Наименование объекта оценки по инвентаризации	Наименование объекта оценки по Выписке из ЕГРН	Литера	Инвентарный номер	Год постройки	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Характеристики объекта недвижимости*	
							Состав, общие сведения, параметры	Состояние. Сведения об использовании
							<p>струкции пристроенного к гаражу склада тары в дополнительные площади для гаража. Стены склада деревянные, оштукатурены изнутри, кровля – толь.</p> <p>Площадь по внешнему обмеру: шлакоблочной части 253,8 кв.м, деревянной части – 172 кв.м. (по плану из техпаспорта). Высота шлакоблочной части 4,20 м, деревянной части – 2,80 м.</p>	

4 объекта расположены на земельном участке площадью 16051 кв.м, принадлежащем МУП «Хлебокомбинат» на праве аренды (договор аренды № 8223 от 12.03.2003 г.). Кадастровый номер участка 66:54:0115002:16, адрес: Свердловская область, г. Лесной, проезд Хвойный, д. 10.

Здание гаража, представленное к оценке, расположено на земельном участке под кадастровым номером 66:54:0115002:18 площадью 7910 кв.м.

Адрес участка: Свердловская область, г. Лесной, проезд Хвойный, д. 8. По информации, предоставленной председателем МКУ "Комитет по управлению имуществом" г. Лесной Розумным А.Г., земельный участок принадлежит муниципалитету, какие-либо арендные отношения касательно этого участка отсутствуют

Участок относится к категории земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (информация представлена в открытом доступе на сайте Росреестра (<http://rosreestr.ru/>)).