

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург

« » 2017г.

Финансовый управляющий Костарева Владимира Викторовича (дата рождения: 24.09.1976г., СНИЛС 022-548-329-33, ИНН 666307135853) (далее – «Должник»)) Горностаев Вячеслав Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ от «19» июня 2016г. по делу № А60-16389/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Квартира однокомнатная (1 этаж) площадью 33,5 кв.м. Адрес г. Екатеринбург ул. Индустрии д.38 кв.110. Кадастровый (или условный) 66:41:0110611:504 начальная цена - 2 400 000 руб (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «20» октября 2017 г. на электронной торговой площадке ЭТП «Ю Тендер», размещенной на сайте <http://www.utender.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток 10% от начальной цены имущества в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 20.10.2017 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Костарева Владимира Викторовича, проводимых «20» октября 2017 г. на ЭТП «Ю Тендер».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Костарева Владимира Викторовича дата рождения: 24.09.1976 место рождения : город Свердловск Свердловской области страховой номер индивидуального лицевого счета: 022-548-329-33 ИНН 666307135853 регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 620039, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 22 Партсъезда д.12 кв.26 Банковские реквизиты: счет № 40817810400130053852 в Банк Нейва, БИК 046577774, ИНН 6629001027, к/с 301018104000000000774	
_____ В.Г. Горностаев	