

**ДОГОВОР
УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

город Королев

«__» _____ 2017 года

ООО «Виста-М» в лице конкурсного управляющего Елясова Андрея Юрьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Калужской области, принятого 14.07.2016 по материалам дела №А23-2051/2015, далее – **Цедент**, с одной стороны, и

_____,
далее – **Цессионарий**, с другой стороны,
принимая во внимание результаты торгов, прошедших «__» _____ 2017 года на электронной торговой площадке «uTender» (адрес в сети Интернет - <http://www.utender.ru>, № аукциона - <Указать>), далее – **Торги**, оформленные протоколом о результатах проведения торгов по лоту №__ от «__» _____ 2017 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

- 1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает на условиях настоящего договора право требовать от должника – **Талачинцев Александр Александрович**, далее – **Должник**, – оплатить сумму долга в размере 13 957 500 рублей, в т.ч. НДС – нет, далее – **Право**;
1.2. Задолженность, указанная в п.1.1. договора, возникла в связи с признанием Арбитражным судом Калужской области ряда сделок Цедента и Должника недействительными, применения последствий недействительности сделок:

Основание возникновения долга	Подтверждающие долг документы	Сумма долга, рублей	Частичная оплата долга	Сумма уступаемого долга по настоящему договору, рублей, в т.ч. НДС
ГК РФ, Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ	Определение Арбитражного суда Калужской области от 16.06.2016 по делу А23-2501/2015	13 957 500,00	-	13 957 500,00

- 1.3. Право никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление и в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено, под арестом или запрещением не значится;
1.4. Цессионарий оплачивает Цеденту в порядке компенсации за Право денежную сумму в размере <Указать> рублей (в соответствии с п.п. 15 п.2 ст. 146 НК РФ реализация не признается объектом налогообложения НДС), далее – **Компенсация**;
1.5. Компенсация должна быть оплачена полностью **в течение 30 дней** с момента заключения настоящего договора с использованием следующих банковских реквизитов Цедента:

**Получатель - ООО «Виста-М»
ИНН 4029038389,
р/с №40702810022240010057
в Отделении №8608 ПАО СБЕРБАНК г. Калуга
к/с 30101810100000000612
БИК 042908612;**

- 1.6. Обязательство оплатить Компенсацию считается исполненным Цессионарием в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента;

Цедент _____ Цессионарий _____

- 1.7. Задаток, полученный от Цессионария в ходе подготовки к Торгам, в размере **<Указать> рублей** засчитывается в счет оплаты Компенсации;
- 1.8. Право подлежит передаче Цессионарию в течение 5 дней с момента исполнения последним своей обязанности по оплате Компенсации полностью, о чем сторонами составляется и заключается соответствующий акт приема-передачи, далее – **Акт**; с момента подписания сторонами Акта обязанности Цедента считаются исполненными, а Право – перешедшим к Цессионарию;
- 1.9. В день передачи Права Цедент передает Цессионарию все имеющиеся у него документы, удостоверяющие (подтверждающие) Право, информацию о Должнике, последнему направляет уведомление о состоявшейся уступке;
- 1.10. Отсутствие полной оплаты Компенсации в должный срок (п.1.5.) признается сторонами существенным нарушением условий договора, дает Цеденту право в одностороннем порядке отказаться от его исполнения. В случае отказа Цедента от исполнения договора договор будет считаться расторгнутым с момента получения Цессионарием соответствующего письменного уведомления, причем с учетом ст. 165.1 ГК РФ днем получения уведомления будет считаться день, следующий за днем поступления уведомления в отделение связи Почты России по месту нахождения адресата. В случае расторжения договора по вине Цессионария, в т.ч. при его отказе последнего оплатить Компенсацию полностью в должный срок, Цедент вправе потребовать от Цессионария оплаты штрафа в размере 30 000 рублей, который должен быть оплачен последним в течение 5 дней с момента получения соответствующего требования;
- 1.11. За просрочку платежа при оплате Компенсации Цессионарий должен оплатить Цеденту неустойку из расчета 0,07 % от суммы неоплаченного в срок за каждый день просрочки. Неустойка должна быть оплачена в течение 5 дней с момента заявления соответствующего требования Цедентом;
- 1.12. Стороны устанавливают претензионный порядок разрешения спора в качестве обязательного - до обращения в суд заинтересованная сторона должна направить другой письменную претензию, срок ответа на претензию составляет 7 календарных дней;
- 1.13. Каждая сторона в случае смены своих контактных (регистрационных, банковских) данных обязана в кратчайший срок известить об этом другую сторону, в противном случае будет нести риск наступления для себя негативных последствий, связанных с неисполнением данного обязательства, в т.ч. не сможет ссылаться на факт неполучения письменного обращения в связи со сменой почтового адреса;
- 1.14. Письменная форма настоящего договора считается соблюденной при условии оставления представителями сторон личной подписи на каждой его странице;
- 1.15. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств;
- 1.16. Реквизиты сторон:

	Цедент	Цессионарий
Наименование	ООО «Виста-М»	
Адрес местонахождения	248025, Калужская область,, город Калуга,, ул. Зерновая, дом 15	
Адрес почтовый (использовать для направления обращений)	141076, Московская область, г. Королев, ул. Мичурина, д.7, а/я 969 (для Елясова А.Ю.)	
ОГРН	1084029001308	
ИНН	4029038389	
КПП	402901001	
Контактная информация	89250675267 aelyasov@gmail.com	

1.17. Подписи сторон:

	Цедент	Цессионарий
	Конкурсный управляющий	_____
	_____ / Елясов А.Ю.	_____ / _____
	«__» _____ 2017 г.	«__» _____ 2017 г.
	М.П.	М.П.