

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ

город Королев

«14» июля 2017 года

ООО «Виста-М» (248025, Калужская область,, город Калуга,, ул. Зерновая, дом 15,, ИНН 4029038389, ОГРН 1084029001308), в лице конкурсного управляющего Елясова Андрея Юрьевича (141076 Московская обл., г. Королев, ул. Мичурина, д.7, а/я 969, aelyasov@gmail.com, +79250675267), действующего на основании определения Арбитражного суда Калужской области, принятого 14.07.2016 по материалам дела №А23-2051/2015, далее – **Должник**,

руководствуясь нормами ст. 435 – 443, 380-381 ГК РФ,
в целях обеспечения обязательств неограниченного круга лиц, изъявивших желание участвовать в торгах по продаже имущества Должника,

будет считать себя заключившим **соглашение о задатке** на условиях, указанных ниже, с каждым лицом, далее – **Претендент**, кто акцептует настоящую оферту в срок с 00-00 **17.07.2017** по 00-00 **19.08.2017**, при этом акцептом будет считаться зачисление на специальный счет должника [п.6] суммы в достаточном размере [п.5], с указанием в назначении платежа платежного документа текста следующего содержания: «**Оплата задатка для участия в аукционе по продаже имущества ООО «Виста-М», дата торгов – 26.08.2017**» и наименования конкретного лота, за право приобрести который Претендент планирует участвовать в торгах [например, Лот №1].

Должник отказывается считать соглашения о задатке заключенным, если из платежного документа о зачислении не следует, что поступившая сумма является оплатой задатка и/или поступившая сумма является оплатой задатка именно для участия в торгах о продаже имущества Должника, организованных на **26.08.2017** и/или не представляется возможным понять, в торгах за какой лот [за какое имущество] претендует принять участие плательщик и/или если сумма, поступившая на специальный счет Должника, окажется меньше необходимой величины задатка, исчисленной с учетом начальной цены конкретного лота, обозначенного в назначении платежа, а также пунктов 4 и 5 настоящей оферты.

- 1) Претендент оплачивает Должнику сумму задатка в доказательство своего намерения участвовать в торгах по продаже имущества Должника [п.3], а равно в качестве обеспечения своего обязательства заключить договор о приобретении имущества по итогу торгов, далее – **Договор**, в случае признания его победителем торгов;
- 2) Торги по продаже имущества Должника состоятся в 12-00 **26.08.2017** [время мск.] в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления цены посредством электронной торговой площадки «uTender» [<http://www.utender.ru>, оператор торговой площадки - ООО «Ютендер», адрес местонахождения - 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5];
- 3) Имущество, которое подлежит продаже на торгах:
 - Лот №1 с начальной ценой продажи **540,000 тыс. руб.**, включающий в себя **право требования оплаты от Талачинцева Александра Александровича суммы долга в размере 13 957,500 тыс. руб.;**
- 4) Задаток должен быть оплачен Претендентом в срок с 00-00 **17.07.2017** по 00-00 **19.08.2017**;
- 5) Размер задатка составляет 10 % от начальной цены продажи имущества:
 - задаток за участие в торгах за право приобрести Лот №1 – 54 000 рублей;
- 6) Задаток должен быть зачислен на специальный счет Должника:
Получатель - ООО «Виста-М»
ИНН 4029038389

счет №40702810022240020057
в Отделении №8608 ПАО СБЕРБАНК г. Калуга
к/с №30101810100000000612
БИК 042908612;

- 7) Обязанность по оплате Претендентом задатка считается исполненной им в момент зачисления денежных средств на специальный счет Должника;
- 8) Претендент в день платежа задатка направляет посредством электронной почты конкурсному управляющему Должника копию платежного документа;**
- 9) Оплаченная Претендентом сумма задатка, в случае признания его победителем торгов и заключения с ним Договора, засчитывается в счет причитающейся с него оплаты за приобретенное имущество;
- 10) Оплаченная сумма задатка возвращается Претенденту в случаях, если он не допущен к участию в торгах, не признан их победителем или отозвал заявку на участие в торгах до признания его участником торгов, в срок не позднее 5 дней после даты подписания организатором торгов протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися;
- 11) В случае уклонения Претендента, признанного победителем торгов от заключения Договора, полученный от него задаток возврату не подлежит. Уклонение от заключения Договора со стороны Претендента предполагается, если направленный в его адрес Договор останется не подписанным в течение 5 дней с момента его получения и/или экземпляр Договора с подписью Претендента в тот же срок не будет направлен Должнику обратно; с учетом ст. 165.1 ГК РФ моментом получения Договора будет считаться день, следующий за днем поступления Договора в отделение связи Почты России, указанное Претендентом при подаче заявки на участие в торгах;
- 12) Процента за пользование Должником суммой задатка не начисляются, оплате Претенденту не подлежат.