

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

г. Ростов – на - Дону

Финансовый управляющий Касьяненко Виктора Михайловича (ИНН 616100034367, СНИЛС 03130703992; родился 28.04.1950г. в г. зерноград; адрес регистрации: г. зерноград), в лице Зотьева Виктора Александровича (ИНН 616612319911 СНИЛС 04612607229), действующего на основании решением Арбитражного суда Ростовской области от 18.11.2015 по делу № А53-11927/2015 и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заявитель", \_\_\_\_\_, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона по реализации имущества в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает по следующим реквизитам: Получатель: ИП Зотьев Виктор Александрович, ИНН 616612319911, р/с 40802810726100623493, БИК 040349556, к/с 30101810900000000556 в Южном филиале АО "Райффайзенбанк". в задаток в размере 10% от начальной цены имущества, что составляет \_\_\_\_\_ руб., без НДС (далее - задаток), согласно Договора о задатке.
- 1.2. В назначении платежа указывать: задаток за участие в торгах по продаже имущества Касьяненко В.М. Лот № \_\_, без НДС.
- 1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательства, по оплате приобретаемого на аукционе имущества.

## 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток вносится Заявителем на расчетный счет Организатора (далее – счет Организатора), указанный в настоящем Договоре, считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора, представляемая, до признания Заявителя участником аукциона, Организатором в комиссию по проведению торгов.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Организатора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Внесенный Заявителем задаток, в случае признания его Победителем торгов и заключения между ним и Продавцом Договора купли - продажи имущества, перечисляется Организатором на счет Продавца.

2.5. Организатор обязуется возвратить Заявителю сумму задатка в порядке и в случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат средств, в соответствии со ст.3 настоящего Договора, осуществляется на расчетный счет Заявителя: \_\_\_\_\_.

## 3.ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.3. В случае если Заявитель, признанный участником торгов, не признан Победителем торгов, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителя, в установленном действующим законодательством порядке, заявки на участие в торгах, до признания его участником торгов, Организатор обязуется, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения письменного уведомления Заявителя об отзыве заявки, перечислить

сумму задатка на счет Заявителя. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.5. В случае если Заявитель, признанный Победителем торгов, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов, не заключил договор купли - продажи имущества, задаток Заявителю не возвращается.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимся, Организатор обязуется, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, перечислить задаток на счет Заявителя.

#### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ростовской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: для Организатора и Заявителя.

#### **5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

##### **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

##### **ЗАЯВИТЕЛЬ**

**Финансовый управляющий**  
**Касьяненко Виктора Михайловича**  
**Зотьев Виктор Александрович**

ИНН 616612319911 СНИЛС 04612607229  
 почтовый адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр.  
 Соколова 63, а/я 223  
 Тел.: 8 (863) 2107390

Финансовый управляющий  
 Касьяненко Виктора  
 Михайловича \_\_\_\_\_ Зотьев В.А.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/