

**Приложение №1**  
**Проект договора (соглашения) о задатке.**

**Соглашение о задатке № \_\_\_\_\_**

г. Екатеринбург

2016г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

ООО «Первая юридическая компания», в лице директора Мелеховой Ирины Алексеевны, действующей на основании Устава, являющееся организатором торгов по продаже имущества МУП «Пригородный водоканал», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

МУП «Пригородный водоканал», в лице конкурсного управляющего Уварова Геннадия Алексеевича, действующего на основании определения арбитражного суда Свердловской области по делу Дело А60-26329/2015 от «10» мая 2016г., именуемое в дальнейшем «Должник», и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения «Заявитель» для участия в торгах в форме конкурса по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности МУП «Пригородный водоканал», проводимых \_\_\_\_\_ 2016 года в \_\_\_\_\_ на электронной площадке "uTender" в сети интернет на сайте <http://www.utender.ru>, перечисляет денежные средства в срок до \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (далее – «Задаток») по реквизитам должника:

МУП «Пригородный водоканал»  
ИНН 6623094449, КПП 662301001  
р/сч 40702810600250025028 в ООО Банк «Нейва»  
кор/сч 30101810400000000774

БИК 046577774, а «Организатор торгов» проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже прав требования».

1.3. Задаток вносится «Заявителем» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества МУП «Пригородный водоканал».

1.4. Извещение о проведении указанных торгов опубликовано в газете «Коммерсант» от \_\_\_\_\_ 2016 года и в газете «Тагильский рабочий» « \_\_\_\_\_ » от \_\_\_\_\_ 2016г.

**2. Порядок и сроки внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен по указанным в п.1.1. настоящего Соглашения банковским реквизитам не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

### **3. Основания и порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня объявления торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества (прав требования) Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклониться от подписания Договора купли-продажи имущества (прав требования), в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества (прав требования) в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи (переуступки) имущества (прав требования).

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества (прав требования) при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи (переуступки) имущества (прав требования).

3.9. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### **4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в установленном законодательством порядке.

## **5. Реквизиты и подписи Сторон**

### **Организатор торгов:**

ООО «Первая юридическая компания»

Юр. адрес: 620082, г. Екатеринбург, ул. Ляпустина, 6, к. 45

Фактический адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 101, офис 8.13

Тел. 89022689775, 89122175021

ИНН 6674380906, КПП 667401001

ОГРН 1116674012850

р/сч № 40702810816540007741 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, кор/сч № 30101810500000000674, БИК 046577674

\_\_\_\_\_/И.А. Мелехова/

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

### **Заявитель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

### **Должник:**

МУП «Пригородный водоканал»

ИНН 6623094449, КПП 662301001

р/сч 40702810600250025028 в ООО Банк «Нейва»

кор/сч 30101810400000000774

БИК 046577774

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

\_\_\_\_\_/Г.А. Уваров/