

**ДОГОВОР № 06/06-ПТ**  
**на организацию и проведение торгов**

06.06.2016 года

г. Ейск

ООО «Лига-Инвест», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» в лице генерального директора Захаровой Анастасии Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и,

ОАО «Юждорстрой», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Завгороднего Сергея Геннадьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 05.08.2013 года по делу А32-10547/2010, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец поручает Организатору торгов от имени Продавца организовать и провести торги согласно действующему законодательству и Положению о порядке реализации имущества ОАО «Юждорстрой», утвержденному решением собрания кредиторов ОАО «Юждорстрой», оформленным протоколом №24 от 31.05.2016 года (далее – Положение о реализации)

1.2. Наименование и состав лотов, начальная цена и другие условия проведения торгов определяются Положением о реализации а в неурегулированной им части – действующим законодательством.

1.3. Организатор торгов вправе привлекать третьих лиц для оказания услуг без предварительного согласия и уведомления Продавца. При этом Организатор торгов отвечает перед Продавцом за действия привлеченных лиц, как за свои собственные.

### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **2.1 Организатор торгов обязуется:**

- Разработать необходимые формы документов, используемые при проведении торгов.
- Произвести оплату публикации о торгах в федеральном органе печати, местном органе печати, а также на сайте торговой площадки.
- Производить сбор заявок на участие в торгах, в случае представления заявок непосредственно Организатору торгов.
- Предоставить оператору ЭТП заявку на проведение открытых торгов в электронной форме: сформировать, отредактировать заявку; приложить подписанные ЭЦП проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества; описать требования к участникам и условия торгов; подписать заявку на проведение торгов ЭЦП; опубликовать заявку на проведение торгов;
- Производить обработку заявок, поступающих для участия в торгах, на сайт электронной площадки, а также совершать иные необходимые действия, предусмотренные законодательством для обеспечения беспрепятственного доступа претендентов к участию в торгах по продаже имущества должника.
- Организовать распространение аукционной документации.
- Производить ознакомление претендентов с имуществом и документацией, относящейся к нему, давать необходимые разъяснения, в том числе прав и обязанностей участников.
- Вести переговоры и переписку с претендентами и участниками торгов по всем вопросам, касающимся торгов.
- Обеспечить сбор, хранение и анализ представленных заявок на участие в торгах.
- Принимать на свой расчетный счет суммы задатков от претендентов.
- Направить оператору торговой площадки подписанный ЭЦП протокол об определении участников торгов.
- Составить проект договора купли-продажи

#### **2.2 Продавец обязуется:**

- Определить даты начала и окончания приема заявок, срок проведения торгов.
- Предоставить Организатору торгов перечень имущества, выставляемого на торги, с указанием начальной цены продажи и правоустанавливающую документацию на данное имущество.
- В случае проведения повторных торгов предоставлять Организатору торгов соответствующие заявления в письменном виде.
- В течение срока действия настоящего Договора предоставлять Организатору торгов любую информацию об имуществе по письменному запросу Организатора торгов.

- Утверждать разработанные Организатором торгов во исполнение настоящего Договора Документы или заявлять по ним свои возражения в течение двух дней с момента предоставления этих документов Организатором торгов.
- Осуществлять предпродажную подготовку имущества, право заключения договора купли- продажи которого выставляется на торги.
- Оплачивать Организатору вознаграждение в порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего Договора.

## **2.3 Продавец имеет право:**

2.3.1 Контролировать работу Организатора торгов.

## **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

**3.1** Получение сумм задатков от претендентов осуществляется Организатором торгов в безналичной форме (на расчетный счет).

**3.2** Если иное не предусмотрено Положением о реализации, договором о задатке, действующим законодательством, Организатор обязуется возвратить участникам торгов суммы задатков в следующих случаях:

**3.2.1** Участникам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их - в течение пяти банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов;

**3.2.2** Если торги не состоялись - всем претендентам в течение пяти банковских дней с момента подписания соответствующего протокола;

**3.2.3** В случае отказа продавца от проведения торгов в соответствии с настоящим Договором - всем участникам торгов в течение пяти банковских с момента получения уведомления от продавца об отказе от проведения торгов.

**3.3** За организацию каждого отдельного вида торгов, независимо от их результата, Продавец обязуется уплатить Организатору торгов вознаграждение в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

**3.3.1** Вознаграждение подлежит уплате не позднее 10 рабочих дней после подписания протокола об итогах торгов. Продавец вправе произвести предоплату вознаграждения и компенсации расходов.

**3.3.2** В том случае, если торги будут отменены или признаны недействительными по причинам, не связанным с ненадлежащим исполнением организатором торгов возложенных на него обязанностей, обязанность по уплате вознаграждения за отмененные или признанные недействительными торги сохраняется за Продавцом, если дополнительным соглашением между сторонами не будет установлено иное.

**3.4** В стоимость услуг Организатора торгов, определенную в п. 3.3. настоящего договора, не включаются расходы, связанные с оказанием услуг, перечисленных в п. 2.1. настоящего договора. Данные расходы оплачиваются Продавцом Организатору торгов отдельно по предоставленным документам, а в случае, если расходы были предварительно оплачены – стороны производят взаиморасчеты по предоставленным документам.

**3.5** В случае признания торгов состоявшимися, Организатор торгов обязуется передать в порядке, определенном конкурсным управляющим, сумму задатка, полученную от победителя торгов, в течение пяти банковских дней с момента подписания Протокола открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи за вычетом вознаграждения Организатора торгов.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА.**

**4.1** Организатор торгов несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

**4.1.1** Уклонение от подписания Протокола открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи права требования - в размере реальных убытков, нанесенных таким уклонением;

**4.1.2** Несоблюдение требований Положения - в размере нанесенных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды).

**4.2** Продавец несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

**4.2.1** Юридическую достоверность и корректность документов, подтверждающих право собственности на имущество, а также подтверждающих полномочия представителей Продавца;

**4.3** В случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется в течение 5 дней перечислить Организатору торгов вознаграждение.

**4.4** Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых по настоящему Договору обязательств, если докажет, что данные обязательства были нарушены ею вследствие непреодолимой силы, т.е. непредотвратимых и чрезвычайных, при данных условиях

обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, пожара, военных действий любого характера, забастовок, запретительных актов государственных органов и других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и не поддающихся их контролю.

**4.5** При наступлении указанных в пункте 4.4. настоящего Договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнить свои обязательства, обязана в письменной форме в течение 48 часов уведомить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательства отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия.

**4.6** К уведомлению о возникновении обстоятельств непреодолимой силы должна быть приложена справка компетентного органа (торгово-промышленной палаты и т.п.), подтверждающая наличие таких обстоятельств.

**4.7** Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более трех месяцев и Стороны не договорятся об альтернативных способах исполнения настоящего Договора, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной понесенных убытков и уплаты штрафных санкций.

## **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

**6.1** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует впредь до исполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

**6.2** Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**6.3** Внесение в настоящий Договор изменений возможно по письменному соглашению Сторон.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**7.2** Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в процессе сотрудничества на основании настоящего Договора путем переговоров и компромисса. При не достижении Сторонами согласия по вопросам, связанным с исполнением обязательств по настоящему Договору спор разрешается Арбитражным судом Краснодарского края по иску заинтересованной стороны.

**7.3** По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**7.4** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

Продавец

Южное открытое акционерное общество по строительству и реконструкции автомобильных дорог и аэродромов «Юждорстрой» (ОАО «Юждорстрой»), ОГРН 1022301606470 ИНН 2310001431 КПП 231001001, юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Янковского, 57, почтовый адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ростовская, 71

Конкурсный управляющий

С.Г. Завгородний

Организатор торгов

ООО «Лига-Инвест» (ИНН 2361008971 КПП 236101001, ОГРН 1122361001300, юридический адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ростовская, 71, офис 113)

Генеральный директор ООО «Лига-Инвест»

А.А. Захарова