

## Договор агентирования № 75Т

город Хабаровск

01 февраля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Юрганз» в лице конкурсного управляющего Юдина Олега Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 18.11.2014 г. по делу № А04-3201/2010, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и АТЭКО: консалтинговая группа Общество с ограниченной ответственностью, в лице управляющего Струкова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает Агенту, а Агент обязуется от своего имени обеспечить продажу на торгах имущественных прав, принадлежащих Принципалу на праве собственности (далее – Имущество):

наименование	начальная цена лота, руб.
право требования исполнения денежного обязательства от Акционерного общества «Дальневосточная Транспортная Группа» (ОГРН 1032700316516, ИНН 2721104698) на сумму 462880294 руб. 40 коп., установленное решением Арбитражного суда города Москвы от 20.01.2015 г. по делу №А40-2664/14	131458004 (Сто тридцать один миллион четыреста пятьдесят восемь тысяч четыре)

1.2. В целях реализации обязанности, указанной в пункте 1.1 настоящей статьи, Агент обеспечивает организацию и проведение открытого аукциона на повышение с открытой формой представления предложений о цене, а также посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи Имущества, заключаемый в результате исполнения Агентом указанной в пункте 1 настоящей статьи обязанности (далее – договор купли-продажи), заключается между арбитражным управляющим и победителем торгов по продаже Имущества (далее – покупатель).

### 2. Обязанности Сторон

#### 2.1. Агент обязан:

- обеспечить продажу Имущества на торгах по цене не ниже его начальной цены, установленной Порядком реализации имущества ООО «Юрганз» на следующих условиях, совершая следующие действия:

- опубликовать сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ», в местном печатном органе по месту нахождения должника, а также в ином печатном органе, указанным арбитражным управляющим, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - ЗАО «Интерфакс» не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов и сообщение о результатах проведения торгов в установленные законом сроки;

- предоставить возможность предварительного ознакомления с документами, условиями заключения договора купли - продажи, договора о задатке, иной имеющейся у организатора торгов информацией о продаваемом имуществе;

- осуществлять проведение торгов;

- определить победителя торгов, подписать протокол о результатах проведения торгов и в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направить его победителю торгов и внешнему управляющему;

- принимать и возвращать задатки проигравшим участникам торгов;

- перечислить на расчетный счет продавца задаток победителя торгов не позднее 3 (Трех) дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов;

- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

- Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения договора;

- При необходимости привлекать Принципала или представителей Принципала к выполнению договора.

#### 2.2. Принципал обязан:

- Обеспечить Агента всеми необходимыми документами для исполнения договора;

- Выплатить Агенту вознаграждение, а также возместить расходы, связанные с выполнением договора, в порядке и в сроки, установленные статьей 3 настоящего договора;

### 3. Цена договора. Расчеты

3.1. За выполнение Поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере:

35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. – в течение десяти дней с момента заключения настоящего договора;

35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. – в течение десяти дней с момента официального опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении повторного аукциона;

35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. – в течение трех дней с момента официального опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

3.2. Сверх вознаграждения, установленного п. 3.1, Принципал возмещает Агенту расходы, которые Агент произвел в связи с исполнением договора, в том числе оплата публикации объявления о проведении аукциона (повторного аукциона, торгов посредством публичного предложения, результатах проведения аукциона) и иные, в течение двух банковских дней после предоставления Принципалу документов, подтверждающих данные расходы.

Агент

ООО «АТЭКО»

ОГРН 5147746364035 ИНН 7733902556

КПП 773301001

ОКПО 40139802 125424 г. Москва Сходненский тупик 16 корпус 2 офис 1

управляющий  
А.В.Струков



Принципал

Общество с ограниченной ответственностью «Юрганз»

680000, Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Петра Комарова, д.3а, пом. II (16) ОГРН 1037739317220

конкурсный управляющий  
О. В. Юдин