

Договор агентирования № 74Т

город Хабаровск

29 января 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Юрганз» в лице конкурсного управляющего Юдина Олега Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 18.11.2014 г. по делу № А04-3201/2010, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и АТЭКО: консалтинговая группа Общество с ограниченной ответственностью, в лице управляющего Струкова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает Агенту, а Агент обязуется от своего имени обеспечить продажу на торгах имущественных прав, принадлежащих Принципалу на праве собственности (далее – Имущество):

наименование	начальная цена лота, руб.
право требования исполнения денежного обязательства от Акционерного общества «Дальневосточная Транспортная Группа» (ОГРН 1032700316516, ИНН 2721104698) в размере 181244359 руб. 86 коп., установленного решением Арбитражного суда города Москвы от 08.12.2015 г. по делу №А40-161632/15	66154191 (Шестьдесят шесть миллионов сто пятьдесят четыре тысячи сто девяносто один)

1.2. В целях реализации обязанности, указанной в пункте 1.1 настоящей статьи, Агент обеспечивает организацию и проведение открытого аукциона на повышение с открытой формой представления предложений о цене, а также посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи Имущества, заключаемый в результате исполнения Агентом указанной в пункте 1 настоящей статьи обязанности (далее – договор купли-продажи), заключается между арбитражным управляющим и победителем торгов по продаже Имущества (далее – покупатель).

2. Обязанности Сторон

2.1. Агент обязан:

- обеспечить продажу Имущества на торгах по цене не ниже его начальной цены, установленной Порядком реализации имущества ООО «Юрганз» на следующих условиях, совершая следующие действия:

- опубликовать сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ», в местном печатном органе по месту нахождения должника, а также в ином печатном органе, указанным арбитражным управляющим, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - ЗАО «Интерфакс» не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов и сообщение о результатах проведения торгов в установленные законом сроки;

- предоставить возможность предварительного ознакомления с документами, условиями заключения договора купли - продажи, договора о задатке, иной имеющейся у организатора торгов информацией о продаваемом имуществе;

- осуществлять проведение торгов;

- определить победителя торгов, подписать протокол о результатах проведения торгов и в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направить его победителю торгов и внешнему управляющему;

- принимать и возвращать задатки проигравшим участникам торгов;

- перечислить на расчетный счет продавца задаток победителя торгов не позднее 3 (Трех) дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов;

- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

- Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения договора;

- При необходимости привлекать Принципала или представителей Принципала к выполнению договора.

2.2. Принципал обязан:

- Обеспечить Агента всеми необходимыми документами для исполнения договора;

- Выплатить Агенту вознаграждение, а также возместить расходы, связанные с выполнением договора, в порядке и в сроки, установленные статьей 3 настоящего договора;

3. Цена договора. Расчеты

3.1. За выполнение Поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере:

35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. – в течение десяти дней с момента заключения настоящего договора;

35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. – в течение десяти дней с момента официального опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении повторного аукциона;

35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. – в течение трех дней с момента официального опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

3.2. Сверх вознаграждения, установленного п. 3.1, Принципал возмещает Агенту расходы, которые Агент произвел в связи с исполнением договора, в том числе оплата публикации объявления о проведении аукциона (повторного аукциона, торгов посредством публичного предложения, результатах проведения аукциона) и иные, в течение двух банковских дней после предоставления Принципалу документов, подтверждающих данные расходы.

Агент

ООО «АТЭКО»
ОГРН 5147746364035 ИНН 7733902556
КПП 773301001
ОКПО 40139802 125424 г. Москва Сход-
ненский тупик 16 корпус 2 офис 1

управляющий
А.В.Струков



Принципал

Общество с ограниченной ответственностью «Юрганз»
680000, Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Петра
Комарова, д.3а, пом. II (16) ОГРН 1037739317220

конкурсный управляющий
О. В. Юдин

A handwritten signature in blue ink.