

ПРОТОКОЛ КОМИТЕТА КРЕДИТОРОВ

ЗАО «Управляющая компания Теплоэнергосервис»

ОГРН 1086673007080, ИНН 6673183870

(полное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ОГРН, ИНН)

620012, г. Екатеринбург, площадь Первой пятилетки, УЗТМ, цех 57

(адрес регистрации должника)

г. Екатеринбург площадь Первой пятилетки, УЗТМ, помещение АБК цеха 52

(место проведения собрания кредиторов)

22 марта 2016 г.

(дата проведения комитета кредиторов)

12 час. 00 мин.

(время проведения комитета кредиторов)

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Свердловской области 620075, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4 (судья КОЛИНЬКО А.О.)
Номер дела	Дело № А60-17971/2015
Дата принятия заявления кредитора о признании должника несостоятельным (банкротом)	08.05.2015
Дата определения о признании требований заявителя обоснованными и введении наблюдения	(08) 09.06.2015
Дата назначения и Ф.И.О. временного управляющего	(08) 09.06.2015, Андреев В.А.
Дата решения об открытии конкурсного производства	(21) 27.10.2015
Дата назначения и Ф.И.О. конкурсного управляющего	(21) 27.10.2015, Андреев В.А.

Основания проведения комитета кредиторов:	пункт 1 статьи 17 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Сведения об уведомлении членов комитета кредиторов о проведении комитета кредиторов:	уведомление о проведении комитета кредиторов направлено всем членам кредиторов и размещено на сайте ЕФРСБ 04.03.2016 за № 970098
Сведения об ознакомлении с материалами, подлежащими рассмотрению комитетом кредиторов:	Ознакомление с материалами, подлежащими рассмотрению собранием кредиторов, проводилось по месту проведения комитета кредиторов в рабочие дни и часы и посредством направления дела материалов, запрошенных кредиторами по адресам: alexandr-z@inbox.ru va-andreeff@mail.ru

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (дебиторская задолженность).
2. Отчет конкурсного управляющего.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ КОМИТЕТА КРЕДИТОРОВ

1. Морозов Михаил Владимирович, 620012, г. Екатеринбург, ул. Калинина, д.36 кв. 30
2. Боброва Мария Владимировна, 620012, г.Екатеринбург, УЗТМ, АБК цеха 52
3. Лезина Надежда Юрьевна, 620017, г. Екатеринбург, пер. Калиновский, д.9, 1 этаж

СПИСОК УЧАСТНИКОВ КОМИТЕТА КРЕДИТОРОВ БЕЗ ПРАВА ГОЛОСА

1. Конкурсный управляющий Андреев Валерий Александрович

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ КОМИТЕТОМ КРЕДИТОРОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (дебиторская задолженность)

(вопрос повестки дня)

ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (дебиторская задолженность)	Морозов М.В. Боброва М.В. Лезина Н.Ю.		

Решение комитета кредиторов: Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (дебиторская задолженность) в редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках и условиях продажи прав (требования)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Предложение регулирует продажу имущества, принадлежащего Должнику. Реализация имущества Должника осуществляется на основании действующего законодательства РФ, настоящего Предложения.

№	Состав прав (требования), подлежащих реализации	Сумма задолженности (руб.)
1	Право (требования) дебиторской задолженности РУП "Брестэнерго", г.Брест	73928128,06

1.2. Имущество реализуется в нижеследующем порядке:

1.2.1 Состав имущества, указанный в п.1.1, подлежит реализации в составе единого лота с начальной ценой продажи **73928128,06 руб.**

Организатором торгов выступает конкурсный управляющий должника.

В целях реализации имущества должника электронной торговой площадкой определяется - ЭТП «uTender» (<http://www.utender.ru/>).

Имущество Должника реализуется путем проведения торгов в **форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества** в порядке и на условиях, установленных установленными пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2.2. Имущество Должника, не реализованное в результате проведения повторных торгов, подлежит реализации в порядке, предусмотренном разделом 3 предложения.

1.3. Имущество подлежит реализации (продаже) по наибольшей предложенной цене.

1.4. Обязательным условием реализации (продажи) имущества является получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества.

2. Порядок проведения торгов по продаже имущества Последствия признания торгов несостоявшимися

2.1. Организатор торгов в соответствии с настоящим Предложением:

а) организует публикацию сообщения о продаже имущества Должника на торгах и сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» и в местном печатном издании по месту нахождения Должника или его имущества по выбору конкурсного управляющего в минимально разумный срок после утверждения настоящего Предложения.

б) при подготовке к проведению торгов организует прием заявок от претендентов, а также задатков;

в) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящим Предложением и опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;

г) ведет учет заявок по мере их поступления;

д) проверяет факт поступления установленных задатков на расчетный счет;

е) принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении;

ж) организует проведение торгов;

з) осуществляет подведение итогов торгов;

и) определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов.

2.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- наименование Должника;
- сведения об имуществе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены (шаг торгов);

- дата, время и место проведения торгов;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи;

- условия и сроки платежа, реквизиты счетов;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, номер контактного телефона.

2.3. Для участия в торгах претендент предоставляет организатору торгов через ЭТП в установленный срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении платежа для подтверждения перечисления претендентом установленного

здатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и иные документы.

2.4. Для участия в торгах претендентам необходимо представить организатору торгов документы, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. Заявки, с приложением указанных выше документов принимаются в течение двадцати пяти рабочих дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в официальном печатном органе «Коммерсантъ».

2.6. В течение срока подачи заявок претендентам и участникам торгов предоставляется возможность ознакомления с документами выставляемого на торги имущества по адресу, который определяет конкурсный управляющий.

2.7. **Задаток** для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере **20%** от начальной стоимости имущества (лота) и оплачивается путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника в течение установленного срока подачи документов с момента публикации сообщения о проведении торгов в официальном печатном органе – «Коммерсантъ».

При этом задаток должен быть внесен не позднее 12 часов 00 минут последнего дня приема заявок (по времени в месте нахождения Должника) на специальный банковский счет Должника.

2.8. Задаток возвращается (претендентам, участникам торгов) в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов:

- в случае отказа претенденту в участии в торгах;
- лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их;
- в случае признания торгов несостоявшимися;
- в случае отмены торгов.

Задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества;
- неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи срок.

Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).

В случае отказа в приеме заявки по основаниям, установленным настоящим Предложением, задаток подлежит возврату не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки.

2.9. По результатам рассмотрения документов претендентов организатор торгов принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах или отказе в допуске для участия в торгах.

Решение организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется в течение рабочего дня после окончания приема заявок протоколом приема заявок.

При наличии оснований для признания несостоявшимися торгов по конкретному имуществу (отсутствие заявок или наличие только одной заявки) организатор торгов принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе приема заявок.

2.10. Для торгов с открытой формой подачи предложения о цене устанавливается «шаг аукциона» по лоту. **Шаг аукциона устанавливается в размере 5% начальной цены** и не изменяется в течение всех торгов.

2.11. Выигравшим торги признается участник торгов, который предложил максимальную цену.

2.12. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов договор купли-продажи имущества.

2.13. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.14. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на банковский счет продавца - Должника.

2.15. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, который оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и подписывается сторонами.

2.16. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

2.17. В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества сумма задатка, утрачивается этим лицом и включается в состав имущества Должника.

2.18. В случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи конкурсный управляющий принимает незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, в том числе путем направления покупателю письменной претензии с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен.

3.Последствия признания торгов несостоявшимися

3.1. В том случае, если первые торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам первых торгов, проводятся повторные торги по продаже имущества должника в срок не более месяца после первых торгов.

3.2. При проведении повторных торгов по продаже имущества должника первоначальная стоимость продаваемого имущества **снижается на 10%.**

3.3. В том случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.4. При продаже имущества должника посредством **публичного предложения** цена на интервале задается как цена на предыдущем интервале **минус 15%** от начальной цены имущества.

3.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена в случае, если имущество не продано или не поступило предложение о покупке указанного имущества, определяется как **10 суток.**

Минимальная цена имущества (цена отсечения) устанавливается в размере не менее **15% от цены, установленной на первых торгах.**

3.9. Способ расчёта задатка: процент от цены на интервале. **Размер задатка составляет 20% от цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.**

Срок внесения задатка – не позднее 16 часов 00 минут (по времени в месте нахождения Должника) последнего дня приема заявок каждого периода.

3.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о

цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

По истечении не менее чем двадцать пять рабочих дней с начала срока для предоставления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения победителем торгов до окончания определённого периода может быть признан претендент, участвующий в торгах, который подал заявку с предложением равной или большей цены для определенного периода проведения торгов и уплатил задаток.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Договор купли-продажи должен быть заключен победителем торгов в течение 5 дней с момента получения его проекта от организатора торгов, оплата по договору купли-продажи должна быть произведена не позднее 30 дней со дня заключения договора. Право собственности переходит к покупателю только после полной оплаты стоимости имущества.

Выдано бюллетеней:	3
Признано действительными количество бюллетеней:	3
Признано недействительными и не учитывалось при подсчете голосов количество бюллетеней:	0

По второму вопросу повестки дня комитета кредиторов ЗАО «Управляющая компания Теплоэнергосервис» конкурсный управляющий представил комитету кредиторов отчет конкурсного управляющего о своей деятельности, информацию о финансовом состоянии должника и его имуществе на момент открытия конкурсного производства и в ходе конкурсного производства, а также иную информацию. Голосование по данному вопросу не проводилось.



Андреев В.А., конкурсный управляющий
ЗАО «Управляющая компания Теплоэнергосервис»