



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 8 «а»  
<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: [info@rostov.arbitr.ru](mailto:info@rostov.arbitr.ru)

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Ростов-на-Дону

«15» декабря 2015 года

Дело № А53-3122/2013

резюлютивная часть судебного акта оглашена 08.12.2015 г.  
полный текст судебного акта изготовлен 15.12.2015г.

Судья Арбитражного суда Ростовской области Латышева К.В.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судьи Аветисян А.К.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале судебного заседания Арбитражного  
суда Ростовской области, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского 8а, заявление  
конкурсного управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях  
продажи имущества должника в деле о несостоятельности (банкротстве) ООО  
«Донагробизнес»

при участии:

от конкурсного управляющего – представитель Худяков М.А. по доверенности;  
от ООО «Газпром Межрегионгаз Ростов-на-Дону» - представитель Воронова Я.Ю. по  
доверенности;  
от ИП Кириченко В.В. – представитель Канищева Е.В. по доверенности;  
от ОАО «ТКЗ «Красный Котельщик» представитель Бояхчиари Д.С. по доверенности;

установил:

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 02.04.2013г. в  
отношении общества с ограниченной ответственностью «Донагробизнес» введена  
процедура банкротства – наблюдение. Временным управляющим ООО «Донагробизнес»  
утвержден Капуста Сергей Джоржиевич.

Объявление о признании общества с ограниченной ответственностью  
«Донагробизнес» несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры  
наблюдения опубликовано в газете «Коммерсантъ» №65 от 13.04.2013г. на стр.55

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 22 декабря 2014года  
общество с ограниченной ответственностью «Донагробизнес» (ИНН 6163080010, ОГРН  
1066163059731) признано несостоятельным (банкротом), в отношении общества с  
ограниченной ответственностью «Донагробизнес» открыто конкурсное производство.  
Конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Донагробизнес»  
утвержден Долженко Анатолий Юрьевич.

В Арбитражный суд Ростовской области поступило заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Донагробизнес» Долженко Анатолия Юрьевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

В заявлении управляющий указал, что в ходе инвентаризации выявлено имущество должника, никто из кредиторов не обратился с требованием о проведении оценки.

18.09.2015г. на собрании кредиторов управляющий предложил утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника с указанием начальной стоимости продажи имущества. Решение по данному вопросу не принято.

28.10.2015г. управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения; судебное заседание назначено на 01.12.2015г.

Таким образом, Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника не утверждено в течение двух месяцев.

В материалы дела от конкурсных кредиторов по представленному Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника поступили письменные возражения.

Арбитражным судом был объявлен перерыв до 08.12.2015г. до 10-20. Информация о перерыве размещена в сети Интернет. После окончания перерыва судебное заседание продолжено.

Кредиторы выразили возражения по стоимости услуг организатора торгов ИП Хаустова И.А. просили снизить с 6% до 2%; также указали на заинтересованность Хаустова И.А., поскольку он является представителем конкурсного управляющего Долженко А.Ю. Кредитор ОАО «ТКЗ «Красный Котельщик» указал на то, что при указании начальной цены продажи для первоначальных торгов предложена наиболее высокая цена, которая впоследствии будет возрастать на 5% шаг аукциона при подаче предложений участниками торгов, что не принесет положительного результата.

После перерыва суду представлено новое Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в котором стоимость услуг организатора торгов ИП Хаустова И.А. указана 2%; начальная цена снижена, что отражает баланс интересов сторон; суду представлены скриншоты о стоимости данных автомобилей в сети Интернет.

Документы приобщены к материалам дела.

Вместе с тем, по возражениям, изложенным кредиторами о заинтересованности организатора торгов ИП Хаустова И.А. к конкурсному управляющему должнику, представитель управляющего указал, что данное предположение является необоснованным.

Согласно п. 4 ст. 19 Закона о банкротстве в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, кредиторам признаются лица в соответствии с [пунктами 1 и 3](#) настоящей статьи.

В соответствии с пунктами 1 и 3 указанной нормы в целях настоящего Федерального закона заинтересованными лицами по отношению к должнику признаются:

лицо, которое в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" входит в одну группу лиц с должником;

лицо, которое является аффилированным лицом должника.

Заинтересованными лицами по отношению к должнику-гражданину признаются его супруг, родственники по прямой восходящей и нисходящей линии, сестры, братья и их родственники по нисходящей линии, родители, дети, сестры и братья супруга.

Как следует из ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", группой лиц признается совокупность физических лиц и (или) юридических лиц, соответствующих одному или нескольким признакам из признаков, перечисленных в этой статье.

В нарушение ст. 65 АПК РФ наличие ни одного из изложенных признаков не подтверждено какими-либо доказательствами. Также кредиторы не указывают – на основании какой именно нормы, по их мнению, возможно признать ИП Хаустова И.А. заинтересованным лицом по отношению к Долженко А.Ю. или должнику.

Представление ИП Хаустовым И.А. интересов Долженко А.Ю. в отсутствие вышеуказанных признаков не является достаточным основанием для вывода о том, что по смыслу ст. 19 Закона о банкротстве Хаустов И.А. является заинтересованным лицом по отношению к конкурсному управляющему Долженко А.Ю.

Какие-либо трудовые отношения между Хаустовым И.А., с одной стороны, и Долженко А.Ю. или ООО «Донагробизнес», с другой стороны, отсутствуют.

Исходя из системного толкования статей 20.7, 126, 129 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", полномочия по выбору специализированной организации, которая выступит организатором торгов, принадлежит конкурсному управляющему, так как в данном случае в обязанности конкурсного управляющего входит осуществление процедур в ходе банкротства и контроль за деятельностью привлеченных специалистов.

В соответствии с данными Федерального реестра сведений о банкротстве только в 2015 году ИП Хаустов И.А. провел более 200 торгов, что говорит о большом опыте.

Реализация имущества должника по смыслу норм Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" о конкурсном производстве является основным мероприятием в данной стадии процесса несостоятельности, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника, и должна привести в итоге к получению максимально высокой (рыночной) цены.

Начальная цена в ходе торгов может измениться в сторону снижения при проведении повторных торгов. Оценка, проводимая уполномоченным специалистом в порядке ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" всегда будет приблизительной, основанной на определенной доле условностей и допущений. При этом суду, определяя начальную цену, надлежит избегать как установления чрезмерно высокой начальной цены (поскольку это повлечет отсутствие у потенциальных покупателей интереса к приобретению имущества и, как следствие, приведет к необходимости проведения повторных торгов и затягивания производства), так и слишком низкой стартовой стоимости (при отсутствии активного спроса имущество будет реализовано недооцененным). Соответственно предложенная конкурсным управляющим начальная цена наибольшим образом отвечает балансу интересов всех заинтересованных лиц.

Как пояснил управляющий, состояние у автомобилей хорошее, соответствующее комплектации и году изготовления. Находится имущество на хранении на территории автотранспортного предприятия ОАО ТК "Ростов-Авто" по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующие обстоятельства. В ходе реализации мероприятий по формированию конкурсной массы конкурсным управляющим установлено следующее имущество должника:

|   | Объект  |
|---|---|
| 1 | - автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT; VIN SALLSAAF4BA716302, год выпуска 2011; |
| 2 | - автомобиль LAND ROVER DISCOVERY 4 VIN   |

|   |  |
|---|--|
|   | SALLAAAF4BA580167, год выпуска 2011  |
| 3 | - автомобиль МЕРСЕДЕС БЕНЦ GLK220, VIN WDC2049841F906227, год выпуска 2012 |
| 4 | - автомобиль ОПЕЛЬ АСТРА GTC, VIN XWFPPF2DJ1C0020001, год выпуска 2012     |

В соответствии со ст.139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Порядок продажи имущества должника установлен п. 3 - 9 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве.

Требование о проведении оценки не направлено управляющему в порядке п. 5.1 ст. 110 Закона о банкротстве.

Принимая во внимание, что в отношении должника открыто конкурсное производство, выявленное конкурсным управляющим имущество входит в состав конкурсной массы должника, а также то, что представленное конкурсным управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника не противоречит ст. 139 Закона о банкротстве и данное Положение не было утверждено кредиторами в установленный срок, суд пришел к выводу об удовлетворении ходатайства конкурсного управляющего. У суда отсутствуют основания для отказа в утверждении положения о порядке реализации имущества.

Разногласия кредиторов ИП Кириченко В.В., ОАО «ТКЗ «Красный Котельщик», ИП Бутенко О.Н., МУП «ЖЭУ», ОАО КБ «Центр-Инвест» (в части определения стоимости услуг организатора торгов ИП Хаустова И.А. (снижено до 2%); начальная цена продажи для первоначальных торгов наибольшим образом отвечает балансу интересов (70%) всех заинтересованных лиц в новой редакции Положения) - устранены конкурсным управляющим самостоятельно в Новом положении.

Однако разногласие кредиторов ИП Кириченко В.В., ОАО «ТКЗ «Красный Котельщик», ИП Бутенко О.Н., МУП «ЖЭУ» в части признания заинтересованным организатора торгов ИП Хаустова И.А. по отношению к конкурсному управляющему должника - отклоняется судом, поскольку какие-либо трудовые отношения между Хаустовым И.А., с одной стороны, и Долженко А.Ю. или ООО «Донагробизнес», с другой стороны, отсутствуют. Представление интересов в суде не позволяет сделать вывод о заинтересованности Хаустова И.А. по отношению к управляющему Долженко А.Ю. Документально не подтверждена такая заинтересованность, применительно к ст. 19 Закона о банкротстве.

Положение подлежит утверждению судом в новой редакции конкурсного управляющего.

Руководствуясь статьями 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Разрешить разногласия, утвердив Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Донагробизнес» в новой редакции конкурсного управляющего должника Долженко А.Ю.:

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях организации и проведении торгов по продаже имущества должника – Общества с ограниченной ответственностью «Донагробизнес»**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Предложение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010г. № 54).

1.2. Настоящее Предложение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества (предприятия) ООО «Донагробизнес» на аукционе и форме публичного предложения посредством открытых электронных торгов, в соответствии со статьями 28, 110, 111, Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Торги по продаже имущества (предприятия) должника в соответствии с п.7 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» проводятся в электронной форме на Электронной торговой площадке, расположенной в сети интернет по адресу [www.utender.ru](http://www.utender.ru)

1.3. Сведения о составе и начальной продажной цены имущества представлены в Приложении 1 к настоящему Предложению.

1.4. Продажа имущества (предприятия) Должника осуществляется в порядке, установленном ст.ст.110, ст. 111, ст. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Законодательство о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящим Предложением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.5. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

1.6. Начальная цена продажи имущества (предприятия) определяется в порядке, установленном ст. 130 Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».  
***Имущество реализуется лотами, согласно Приложению 1 к настоящему Предложению.***

Начальная цена продажи имущества (цена лота), выставляемого на торги, устанавливается в соответствии со стоимостью, утвержденной на собрании кредиторов Должника.

1.7. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.8. Организатором торгов выступает ИП Хаустов Иван Александрович (ОГРНИП 311616420200012, ИНН 616483712913). Заинтересованность организатора торгов по отношению к арбитражному управляющему, должнику, кредиторам отсутствует.

Оплата услуг осуществляется за счет имущества должника. Вознаграждение организатора торгов составляет 2% от продажной стоимости имущества, полученной в результате проведения торгов.

1.9. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме 20% от начальной цены лота (в том числе и при продаже имущества должника посредством публичного предложения).

1.10. Шаг аукциона, повышающий 5% от цены лота.

1.11. Договор купли-продажи подписывается в соответствии с п. 16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

1.12. В случае, если повторные торги по продаже имущества (предприятия) должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке и условиях, предусмотренных ст. 111 и п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Предложением.

## **2. Подготовка и организация проведения торгов**

2.1. Извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в местном печатном органе по месту нахождения должника.

В сообщении должны содержаться:

- сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов также указываются:

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Организатор Торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и заключает договоры о задатке.

2.2. С момента опубликования извещения Организатор Торгов:

- предоставляет всем желающим возможность ознакомиться с предметом торгов;
- проводит подготовку к проведению торгов;
- организует прием заявок и других документов, необходимых для участия в торгах, от покупателей;
- проводит торги в соответствии с установленной действующим законодательством и настоящим Предложением процедурой;
- подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов;
- в случае отказа победителя торгов от покупки имущества, либо от подписания протокола о результатах торгов, либо от подписания договора купли-продажи (уступки прав) оформляет Протокол;
- организует оформление сделки между победителем торгов и Конкурсным управляющим должника.

### **3. Регистрация на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.2. Для регистрации на электронной площадке Заявитель представляет Оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

а) заявление на регистрацию;

б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

д) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений в соответствии с настоящим Порядком;

е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

3.3. Указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей -

юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

Указанные в пункте 3.2 документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

3.4. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

3.5. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

3.6. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.7 Зарегистрированными на электронной площадке лицами являются:

а) организаторы торгов, заключившие договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;

б) лица, зарегистрированные в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, на электронной площадке.

#### **4. Представление Организатором торгов заявок на проведение открытых торгов**

4.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

4.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- к) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- л) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- м) порядок и критерии определения победителя торгов;
- н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- о) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- р) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

4.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.5. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.6. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

## **5. Представление заявок на участие в открытых торгах**

5.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, предусмотренных подпунктами "а", "б", "д", "е", "ж", "з" пункта 4.2 настоящего Порядка.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную (выданную не позднее 5 рабочих дней, предшествующих подаче заявки) на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную (выданную не позднее 5 рабочих дней, предшествующих подаче заявки) на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

5.4. В течение десяти часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

## **6. Определение участников открытых торгов**

6.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и настоящем Предложении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, Порядке проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящем Предложении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов и настоящем Предложении, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4) качество представленных электронных документов не позволяет с достоверностью установить сведения, которые в них содержатся

6.4. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

## **7. Проведение открытых торгов**

7.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается в размере **5% (пяти процентов)** начальной цены продажи имущества и указывается в сообщении о проведении торгов. Шаг аукциона устанавливается неизменным на весь период торгов.

7.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

7.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

7.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7.9. В случае если повторные торги имуществом (предприятием) должника не состоялись, имущество подлежит продаже на торгах в форме реализации посредством публичного предложения, согласно условиям настоящего Предложения, в том числе имущество, указанное в Приложении 1, если торги не состоятся.

**7.10 При продаже имущества должника посредством публичного предложения величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 4 % (четыре процентов) от начальной цены продажи. При этом срок, по исчислении которого, последовательно снижается цена составляет 1 календарный день в течение 24 календарных дней.**

7.11. Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника,

установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.12. Определение победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения осуществляется Организатором торгов после окончания срока, предусмотренного п. 7.10 Настоящего Предложения.

7.13. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## **8. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися**

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

8.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования

закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

8.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

8.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

8.5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

8.7. Если в соответствии с настоящим Предложением и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве открытые торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

8.8. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Предложением и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве с учетом положений пункта 18 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8.9. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в сумме 20% от начальной цены имущества, установленной для повторных торгов.

## **9. Условия участия в торгах**

9.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, документы, указанные в п.5.3. настоящего Предложения, и внесшие задаток в размере **5 (пять) %** от начальной цены лота (поступление задатка на счет организатора торгов должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов).

Задаток вносится на расчетный счет организатора торгов за три дня до предоставления заявки.

9.2. Организатор Торгов заключает с претендентом в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор о задатке.

В случае признания торгов имущества несостоявшимися Организатор Торгов возвращает задаток не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток подлежит возврату претендентам, не допущенным к торгам, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

Задаток подлежит возврату лицам, которые участвовали в торгах, но не были признаны победителями, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

## 10. Оформление прав собственности на предмет торгов и расчеты с Участниками

1.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Конкурсный управляющий Должника, с обязательным указанием:

- наименования проданного имущества;
- цены, по которой куплено данное имущество;
- сведений о продавце, Организаторе Торгов, покупателе;
- сроках, форме и порядке оплаты;
- порядку и сроках передачи имущества в собственность покупателя;
- ответственности сторон за нарушение обязательств по договору;
- иных условий, на которых имущество продано на торгах.

1.2. Оплата предмета торгов по договору купли-продажи за минусом внесенного задатка должна быть внесена покупателем в течение пятнадцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

Состав лотов:

| № лота | Объект  | Начальная цена, руб. | Задаток      |
|--------|---|----------------------|--------------|
| 1      | - автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT; VIN SALLSAAF4BA716302, год выпуска 2011; | 1 750 000 руб.       | 350 000 руб. |
| 2      | - автомобиль LAND ROVER DISCOVERY 4 VIN SALLAAAF4BA580167, год выпуска 2011         | 1 260 000 руб.       | 252 000 руб. |
| 3      | - автомобиль МЕРСЕДЕС БЕНЦ GLK220, VIN WDC2049841F906227, год выпуска 2012          | 1 190 000 руб.       | 238 000 руб. |
| 4      | - автомобиль ОПЕЛЬ АСТРА GTC, VIN XWFPF2DJ1C0020001, год выпуска 2012               | 490 000 руб.         | 98 000 руб.  |

Определение может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные статьями 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 61 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

К.В. Латышева