

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

по лоту № 1

(проект)

г. Хабаровск

«_____» _____ 2015 г.

МУП "Водоканал города Корсакова" в лице конкурсного управляющего Злобина Олега Викторовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Сахалинской области от 10 июня 2013 г. по делу № А59-4731/2012, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ именуем _____ в дальнейшем «Претендент» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Претендент обязуется перечислить на расчетный счет МУП Водоканал города "Корсакова":

№ 40602810002006055001 в КБ «Долинск» (ЗАО) г. Южно-Сахалинск, БИК 046401727, корр. Счет № 30101810300000000727, ИНН 6504006700, КПП 650401001 задаток в сумме 382 500 (триста восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества (Лот № 1), приобретаемого на аукционе, проводимом на электронной площадке u Tender, по продаже имущества Должника

ЛОТ № 1:

Право требования кредитора МУП «Водоканал города Корсакова» к различным должникам в сумме 3 825 000 рублей 00 копеек.

1.2. Задаток вносится на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанный в п.1.1. настоящего договора денежных средств на счет МУП «Водоканал города Корсакова» в установленный срок.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона, в срок не позднее 5 дней с даты получения от конкурсного управляющего предложения заключить договор купли-продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п.1.1. настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи.

При отказе или уклонении Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.1.3. В случае неисполнения обязанностей по оплате в срок, указанный в заключенном договоре купли-продажи имущества, договор считается незаключенным, в этом случае внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается. Утраченный задаток включается в состав имущества должника.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом в уведомлении.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в пятидневный

сроке со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае непризнания претендента победителем аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия в судебном порядке.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Корсакова»

Адрес: РФ, 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Краснофлотская, 9

ИНН 6504006700, КПП 650401001

Р/сч. № 40602810002006055001 в КБ «Долинск» (ЗАО) г. Южно-Сахалинск, БИК

046401727, корр. Счет № 30101810300000000727

Конкурсный управляющий _____ О.В.Злобин

Претендент

_____/_____/