

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: A60.mail@arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ**об утверждении начальной цены продажи имущества должника,
находящегося в залоге**

г. Екатеринбург
08 мая 2015 года

Дело № А60-6587/2014

Резолютивная часть определения объявлена 05.05.2015.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Ю.А.Журавлева, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Е.Я. Герасика, рассмотрел в рамках дела по заявлению Индивидуального предпринимателя Курышевой Марины Александровны (ИНН 666900326868, ОГРНИП 304662322300161) о признании её несостоятельным (банкротом),

заявлением конкурсного управляющего имуществом должника В.А.Андреевым об утверждении начальной цены продажи имущества, находящегося в залоге у ОАО «БАНК УРАЛСИБ»,

при участии в судебном заседании

конкурсный управляющий Андреев В.А.. предъявлен паспорт;

от ОАО «Банк УралСИБ»: Исаков С.В., представитель по доверенности от 24.12.2014.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области.

Процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Определением суда от 25.02.2014 г. заявление Индивидуального предпринимателя Курышевой Марины Александровны (ИНН 666900326868, ОГРН 304662322300161) о признании её несостоятельным (банкротом) принято, возбуждено производство по делу.

Определением от 14.04.2014г. в отношении должника Индивидуального предпринимателя Курышевой Марины Александровны (ИНН 666900326868, ОГРНИП 304662322300161) введена процедура наблюдения. Временным управляющим должника утвержден Русалин Евгений Валериевич.

Решением суда от 06.10.2014 года в отношении Индивидуального предпринимателя Курышевой Марины Александровны открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим утвержден – Андреев Валерий Александрович.

Определением суда от 10.12.2014г. для рассмотрения дела №А60-6587/2014 произведена замена судьи О.Н.Новиковой на судью Ю.А.Журавлева.

Срок конкурсного производства в отношении Индивидуального предпринимателя Курышевой Марины Александровны продлен до 06 октября 2015 года.

В арбитражный суд 30.03.2015 поступило заявление конкурсного управляющего имуществом должника В.А.Андреева об утверждении начальной цены продажи имущества должника, находящегося в залоге у ОАО «БАНК УРАЛСИБ».

Определением суда от 06.04.2015 заявление принято, назначено судебное заседание.

В судебном заседании конкурсный управляющий, представитель Банка заявление поддержали.

Рассмотрев материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, суд считает заявление управляющего подлежащим удовлетворению в силу следующего.

В соответствии с частью 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге, с учетом особенностей Закона о банкротстве.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

На основании абзаца второго пункта 2 статьи 131 Закона о банкротстве отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге (абзац второй пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве).

Поскольку реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества (пункт 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя»).

Таким образом, при разрешении вопроса об определении начальной продажной цены предмета залога суд должен определить состав заложенного имущества, его рыночную стоимость.

Положение о порядке, сроках и условиях реализации автомобиля легкового VOLVO XC70, принадлежащего Курышевой Марине Александровне, и являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ОАО «ОАО «Банк УралСИБ», утверждено Банком 26.03.2015 и представлено в материалы дела.

Согласно отчету № 1096/2014 от 17.12.2014 об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства стоимость автомобиля легкового VOLVO XC70, кат. "В", VIN YV1BZ985691050662, 2008 г.в., 3192 куб.см, бензиновый, 238 л.е., цвет чёрный, составляет 795463 руб. Согласно Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества, обременённых залогом, стоимость указанного транспортного средства составляет 795000 руб.

Учитывая, что порядок, сроки и условия продажи имущества должника с залоговым кредитором согласованы, какие-либо возражения относительно стоимости имущества от кредиторов в материалы дела не поступили, заявление конкурсного управляющего Андреева В.А. подлежит удовлетворению, а начальная цена продажи имущества, находящегося в залоге у ОАО «Банк УралСИБ», подлежит утверждению в размере, указанном в Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества, обременённых залогом.

Руководствуясь статьей 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Ходатайство конкурсного управляющего Андреева В.А. об утверждении начальной стоимости продажи имущества, находящегося в залоге у ОАО «Банк УралСИБ» удовлетворить.

2. Утвердить начальную цену продажи имущества Индивидуального предпринимателя Курышевой Марины Александровны, а именно автомобиля

легкового VOLVO XC70, кат. "B", VIN YV1BZ985691050662, 2008 г.в., 3192 куб.см, бензиновый, 238 л.е., цвет чёрный, в размере 795000 руб..

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанций через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

Ю.А.Журавлев