

ДОГОВОР № ____
КУПИЛИ - ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

« ____ » _____ 2015 года

г. Аша

ОАО «Ашинский химический завод», в лице конкурсного управляющего Свистунова Антона Юрьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Челябинской области от 21.02.2014 г. дело № А76-9201/2011, с одной стороны,
и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании Протокола о _____ от « ____ » _____ 2015 года (далее – Протокол о результатах торгов).
- 1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:
- 1.2.1.. _____
- 1.2.2.. _____
- 1.2.3.. _____
- 1.3. Имущество, перечисленное в п.1.2 настоящего Договора, расположено по адресу _____.

2. Обязанности сторон.

- 2.1. Продавец обязан:
- 2.1.1. Передать Покупателю указанное в п. 1.2 настоящего договора Имущество по Акту приема-передачи Имущества.
- 2.1.2. Одновременно с Имуществом передать Покупателю все документы, относящиеся к продаваемому Имуществу.
- 2.1.3. Передать Имущество свободным от любых прав третьих лиц.
- 2.2. Покупатель обязан:
- 2.2.1. Осмотреть и принять Имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, на условиях настоящего договора.
- 2.2.2. Полностью оплатить передаваемое Имущество по цене, указанной в п.3.1 настоящего Договора.

3. Цена и порядок расчетов.

- 3.1. Общая стоимость Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом о результатах Торгов составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, так как Продавец не является плательщиком НДС в соответствии с п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ, в том числе:
- 3.1.1. _____;
- 3.1.2. _____;
- 3.1.3. _____;
- 3.2. _____
- 3.3. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ (_____) рубля ____ копеек, согласно Порядка и условий проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ОАО «Ашинский химический завод», засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества по настоящему Договору.
- 3.4. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем не позднее « ____ » _____ 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Передача Имущества.

- 4.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема—передачи Имущества, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Продавец обязан передать имущество Покупателю в течение 5 календарных дней с момента полной оплаты за имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора.

4.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента передачи Имущества лежит на Продавце.

4.4. С момента заключения Договора Продавец не вправе распоряжаться имуществом: отчуждать, передавать в залог, а также совершать любые действия в результате которых могут возникнуть права третьих лиц на указанное в п. 1.2 имущество.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет Имущественную ответственность, включая возмещение убытков и уплату штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Возмещение убытков и уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6. Срок действия Договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7.3. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами, теряют силу.

7.4. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов (места нахождения или фактического (почтового) адреса, номеров телефонов, номеров расчетных счетов) в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента таких изменений.

7.7. Права по Договору могут передаваться одной из Сторон третьим лицам только с письменного согласия другой Стороны.

7.8. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Покупатель:

Продавец:

ОАО «Ашинский химический завод»
Адрес: 456011, г. Аша, ул. Суворова, д. 2
ИНН 7401000970 КПП 740101001
р/с 40702810307270020194 в ОАО
«Челиндбанк» к/с 30101810400000000711
БИК 047501711 ОГРН 1027400507221

Конкурсный управляющий
ОАО «Ашинский химический завод»

_____/_____

_____/А.Ю. Свистунов