

Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны

и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Претендент» подал заявку на участие в торгах, проводимых в форме публичного предложения, по продаже имущества ОАО «Ашинский химический завод» (456011, Челябинская область, г. Аша, ул. Суворова, 2, ИНН 7401000970, ОГРН 1027400507221) на ЭТП ОАО «Ютендер» (ОГРН 1076164008359, ИНН 6164265896) по адресу www.utender.ru.

Предмет торгов:

Лот №__: _____. Начальная цена – _____ рублей.

1.2. «Претендент» передает, а «Организатор торгов» принимает задаток в сумме _____ рублей. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- обязательство заключить с Продавцом договор купли – продажи имущества указанного в п.1.1 настоящего договора в случае, если «Претендент» окажется победителем торгов. Продавцом имущества является ОАО «Ашинский химический завод», в лице конкурсного управляющего Свистунова А.Ю.;

- обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

Сумма, определенная п.1.2. настоящего договора перечисляется «Претендентом» на расчетный счет «Организатора торгов»: ООО «АММААТ» (ИНН 7452117896 КПП 745201001 р/с № 40702810938150000320 в ОАО «Альфа-Банк» БИК 046577964 к/с № 30101810100000000964).

1.3 Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет «Организатора торгов». Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета «Организатора торгов» с указанием даты зачисления. Срок уплаты задатка - не позднее даты и времени, указанного в объявлении о торгах, в случае нарушения сроков уплаты, подтвержденного документально, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются неисполненными, «Претендент» к участию в торгах не допускается.

2. Обязательства сторон

2.1 В течение 5(пяти) рабочих дней сумма внесенного задатка возвращается «Претенденту»:

- не ставшему победителем торгов;
- признании торгов несостоявшимися;
- принятия «Организатором торгов» решения об отмене торгов.

Возврат задатка производится «Организатором торгов» путем перечисления суммы задатка на расчетный счет «Претендента», указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон», настоящего договора. «Организатор торгов» считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если «Претендент» не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес «Организатора торгов» уведомления об изменении данных «Претендента» (реквизита, наименование, иное).

2.2. Задаток, внесенный Претендентом, в случае, если он признан победителем торгов – Покупателем – засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества и перечисляется организатором торгов на расчетный счет ОАО «Ашинский химический завод» (456011, Челябинская область, г. Аша, ул. Суворова, 2, ИНН 7401000970, ОГРН 1027400507221).

2.3. «Претендент» обязуется заключить договор купли – продажи в случае, если он признан победителем торгов, «Претендент» ознакомлен с проектом договора купли – продажи и сроками подписания договора купли – продажи и сроками оплаты, указанными в публикации.

Задаток, внесенный «Претендентом» согласно п.1.1 настоящего Договора, не возвращается в случаях:

- уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества;
- не оплаты победителем торгов приобретенного имущества в срок, указанный в подписанном победителем договоре купли - продажи.

3. Заключительные положения

3.1 Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2 Настоящий Договор вступает в силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента внесения «**Претендентом**» полной суммы задатка в соответствии с п. 1.2. настоящего договора и прекращает действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.3 Все возможные разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда по месту нахождения ответчика, в установленном законом порядке. С соблюдением претензионного порядка, срок подачи и рассмотрения претензии 20(двадцать) дней.

3.4 Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон

«Организатор торгов»

ООО «АММААТ»

454007, г. Челябинск. Пр. Ленина, д. 13 «А», оф. 6
ИНН 7452117896 КПП 745201001, р/с №
40702810938150000320 в ОАО «Альфа-Банк» БИК
046577964

Директор

_____/ Е.М. Кокшарова/

«Заказчик»

