Утверждено:
ОАО Банк ВТБ
Операционный офис в г. Челябинске
Филиала ОАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге

_____/Громов Э.В./

26 июня 2014 г.

Положение
о порядке и условиях
проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества
ООО «Статус А»,
являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора
ОАО Банк ВТБ.

г. Челябинск

1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона (далее – Порядок) по реализации имущества, находящегося в залоге у конкурсного кредитора - ОАО Банк ВТБ и принадлежащего на праве собственности ООО «Статус А» (ОГРН 1057422036540, ИНН 7448068822).
1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги (далее – торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствие с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.
1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения ОАО Банк ВТБ и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:
должник - ООО «Статус А» (ОГРН 1057422036540, ИНН 7448068822);
день проведения торгов – день в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;
задаток - сумма денежных средств, перечисляемая претендентом на счет должника, используемый в конкурсном производстве. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **20 (двадцать)** процентов от начальной цены продажи имущества;
заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;
имущество/лот – движимое и/или недвижимое имущество, имущественные права, принадлежащие должнику на праве собственности и находящиеся в залоге у ОАО Банк ВТБ;
организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Порядке;
оператор электронной площадки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;
победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;
счет должника, используемый в конкурсном производстве – счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника);
специальный банковский счет должника – отдельный банковский счет должника, открытый конкурсным управляющим на который перечисляются денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации имущества;
участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;
шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет **5 (Пять)** процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;
электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.
2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется следующее имущество:

№ лота	Наименование имущества
1	Продольно-строгальный станок 7Б220
2	Зубофрезерный станок 5А342П
3	Зубофрезерный станок 5А342П
4	Фрезерно-расточный станок Г660Ф2

5	Токарно-винторезный станок 1М63БФ
6	Токарно-винторезный станок 1М63БФ
7	Токарно-винторезный станок 1М63БФ
8	Токарно-винторезный станок 1М63БФ
9	Токарно-винторезный станок 1М63
10	Токарно-винторезный станок 1М63
11	Токарно-винторезный станок 1М63
12	Токарно-винторезный станок 1М63Б
13	Токарно-винторезный станок 1К-625
14	Токарно-винторезный станок 16К20
15	Токарно-винторезный станок 1К62
16	Токарно-винторезный станок 1К62
17	Токарно-карусельный станок 1525
18	Карусельный 2-х стоечный станок 1556
19	Токарно-карусельный станок 1Л532
20	Радиально-сверлильный станок 2Л53У
21	Радиально-сверлильный станок 2М55
22	Радиально-сверлильный станок 2М55
23	Горизонтально-фрезерный станок 6Р82
24	Горизонтально-фрезерный станок 6Р82Г
25	Горизонтально-фрезерный станок 6Р82Г
26	Горизонтально-фрезерный станок 6Н82
27	Горизонтально-фрезерный станок 6Р82Ш
28	Горизонтально-расточный станок 2К637Г
29	Горизонтально-расточный станок 2Н636ГФ1
30	Машина листогибочная ИБ2222
31	Ножницы гильотинные НК-3418

Начальная цена продажи имущества/лота, определяется в соответствии с Законодательством о залоге.
Конкурсный управляющий обязан в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты утверждения настоящего Порядка обратиться в арбитражный суд с заявлением об утверждении начальной продажной цены имущества/лота.
Начальная продажная цена имущества/лота должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества.
3.2. Организатор торгов конкурсный управляющий.
3.3. Оператор электронной площадки ООО «ЮТендер».
3.4. Электронная площадка www.utender.ru.
3.5. Реквизиты основного счета должника: № 40702810200000003325, открытый в ОАО «Уралпром- банк» город Челябинск, ул. Свободы, д. 97. БИК 047501906, ОГРН 1027400001727, ИНН 7449014065, КПП 745301001, к/с 30101810600000000906.
3.6. Реквизиты специального счета должника: № 40702810800002003325, открытый в в ОАО «Уралпром- банк» город Челябинск, ул. Свободы, д. 97. БИК 047501906, ОГРН 1027400001727, ИНН 7449014065, КПП 745301001, к/с 30101810600000000906.
3.7. Печатный орган по месту нахождения должника газета «Челябинский рабочий».

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:
4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.
4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.
4.3. Опубликовывает информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в печатном органе, указанном в п. 3.7 настоящего положения и размещает на сайтах этих изданий в сети «Интернет», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
Организатор торов обязан направить информационное сообщение в срок не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты вступления в силу определения суда о порядке и условиях продажи заложенного имущества и не позднее, чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до даты проведения торгов.
В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений.
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.
Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.
4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.
4.6. Принимает заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.
4.7. Заключает с участниками торгов договоры о задатке.
4.8. Осуществляет проведение торгов.
4.9. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.
4.10. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.
4.11. Обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.
4.12. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.
4.13. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.14. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке.
Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. И должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Организатор торгов в сроки, указанные в информационном сообщении, принимает и регистрирует заявки, поступающие от заявителей, ведет их учет по мере поступления в журнале заявок с присвоением каждой заявке порядкового номера и указанием времени подачи заявки (число, месяц, год, время в часах и минутах).

5.4. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.5. Оплата задатка осуществляться заявителем только денежными средствами на счет указанный в п. 3.6 настоящего Порядка.

5.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов не рассматриваются.

5.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.8. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

На день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика; перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика.

Протокол составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания указанного протокола.
6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ» и в печатном органе, указанном в п. 3.7 настоящего порядка, сообщения о проведении торгов. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».
7.2. Торги проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».
7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.
7.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.
7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
7.7. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.
7.8. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.
В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.
7.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
7.11. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
7.12. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в

средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.
В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.
8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
Договор купли-продажи **недвижимого имущества** должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, в следующем порядке:
восемьдесят процентов от суммы денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов, направляется на погашение требований ОАО Банк ВТБ;
двадцать процентов от суммы денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота (в том числе с учетом задатка, внесенного победителем торгов при подаче заявки на участие в торгах), вносятся на специальный банковский счет должника указанный в п. 3.6 настоящего Порядка.
Передача недвижимого имущества/лота покупателю и государственная регистрация права собственности покупателя на недвижимое имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества и перечисления ОАО Банк ВТБ причитающихся сумм, вырученных от продажи имущества/лота.
Договор купли-продажи **движимого имущества или прав требования** должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, в следующем порядке:
восемьдесят процентов от суммы денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов, направляется на погашение требований ОАО Банк ВТБ;
двадцать процентов от суммы денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота (в том числе с учетом задатка, внесенного победителем торгов при подаче заявки на участие в торгах), вносятся на специальный банковский счет должника указанный в п. 3.6 настоящего Порядка.
Передача движимого имущества/лота или прав требования покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества и перечисления ОАО Банк ВТБ причитающихся сумм, вырученных от продажи имущества/лота.
8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора внесенный задаток ему не возвращается.
В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Срок в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце должен подписать договор купли-продажи имущества/лота составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о выкупе имущества/лота.
8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.
Конкурсный управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.
8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Дней) срок с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.
8.7. Из средств, вырученных от реализации имущества, восемьдесят процентов направляется на погашение требований ОАО Банк ВТБ, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации имущества, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

- пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации имущества, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;
- оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

8.8. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества должника требований ОАО Банк ВТБ.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов, согласно п. 8.6 настоящего Порядка несостоявшимися организатор торгов проводит повторные торги.
Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего документа.
9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота на первоначальных торгах.
Размер задатка и шаг аукциона остаются неизменными.
9.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов ОАО Банк ВТБ вправе оставить имущество/лот за собой по цене на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.
9.4. ОАО Банк ВТБ при оставлении имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 8.2. настоящего Порядка, на специальный банковский счет в течение 10 (Десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества/лота за собой.
9.5. Если в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ОАО Банк ВТБ не воспользуется правом оставить имущество/лот за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества/лота посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном ст. 28 Закона о банкротстве, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.
При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества/лота посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном ст. 28 Закона о банкротстве, не позднеее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

10.2. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **5 (Пять)** процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет **15 (Пятнадцать)** календарных дней.

10.3. При снижении стоимости имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения **ниже 50 (пятидесяти)** процентов от начальной цены, указанной в п.10.2. настоящего Порядка, величина дальнейшего снижения цены продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере **3 (трех)** процентов от начальной цены, указанной в п.10.2. настоящего Порядка.

При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества/лота в соответствии с настоящим пунктом, составляет **30 (тридцать)** календарных дней.

10.4. При снижении стоимости имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения **ниже 30 (тридцати) процентов** от начальной цены, указанной в п.10.2. настоящего Порядка, ОАО Банк ВТБ имеет право внести изменения в Порядок, касающиеся дальнейших условий реализации имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения.

10.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

10.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п.п. 10.2.,10.3. настоящего Порядка, соответственно.

10.7. Победителем торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

10.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Порядка.

10.9. ОАО Банк ВТБ имеет право внести в настоящий Порядок изменения либо предложить новую редакцию порядка проведения торгов, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации.