

Договор задатка № ____

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Организатор торгов конкурсный управляющий _____, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заявитель в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества _____ (Должник) – Лот № ____: _____ по начальной цене _____ руб., перечисляет денежные средства в размере _____ руб., а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Организатора торгов. Перечисление задатка осуществляется в российских рублях.

1.2 Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Заявителем в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

2. Передача денежных средств.

- 2.1. Денежные средства, в сумме, указанной в п.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в п. 5.1. настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а именно _____.
- 2.2. В случае неп перечисления в назначенный выше срок задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
- 2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Заявителя, поступившими на счет Организатора торгов
- 2.4. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка внесенного Заявителем в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п.3 настоящего Договора.
- 2.5. Возврат задатка в соответствии с п.3 Настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Заявителя указанный в п.5.2. настоящего Договора.
- 2.6. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

3. Возврат денежных средств.

- 3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты отправки Заявителю копии протокола об определении участников торгов.
- 3.2. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие до начала проведения торгов, Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты получения письменного уведомления от Заявителя об отзыве заявки.
- 3.4. Задаток не возвращается в следующих случаях:
 - 3.4.1. В случае если Заявитель, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего должника заключить договор купли-продажи.

- 3.4.2. В случае, если Заявитель не оплатил продаваемое на торгах имущество в установленные сроки.
- 3.5. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.
- 3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Заявителя, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с момента принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

4. Срок действия Договора

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
- 4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.
- 4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон.

5.1. _____,

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с № _____

в _____

к/с № _____

БИК _____

5.2. Заявитель: _____

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с № _____

в _____

к/с № _____

БИК _____

6. Подписи сторон

Организатор торгов

Заявитель:

_____/_____/

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

М.П.

М.П.