ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества Автономной Некоммерческой Организации по оказанию услуг в области охраны труда "ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР УСЛОВИЙ ТРУДА" (109004, ГОРОД МОСКВА, БОЛЬШОЙ ФАКЕЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 3, СТРОЕНИЕ 2, ЭТ / КОМ 3 / 30, ОГРН: 1107799000847, ИНН: 7725256669, КПП: 770901001) в рамках процедуры конкурсного производства по делу № А40-10447/2022 -36-26 «Б»

г. Москва, 2026 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) устанавливает правила проведения открытых торгов (далее – Торги) по продаже имущества АНО "ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР УСЛОВИЙ ТРУДА" (далее – Должник), определяет порядок, сроки и условия продажи, правила взаимодействия организатора Торгов, лиц, представляющих заявки на участие в Торгах (далее – Заявители), участников Торгов (далее Участники).

1.2. Положение разработано в соответствии со статьями 93, 250, 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111, 130, 131, 132, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее - Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития от 23 июля 2015 г. N 495.

1.3. Срок продажи имущества Должника составляет сумму периодов времени, связанных с публикацией сведений о Торгах, представлением заявок Заявителями и Участниками, подведением итогов Торгов.

1.4. В целях экономии денежных средств конкурсной массы, сообщение о Торгах, подлежащее опубликованию в официальном издании «Коммерсантъ», может содержать в себе сведения о проведении первых и повторных Торгов, а также Торгов посредством публичного предложения.

2.ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Продаже подлежит следующее Имущество АНО "ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР УСЛОВИЙ ТРУДА":

№ Лота	Наименование	Начальная цена
1	Права требования, включая все санкции и проценты, к АНО «УКЦ «Труд» (ИНН 7709335271, ОГРН 1027700518713) в размере 3 406 000 руб.	3 406 000 руб.
2	Права требования, включая все санкции и проценты, к Гебертаевой Марине Аркадьевне (14.04.1982 г.р., место рождения: Гудермес Чеченской Республики, ИНН 773175107459, СНИЛС 062-837-284 78, адрес места регистрации: г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 30, корп. 8, кв. 223) в размере 7 054 484,43 руб.	7 054 484,43 руб.
3	Права требования, включая все санкции и проценты, к Сашенковой Татьяне Николаевне (02.02.1968 г.р., паспорт гражданина РФ, серия 4513 номер 012759, выдан 23 февраля 2013 года, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Гольяново, код	791 545,45 руб.

	подразделения 770-049, ИНН: 7744000302, СНИЛС: 019-929-805 99, Адрес: 107241, г. Москва, ул. Байкальская, д. 12, к. 1, кв. 75) в размере 791 545,45 руб.	
4	Права требования, включая все санкции и проценты, к Смирнову Сергею Александровичу (19.09.1977 г.р., паспорт гражданина РФ серия 4504 номер 629620 выдан 16.11.2002 2-м паспортным столом ОВД «Можайский» гор. Москвы, код подразделения: 772-020, СНИЛС 068-784-284 26, адрес регистрации: 121354, г. Москва, м. о. Можайский, ул. Дорогобужская, д. 11, кв. 164) в размере 26 100 160,37 руб.	26 100 160,37 руб.

2.2. Размер права требований (дебиторской задолженности) может измениться в ходе проведения самих торгов по независящим обстоятельствам (погашение должником требований и т.д.).

2.2.1. В случае частичного погашения дебиторами своей задолженности перед АНО "ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР УСЛОВИЙ ТРУДА" арбитражный управляющий обязан заключить с победителем торгов договор в порядке, установленном законом, однако права требования (право требование), уступаемые по договору, должны быть скорректированы в сторону уменьшения до фактического размера, существующего на дату подписания договора. При этом, выкупная стоимость, уплачиваемая победителем торгов и объявленная им в составе своей заявки на участие в торгах, также подлежит пропорциональному и соразмерному уменьшению. Такие скорректированные права требования (право требования) и их выкупная стоимость подлежат отражению в договоре, заключаемом по результатам торгов.

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.4. Организатором Торгов является конкурсный управляющий Губерский Вадим Николаевич (ИНН: 772405789567; СНИЛС: 165-215-039 43), член Ассоциации саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Навигатор" (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, место нахождения: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7). Адрес для корреспонденции конкурсному управляющему: 119270, город Москва, а/я 88.

2.5. Торги проводятся на электронной площадке ЭТП «uTender» (http://www.utender.ru/), аккредитованной при Ассоциации саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Навигатор" (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, место нахождения: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7).

2.6. Сообщение о проведении Торгов публикуется в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок предоставления заявок на участие в Торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении Торгов.

2.7. Продажа имущества на первых и повторных Торгах, а также посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со статьями 110, 111, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ, ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ И ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. Продажа имущества на первых и повторных Торгах осуществляется с учетом следующих условий:

3.1.1. Начальная продажная цена Имущества на первых Торгах указана в пункте 2.1. Положения. Начальная продажная цена Имущества на повторных Торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущества, установленной на первых Торгах.
3.1.2. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % (десять процентов) начальной продажной цены Имущества на соответствующих Торгах. Реквизиты для перечисления задатка указываются в сообщении о проведении Торгов.
3.1.3. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной продажной цены Имущества) устанавливается в размере 5% (пять процентов) начальной продажной цены.

3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи Имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная цена, приведены в пункте 3.3. Положения.

3.3 При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, величина снижения начальной цены устанавливается в размере 10% от начальной цены на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена (период проведения торгов), устанавливается равным 3(три) рабочим дням. Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 50 000 руб.

3.4. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на счет электронной площадки, не позднее указанной в Сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

3.5. К участию в Торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве и Положению, при условии своевременного перечисления ими задатка на счет Организатора торгов. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) для:
заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) для заявителя – физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны быть приложены следующие документы: а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка на

участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

3.6. Определение победителя Торгов, заключение договора купли-продажи Имущества, удержание задатка в конкурсную массу Должника осуществляются в предусмотренном Законом о банкротстве порядке.
3.7. Оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания договора по следующим реквизитам**:**
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА "ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР УСЛОВИЙ ТРУДА"
ИНН: 7725256669
КПП: 770901001
Счет: 40703810612010095435
в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)
к/с 30101810445250000360, БИК 04452536

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

4.2. Во всем, что не предусмотрено Положением, применяется действующее законодательство.

Конкурсный управляющий
АНО «ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР УСЛОВИЙ ТРУДА»  **Губерский В.Н.**