ПРОЕКТ ДОГОВОРА купли-продажи

Ставропольский край, г. Новопавловск «___» _____

Кирьянов Олег Николаевич, финансовый управляющий, действующий на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-2501/2020 от 05.10.2021г. по должнику Филипповой Татьяне Валерьевне (19.03.1978 г.р., адрес: Ставропольский край, Благодарненский район, с.Алексеевское, улЛенина д.55 . ИНН 260505557245, СНИЛС 113-273-836 32), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и

_____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1 На основании протокола от _____ об итогах торгов, по продаже имущества, принадлежащего Филипповой Татьяне Валерьевне, Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и обязуется оплатить:

- **земельный участок площадью 1391,0кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, 1/6 доли, КН 26:13:020701:524, адрес :местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира- Ставропольский край, Благодарненский район, с.Алексеевское ул.Ленина 71.**

-Здание жилое КН 26:13:02071:851, 1/6 доли, площадью 35,7 кв.м.,по адресу: - Ставропольский край, Благодарненский район, с.Алексеевское ул.Ленина 71.

1.2. Передача Имущества от Покупателя к Продавцу осуществляется после полной оплаты имущества в размере определенном в п. 2.1 настоящего договора.

1.3. Передача Имущества оформляется передаточным актом, который после подписания будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. - **земельный участок площадью 1391,0кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, 1/6 доли, КН 26:13:020701:524, адрес :местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира- Ставропольский край, Благодарненский район, с.Алексеевское ул.Ленина 71.**

-Здание жилое КН 26:13:02071:851, 1/6 доли, площадью 35,7 кв.м.,по адресу: - Ставропольский край, Благодарненский район, с.Алексеевское ул.Ленина 71.

принадлежащи на праве общей долевой собственности 1/6 доли, дата государственной регистрации: 12.11.201309г. , номер государственной регистрации 26-0-1-100/2007/2013-227

на момент заключения настоящего договора обременений правами иных лиц не имеет, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением или арестом не состоит.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена Имущества, составляет _____. Указанная цена установлена в результате проведения торгов от _____, что зафиксировано в протоколе о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от _____ является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель производит оплату суммы, в размере _____**,** путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах в размере _____ засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. В случае если Покупатель в течении 30 дней с момента подписания настоящего договора, а именно **до** _____ включительно, не произведет оплату суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в его собственность Имущество, которое является предметом настоящего Договора;

3.1.2. предоставить при необходимости все документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

3.1.3. обеспечить охрану и сохранность имущества за счет собственных средств до момента передачи Имущества и государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить приобретаемое Имущество в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.3. предоставить при необходимости все документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии совершения их в письменной форме и подписания обеими сторонами. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд соответствующей подсудности. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности оплачиваются Покупателем.

4.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложения к договору:

Приложение № 1. Передаточный акт.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ	**ПОКУПАТЕЛЬ**
Кирьянов О.Н. финансовый управляющий, действующий на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-2501/2020 от 05.10.20212г. по должнику Филипповой Татьяне Валерьевне (19.03.1978 г.р., Ставропольский край, Благодарненский район, с.Алексеевское, ул.Ленина д.55, ИНН 260505557245, СНИЛС 034-763-152 50) ПАО Сбербанк, Р/сч. 40817810060109129319 К/сч. № 30101810907020000615 БИК: 040702615	_____

Финансовый управляющий

_____ О.Н. Кирьянов