ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ №__

Ставропольский край, г. Новопавловск «___» _____ **202_ г.**

Кирьянов Олег Николаевич, финансовый управляющий, действующий на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-2501/2020 от 05.10.2021г. по должнику Филипповой Татьяне Валерьевне (19.03.1978 г.р., адрес: Ставропольский край, Благодарненский район, с.Алексеевское, ул.Ленина д.55, ИНН 260505557245, СНИЛС 113-273-836 32), о признании должника несостоятельным (банкротом), с одной стороны и

и

_____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Претендент для участия в торгах в форме аукциона по продаже имущества: земельный участок площадью 1391,0кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, 1/6 доли, КН 26:13:020701:524, адрес :местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира- Ставропольский край, Благодарненский район, с.Алексеевское ул.Ленина 71.

-Здание жилое КН 26:13:02071:851, 1/6 доли, площадью 35,7 кв.м.,по адресу: - Ставропольский край, Благодарненский район, с.Алексеевское ул.Ленина 71.

Филипповой Татьяны Валерьевны, перечисляет денежные средства в размере 20 % от начальной цены лота в конкретном периоде (далее – «задаток»), а Продавец принимает задаток на следующие реквизиты**:** Филиппова Татьяна Валерьевна, **(19.03.1978 г.р., место адрес: Ставропольский край, Благодарненский район, с.Алексеевское, ул.Ленина д. 55, ИНН 260505557245, СНИЛС 113-273-836 32) ПАО Сбербанк, Р/сч. 40817810060109129322, К/сч. № 30101810907020000615, БИК: 040702615.**

Задаток для участия в торгах, должен поступить на расчетный счет, до истечения периода приема заявок.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет Продавца в размере **20 %** от начальной цены лота, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет Продавца.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционных торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Договора счета Продавца.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Претендентом счет.

Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционных торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Продавцом Протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Претендент участвовал в аукционе, но не выиграл его, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукционных торгов.

В случае если победитель аукциона уклонился от подписания Протокола о результатах аукционных торгов и договора купли – продажи, то сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Продавцу от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены аукционных торгов Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

- уклонится от подписания Протокола об итогах торгов;
- уклонится от заключения договора купли - продажи Имущества;
- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Имущества в срок, установленный договором купли-продажи.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Имущества.

3.9 Победитель должен произвести полную оплату стоимости имущества на счет Продавца в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПРЕТЕНДЕНТ
Кирьянов Олег Николаевич, **финансовый управляющий, действующий на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-2501/2020 от 05.10.2021г. по должнику Филипповой Татьяне Валерьевне (19.03.1978 г.р., адрес: Ставропольский край, Благодарненский район,**	_____

с.Алексеевское, ул.Ленина д.55, ИНН 260505557245, СНИЛС 113-273-836 32)
ПАО Сбербанк,
Р/сч. 40817810060109129322,
К/сч. № 30101810907020000615,
БИК: 040702615.
Финансовый управляющий
_____О.Н. Кирьянов