

договор № _____
купли-продажи имущества

г. Екатеринбург

«__» _____ 2026 г.

Басов Павел Петрович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Пак Сергея Филипповича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области 23.10.2024 по делу А60-31926/2023 и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые Стороны, на основании Протокола № ____ от «__» _____ 2026 года о результатах торгов по продаже имущества, принадлежащего Басову П.П., подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество и/ или имущественное право (далее – Имущество): _____

1.2. Право собственности на гараж переходит к Покупателю с момента подписания обеими сторонами акта приема-передачи имущества и при условии полной оплаты Покупателем имущества.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ без НДС (реализация имущества или имущественного права по настоящему договору не облагается НДС в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 ч. 2 НК РФ).

С учетом ранее уплаченного задатка в размере _____ задолженность по оплате имущества составляет _____ и уплачивается в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора по указанным в настоящем Договоре банковским реквизитам Продавца.

2.2. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его полной оплаты по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Нести расходы по содержанию Имущества с момента его принятия по акту приема-передачи.

3.2.3. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора.

Продавец:

Покупатель:

_____/ С.Ф. Пак

_____/ _____

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Моментом исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю является передача Имущества по акту приема-передачи.

4.2. С момента исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Каждая сторона Договора обязана выполнить все требующиеся от нее действия по регистрации Имущества за Покупателем, если это требуется исходя из действующего законодательства.

4.4. Все расходы, связанные с регистрацией имущества за Покупателем, производятся каждой стороной самостоятельно и за свой счет в размере, предусмотренном действующем законодательством. Если законодательством этот вопрос не урегулирован – все расходы относятся на Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.2. Стороны договорились, что неоплата или неполная оплата Имущества, в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора, считаются отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора заказным письмом с уведомлением о вручении.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает весь внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.2. Договор прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для регистрирующего органа.

6.8. Если предметом договора является квартира, то она продается со всей находящейся в ней мебелью и бытовой техникой, а также, другим имуществом и оборудованием, зафиксированными на момент осмотра Покупателем квартиры, если оно не относится к личным вещам семьи Басова П.П. Мусор из квартиры и оставленные в ней

не нужные вещи Продавца и его семьи, вывозятся на помойку или свалку силами и за счет Покупателя.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Басов Павел Петрович

(26.09.1981 года рождения, место рождения: г. Каменск-Уральский Свердловской области, ИНН 661202894967, СНИЛС № 080-191-063 33, зарегистрирован: Свердловская область Каменский район с. Большая Грязнуха ул. Пионерская д. 15, паспорт 65 16 373483, выдан ОУФМС РФ по Свердловской области в Октябрьском районе г. Екатеринбурга 31.01.2017), счет № 40817810516473541093, к/с 301018105000000000674 в ПАО СБ РФ г. Екатеринбург (ИНН 7707083893), БИК 046577674, эл. почта pavel-basov26@mail.ru.

адрес финансового управляющего: 620075 г. Екатеринбург ул. Мамина-Сибиряка 101 офис 11.21, тел. 8 912 22 34 483, эл. почта urresurs@mail.ru.

Покупатель:

Продавец

_____ / финансовый управляющий Пак С.Ф.

Покупатель

_____/_____