ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург «___» _____ 2026 года

Пак Сергей Филиппович (Организатор торгов), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 23.10.2024 по делу А60-31926/2023 от имени Должника Басова Павла Петровича и _____ именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые Стороны, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего должнику на праве собственности, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, для участия в открытых электронных торгах в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене, по продаже имущества должника Басова Павла Петровича: **лот №___**, начальная цена продажи которого составляет **_____** (_____) рубль __ коп. Претендент обязуется внести задаток в соответствии с условиями настоящего договора.
1.2. Задаток устанавливается в размере_____**%** (_____) процентов от цены продажи лота и составляет **_____** (_____) рублей **__** коп. Претендент обязуется внести задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.
1.3. Торги, указанные в п.1.1., будут проводиться на электронной площадке "uTender" (далее – ЭП) в сети Интернет на http://www.utender.ru.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится Претендентом путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации, единовременно, одним платежом в полном размере на счёт должникапо следующим реквизитам:

Получатель: Басов Павел Петрович
счет № 40817810516473541093
к/с 30101810500000000674 в ПАО СБ РФ г. Екатеринбург (ИНН 7707083893)
БИК 046577674
Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток за участие в торгах № _____, за лот №_____».

2.2. Задаток на участие в торгах должен поступить на счет, указанный в п.2.1. настоящего договора, до окончания срока приема заявок на участие в торгах.
2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета Должника.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, указанные в п.3.3 договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, указанный в п.3.3 настоящего договора.
3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал об изменении своих банковских реквизитов.
3.3. Возврату подлежит сумма задатка за вычетом банковских расходов по переводу и снятию денежных средств. **Внесенный задаток подлежит возврату Претенденту по следующим реквизитам: _____**
_____
в случаях:

- если Претендент не был допущен к участию в торгах. Сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
- если Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов, сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
- если торги по продаже имущества были отменены, сумма внесенного задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов;
- если Претендент отозвал заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, сумма внесенного задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;

3.4. В случае признания Претендента победителем торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

3.5. Внесенный задаток не возвращается Претенденту, в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, а также в случае уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие надлежащим исполнением обязательств Сторонами.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения должника.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:
Финансовый управляющий Басова П.П.
по делу №А60-31926/2023
Пак С.Ф.

Претендент:
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Финансовый управляющий

_____ / С.Ф.Пак/

_____ / _____ /