

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127830173

На основании запроса от 23.06.2025, поступившего на рассмотрение 23.06.2025, сообщаем, что правообладателю Жукова Елена Викторовна; дата рождения: 13.01.1962; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6006 № 935608 от 24.05.2007 выдан: Межрайонным Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Батайске; СНИЛС: 054-116-954 43; адрес места жительства или места пребывания: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, д. 424а, пом. 2., в период с 26.01.2020 по 25.06.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:46:0011001:153
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г Батайск, ул 2-я Речная, д 1/5.
		Площадь:	765 +/- 19
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.06.2025
		номер государственной регистрации:	61:46:0011001:153-61/214/2025-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, находящийся в собственности гражданина, выдан 16.06.2025
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:46:0011001:540
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Ростовская область, г Батайск, ул 2-я Речная, д 1/5
		Площадь:	249.7
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.08.2016
		номер государственной регистрации:	61-61/001-61/005/002/2016-7866/1

		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 2314, выдан 24.03.2005
			Соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка, выдан 18.11.2008
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:46:0011001:540-61/209/2025-12
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:46:0011001:540-61/189/2022-8
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:46:0011001:540-61/192/2022-6
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:46:0011001:540-61/869/2022-5
	2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:46:0011001:540-61/189/2021-3
	2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:46:0011001:540-61/206/2021-2
	2.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:46:0011001:540-61/206/2021-1
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	61:46:0011303:2650
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Ростовская область, г Батайск, ул Крупской, д 5, комнаты 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20
		Площадь:	114.6
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	08.05.2008
		номер государственной регистрации:	61-61-06/011/2008-380
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 17.04.2008
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:46:0011303:2650-61/209/2025-12
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:46:0011303:2650-61/189/2022-8
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:46:0011303:2650-61/192/2022-6
	3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:46:0011303:2650-61/869/2022-5
	3.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:46:0011303:2650-61/189/2021-3
	3.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:46:0011303:2650-61/206/2021-2
	3.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:46:0011303:2650-61/206/2021-1
4	Получатель выписки		Мороз Александра Сергеевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		