

Договор о задатке

г. Владикавказ

_____ 2026 год

Организатор торгов - МУП «Владикавказские водопроводные сети», в лице конкурсного управляющего Дзеранова Батраза Константиновича, действующего на основании Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ и определения Арбитражного суда РСО-Алания от 29.12.2018г. по делу № А61-3290/2014, с одной стороны, и Претендент _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Для участия в открытых торгах по продаже имущества должника Претендент обязан перечислить задаток в размере 10 % от начальной стоимости лота (далее – «Задаток»), на специальный банковский счет МУП «Владикавказские водопроводные сети», ОГРН 1101513000654, ИНН 1513000745, РСО - Алания, г. Владикавказ, ул.Академика Щегрена, 74, Ставропольский филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», БИК 040702773, к/с 301018105000000000773, р/с 40702810608000015241.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка с расчетного счета. В случае отсутствия в означенный срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, задаток возвращается ему в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, то задаток ему не возвращается.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения протокола о результатах проведения торгов, то задаток ему не возвращается.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов вернуть сумму задатка.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

6. Реквизиты, юридические адреса и подписи сторон:

Организатор торгов:

МУП «Владикавказские водопроводные сети»

ОГРН 1101513000654, ИНН 1513000745

РСО - Алания, г. Владикавказ, ул. Академика Щегрена, 74

Ставропольский филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

БИК 040702773

к/с 301018105000000000773

р/с 40702810608000015241

Конкурсный управляющий _____ Б.К. Дзеранов

Претендент:
