

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

23.12.2025г.

№ КУВИ-001/2025-230680000

На основании запроса от 22.12.2025, поступившего на рассмотрение 22.12.2025, сообщаем, что правообладателю Макотченко Евгений Иванович; дата рождения: 23.09.1977; Паспорт гражданина РФ серия: 60 23 № 002368 от 25.10.2022 выдан: ГУ МВД России по Ростовской области; СНИЛС: 103-465-298 35; адрес места жительства или места пребывания: 344092, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д. 9/4, кв. 36., в период с 01.01.2022 по 22.12.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		61:02:0600006:5032
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Местоположение:		Ростовская область, р-н. Аксайский, п. Щепкин, ул. Адмирала Ушакова, д. 11
		Площадь:		40
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		15.12.2014
		номер государственной регистрации:		61-61-03/124/2014-405
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, № 2167(Щ312) ЗУ, выдан 11.11.2013 Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 03.12.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:02:0600006:5032-61/214/2025-2
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:02:0600006:5032-61/183/2025-1

2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		61:02:0600006:5566
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		пляжи, набережные (парковки, детские, игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха и спасательные станции, площадки для сбора мусора, зелёные насаждения, малые архитектурные формы)
		Местоположение:		Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Щепкин
		Площадь:		323 +/- 3.59
	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		18.02.2016
		номер государственной регистрации:		61-61/003-61/003/007/2016-286/2
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, выдан 04.02.2016
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:02:0600006:5566-61/214/2025-2
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:02:0600006:5566-61/183/2025-1
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		61:33:0500101:484
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		земли дачных и садоводческих объединений граждан
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Родионово-Несветайский р-н, СНТ "Комбайностроитель" уч-к №4-180.
		Площадь:		900 +/- 21
	3.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		13.01.2015
		номер государственной регистрации:		61-61/039-61-61-39/039/2014-71/2
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи №3, выдан 27.12.2014

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:33:0500101:484-61/214/2025-2
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:33:0500101:484-61/183/2025-1
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:33:0500101:486
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	земли дачных и садоводческих объединений граждан
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Родионово-Несветайский р-н, СНТ "Комбайностроитель" уч-к №4-406.
		Площадь:	900 +/- 21
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.06.2009
		номер государственной регистрации:	61-61-39/018/2009-288
		основание государственной регистрации:	Договор №151 купли-продажи земельного участка, выдан 22.04.2009
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:33:0500101:486-61/214/2025-2
	4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:33:0500101:486-61/183/2025-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

5	5.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		61:33:0500101:487
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		земли дачных и садоводческих объединений граждан
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Родионово-Несветайский р-н, СНТ "Комбайностроитель" уч-к №4-181.
		Площадь:		900 +/- 21
	5.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		02.12.2014
		номер государственной регистрации:		61-61-39/013/2014-890
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, № 1, выдан 19.11.2014
	5.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:33:0500101:487-61/214/2025-2
		5.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:33:0500101:487-61/183/2025-1
6	6.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		61:44:0021302:116
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое
		Местоположение:		Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д. 6, кв. 84
		Площадь:		49.5
	6.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:		24.06.2004
		номер государственной регистрации:		61-01/44-72/2004-485
		основание государственной регистрации:		Договор на передачу квартиры в долевую собственность граждан, выдан 10.07.2002, Администрация Первомайского района г. Ростова-на-Дону

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0021302:116-61/214/2025-2
	6.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0021302:116-61/183/2025-1
7	Получатель выписки		Мартиросян Александр Крикорович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			