

**Финансовый управляющий
Же Светланы Викторовны
Яцких Антон Николаевич**

*Адрес финансового управляющего: 394077, г. Воронеж, а/я 52
Контактный тел.: 8-952-107-99-44*

Решение об оценке имущества

г. Воронеж

«10» марта 2023г.

Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 15.11.2022г. (резолютивная часть) по делу № А59-5239/2022 Же Светлана Викторовна (дата и место рождения: 12.01.1978 г.р., пос. Ударный Углегорского района Сахалинской области, ИНН 650113228406, адрес регистрации: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Курский, 24) признана банкротом и в отношении нее введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Яцких Антон Николаевич (ИНН 366523294088, СНИЛС 163-128-182 46, адрес для корреспонденции: 394077, г. Воронеж, а/я 52), являющийся членом Ассоциации "ДМСО" (ИНН 2721099166, ОГРН 1032700295099, адрес: 680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6).

В силу п. 1 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Пунктом 2 статьи 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

В ходе процедуры реализации имущества в конкурсную массу включено следующее имущество, а именно: 100% Доля в ОБЩЕСТВЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОНТО", ОБЩЕСТВЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ" в связи с чем финансовый управляющий Яцких Антон Николаевич, руководствуясь п. 2 ст. 213.26ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвел оценку нижеследующего имущества, которое включено в конкурсную массу:

1) 100% Доля в ОБЩЕСТВЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОНТО" (693021, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, 2-Я СЕВЕРНАЯ УЛИЦА, 16, ОГРН: 1076501002170, Дата присвоения ОГРН: 05.03.2007, ИНН: 6501179335, КПП: 650101001).

Стоимость объекта оценки определена в размере 10000,00 рублей.

2) 100% Доля в ОБЩЕСТВЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ" (693012, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, ЭНЕРГЕТИКОВ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 2, ОФИС 207, ОГРН: 1086501007955, Дата присвоения ОГРН: 21.08.2008, ИНН: 6501198916, КПП: 650101001).

Стоимость объекта оценки определена в размере 10000,00 рублей.

Приложение:

- Расчеты по определению рыночной стоимости имущества Должника

**Финансовый управляющий
Же Светланы Викторовны**



Яцких А.Н.

Объект оценки
1) 100% Доля в ОБЩЕСТВЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФРЕШ" (693021, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, 2-Я СЕВЕРНАЯ УЛИЦА, 16, ОГРН: 1076501002170, Дата присвоения ОГРН: 05.03.2007, ИНН: 6501179335, КПП: 650101001)

Данная оценка произведена исходя из стоимости чистых активов общества согласно бухгалтерской отчетности, ответа учредителя/руководителя о наличии имущества.

В силу ст. 14 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли. В соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н (ред. от 21.02.2018) "Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов" (Зарегистрировано в Минюсте России 14.10.2014 N 34299) стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

1) Согласно бухгалтерского баланса стоимость чистых активов Общество с ограниченной ответственностью «ПРОНТО» составляет 0 или имеет отрицательное значение (– 654,00) тыс. рублей.

Расчет был произведен из расчета активы минус пассивы, то есть $0 - 654 = (-654)$. Данная сумма соответствует строке 1300 в бухгалтерском балансе (капитал и резервы).

Уставный капитал составляет 10000,00 (десять тысяч) рублей, в связи с чем финансовый управляющий полагает возможным, при условии отсутствия чистых активов у общества, оценить долю Должника в обществе в размере уставного капитала.

Исходя из вышеизложенного финансовый управляющий оценивает принадлежащую Должнику долю в обществе в размере 10000,00 рублей.

Финансовый управляющий
Же Светланы Викторовны



Яцких А.Н.

Объект оценки
1) 100% Доля в ОБЩЕСТВЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ" (693012, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, ЭНЕРГЕТИКОВ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 2, ОФИС 207, ОГРН: 1086501007955, Дата присвоения ОГРН: 21.08.2008, ИНН: 6501198916, КПП: 650101001).

Данная оценка произведена исходя из стоимости чистых активов общества согласно бухгалтерской отчетности, ответа учредителя/руководителя о наличии имущества.

В силу ст. 14 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли. В соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н (ред. от 21.02.2018) "Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов" (Зарегистрировано в Минюсте России 14.10.2014 N 34299) стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

Решением Арбитражного суда Сахалинской области по делу №А59-1138/2022 ООО «Южный» (ОГРН 1086501007955, ИНН 6501198916, адрес: 693012, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д. 2, оф. 207) признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство.

Согласно данного решения, в ходе процедуры наблюдения, в реестр требований кредиторов ООО «Южный», было включено требований на сумму 628000000 рублей.

Бухгалтерский баланс Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖНЫЙ» составляет 523 772000,00 рублей.

Таким образом, у предприятия отсутствуют чистые активы, согласно вывода временного управляющего ООО «Южный», восстановить платежеспособность предприятия не представляется возможным, в связи с чем ликвидность данной доли крайне низка.

Уставный капитал ООО «Южный» составляет 10000,00 (десять тысяч) рублей, в связи с чем финансовый управляющий полагает возможным, при условии отсутствия чистых активов у общества, оценить долю Должника в обществе в размере уставного капитала.

Исходя из вышеизложенного финансовый управляющий оценивает принадлежащую Должнику долю в обществе в размере 10000,00 рублей.

Финансовый управляющий
Же Светланы Викторовны



Яцких А.Н.

«Согласовано/Разработано»:
Финансовым управляющим
Же Светланы Викторовны

_____ / _____
«28» марта 2023 года



«Утверждено»:
Определением Арбитражного суда
Сахалинской области по делу № А59-
5239/2022

_____ / _____
« ____ » _____ 2023 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
Же Светланы Викторовны
в рамках реализации имущества
по делу № А59-5239/2022**

Полное наименование должника	Же Светлана Викторовна
Сокращенное наименование должника	Же С.В.
ИНН/СНИЛС	ИНН 650113228406, СНИЛС 119-449-236 77
Адрес Должника	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Курский, 24
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Сахалинской области
Номер дела о банкротстве	А59-5239/2022
Дата принятия судебного акта об открытии конкурсного производства	15.11.2022г.
Ф.И.О. финансового управляющего	Яцких Антон Николаевич
Дата утверждения конкурсного управляющего	15.11.2022г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего, номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ООО СК «АСКОР» Страховой полис/договор № АУ00639/2021/7 от 01.11.2021г. Срок действия Страхового полиса/договора с 06 ноября 2022 года по 05 ноября 2023 года

г. Воронеж, 2023г.

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №58 от 23.07.2009г. «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», иных применимых к отношениям при продаже залогового имущества в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов Российской Федерации.
- 1.2. Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 15.11.2022г. (резолютивная часть) по делу № А59-5239/2022 Же Светлана Викторовна (дата и место рождения: 12.01.1978 г.р., пос. Ударный Углегорского района Сахалинской области, ИНН 650113228406, адрес регистрации: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Курский, 24) признана банкротом и в отношении нее введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Яцких Антон Николаевич (ИНН 366523294088, СНИЛС 163-128-182 46, адрес для корреспонденции: 394077, г. Воронеж, а/я 52), являющийся членом Ассоциации "ДМСО" (ИНН 2721099166, ОГРН 1032700295099, адрес: 680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6).
- 1.3. Положение устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи, иные возникающие при реализации имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.2. **Закон** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.
- 2.3. **Организатор торгов** – финансовый управляющий Же С.В. Яцких Антон Николаевич.
- 2.4. **Положение** – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Же С.В.
- 2.5. **Порядок проведения электронных торгов** – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.
- 2.6. **Участник торгов** – заявитель, допущенный к торгам.
- 2.7. **Оператор электронной площадки** – [АО "ЦЕНТР ДИСТАНЦИОННЫХ ТОРГОВ"](https://bankrot.cdtrf.ru/), расположенной в сети Интернет по адресу <https://bankrot.cdtrf.ru/> (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Центр дистанционных торгов» (адрес 191028, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОХОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 37, ЛИТЕР Б,

ПОМЕЩЕНИЕ 3, ОГРН: 1101690068468, Дата присвоения ОГРН: 07.12.2010, ИНН: 1656057203, КПП: 784101001) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

3. Подготовка к торгам

3.1 Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи недвижимого имущества, принадлежащего Же С.В. на праве собственности. Имущество, подлежащее продаже на электронных торгах, состав Лота, его начальная цена, указаны в Таблице № 1.

Таблица №1

№ ЛОТА	Наименование объекта	Характеристика и местонахождения объекта	Начальная цена продажи, руб. (без НДС)
1	100% Доля в ОБЩЕСТВЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОНТО" (ОГРН: 1076501002170, Дата присвоения ОГРН: 05.03.2007, ИНН: 6501179335, КПП: 650101001)	693021, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, 2-Я СЕВЕРНАЯ УЛИЦА, 16	10000,00
2	100% Доля в ОБЩЕСТВЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ" (ОГРН: 1086501007955, Дата присвоения ОГРН: 21.08.2008, ИНН: 6501198916, КПП: 650101001).	693012, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, ЭНЕРГЕТИКОВ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 2, ОФИС 207.	10000,00

Рыночная стоимость имущества входящего в Лот № 1, определена финансовым управляющим на основании пункта 2 статьи 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», решения финансового управляющего о проведении оценки Б/Н от 10.03.2023г. и составляет 10000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Рыночная стоимость имущества входящего в Лот № 2, определена финансовым управляющим на основании пункта 2 статьи 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», решения финансового управляющего о проведении оценки Б/Н от 10.03.2023г. и составляет 10000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Начальная цена продажи Лота № 1 в соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» утверждается арбитражным судом на основании представленного Положения о порядке продажи имущества и оценке имущества, подготовленных финансовым управляющим, в связи с чем финансовый управляющий предлагает утвердить начальную цену продажи имущества в размере 10000,00 рублей.

Начальная цена продажи Лота № 2 в соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» утверждается арбитражным судом на основании

представленного Положения о порядке продажи имущества и оценке имущества, подготовленных финансовым управляющим, в связи с чем финансовый управляющий предлагает утвердить начальную цену продажи имущества в размере 10000,00 рублей.

3.3. Торги (разделы 4 – 6 настоящего Положения) в отношении Лота № 1,2 проводятся в форме аукциона, в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.4. Продажа имущества Же С.В. осуществляется в соответствии с со ст. 110, 139 Закона и Порядком проведения электронных торгов.

3.5. Предложения по цене Имущества Должника подаются в открытой форме. Торги по продаже имущества Же С.В. проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки, указанной в п. 2.7 настоящего Положения. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.6. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.7. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.8. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя, полномочия которого оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.9. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет»;
- Определяет участников торгов;
- Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);
- Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.
- Проводит иные мероприятия, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.10. Не позднее, чем за **30 (Тридцать)** дней до даты проведения торгов Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

3.11. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об имуществе и порядок ознакомления;
- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- Начальная цена продажи имущества Должника;
- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.12. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом лота и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу имущества Должника.

3.13. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота** в счет обеспечения оплаты имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен поступить на счет должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Дата поступления задатка определяется датой поступления денежных средств на счет Должника. Если на дату и время составления протокола об определении участников торгов задаток на счете, указанный в сообщении о проведении торгов от заявителя, подавшего заявку отсутствует, Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.14. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета Должника, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой банка о поступлении денежных средств на счет Должника указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

3.15. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Лота.

3.16. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.17. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить договор, а также в случае неоплаты стоимости Лота в установленный срок в соответствии с заключенным договором, при этом конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участникам торгов, которыми предложена наиболее высокая цена реализуемого Лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.18. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.3. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливаются в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. В заявке на проведение торгов указываются сведения п. 3.14 настоящего Положения, а также дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве».

4.5. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.6. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

4.7. Представленная Организатором торгов заявка регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления и организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.8. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы представленные Организатором торгов оператору электронной площадки, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

4.9. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

Срок представления заявок (не менее 25 рабочих дней) на участие в торгах заканчивается за **3 (три) рабочих дня** до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

4.10. Заявка на участие в торгах должна содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.11. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.12. Для участия в торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.13. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки невозможна.

4.14. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.15. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов

4.16. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.17. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Положением и требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.18. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанный квалифицированной электронной подписью, протокол об определении участников торгов в день его подписания.

5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

5.1. Торги по продаже имущества в отношении Лота №1 проводятся: в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Имущество Должника реализуется отдельными Лотами, указанными в п. 3.1.

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.3. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

–если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

–в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:

–предложение о цене представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений о цене;

–представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника».

5.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.9. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение тридцати минут после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов.

5.10. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

5.11. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.12. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

5.13. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор участникам торгов, предложившим наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.15. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор не заключен с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора предприятия по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора с единственным участником торгов и для заключения договора по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия.

5.16. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

5.17. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение на сайте ЕФРСБ. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

6. Проведение повторных торгов

6.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, не заключения договора с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора по результатам торгов, Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Имущество Должника реализуется отдельными лотами, сформированным в соответствии с п. 3.1 Положения. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять)** процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг Аукциона остаются неизменными.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. В случае, если имущество Должника не было продано на повторных торгах, Организатор торгов публикует на сайте ЕФРСБ информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника в форме публичного предложения.

7.2. . Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

7.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.11 настоящего Положения, указываются:

7.3.1. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – **каждые 3 (три) календарных дня** с момента опубликования сообщения.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **5 (пять) процентов** от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

7.4. Минимальная цена продажи имущества составляет **1 (один) процент** от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

7.5. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, происходит снижение цены продажи имущества Должника на величину дисконта в соответствии с п. 8.3.1 настоящего Положения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор с другими участниками торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

В случае, не поступления ни одного предложения о приобретении Имущества, Продавец предлагает принять Имущество кредиторам (в соответствии с очередностью, установленной ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ), которое не было продано в ходе процедуры реализации Имущества, для погашения своих требований по соглашению об отступном.

При отказе кредиторов от принятия Имущества для погашения своих требований, финансовый управляющий передает имущество Должнику. С момента передачи Должнику не реализованного Имущества у Должника вновь возникает право владения, пользования и распоряжения переданным Имуществом.

7.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке **задаток в размере 20% процентов** от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета Должника, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой банка о поступлении денежных средств на счет Должника указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Дата поступления задатка определяется датой поступления денежных средств на счет Должника. Если на дату и время составления протокола об определении участников торгов задаток на счете, указанный в сообщении о проведении торгов от заявителя, подавшего заявку отсутствует, Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

8. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

8.1. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Договор купли-продажи заключается с лицом, заинтересованным в приобретении в нотариальной форме, все расходы по оформлению договора, а также иные расходы возлагаются на Покупателя. Порядок и сроки нотариального удостоверения сделки определяются финансовым управляющим, а в случае дистанционного удостоверения сделки все расходы возлагаются на покупателя.

Обязательными условиями договора являются:

- сведения об имуществе;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретены;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

8.2. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора. Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Оплата имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже имущества. Документом, подтверждающим поступление оплаты на счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета Должника, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой банка о поступлении денежных средств на счет Должника указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

8.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора

направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

8.5. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, распределяются в порядке ст. 134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9. Внесение изменений в Положение

9.1. Все Приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.

9.2. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

