

УТВЕРЖДЕНО:

Директор АНО МФК «РРАПП»

З.В. Стуковина/

28 2025г.



ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА –
КУШНИР НИКИТЫ ИГОРЕВИЧА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ
У АНО МФК «РРАПП»

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества определяет порядок организации продажи заложенного имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику – Кушнир Никите Игоревичу (20.05.2002 года рождения, место рождения: п. Орловский, Орловский район Ростовская область, ИНН 612602769248, СНИЛС 159-588-681 47, адрес регистрации: Краснодарский край, г.Сочи, р-н Центральный, ул. Тимирязева, д.29/2, кв. 56 (далее - Должник), в отношении которого решением Арбитражного суда Ростовской области от 01 февраля 2024 года по делу № А32-63727/2023 введена процедура реализации имущества гражданина.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, финансовый управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия реализации имущества Должника, находящегося в залоге у АНО МФК «РРАПП» (ИНН 6164109350 ОГРН 1166100051809).

2. Обязательные условия и порядок проведения торгов

2.1. Продаже подлежит следующее имущество Должника (далее – Имущество):

№	Наименование	Начальная цена реализации, руб.
Лот № 1	Грузовой бортовой КАМАЗ 65117, 2 007 г.в., заводской номер ХТС65117071134207, двигатель 74030260 72401361, идентификационный номер (VIN) ХТС65117071134207, государственный регистрационный знак В818ТВ 161	990 000,00
Лот № 2	ГРУЗОВОЙ-БОРТОВОЙ МАЗ 6312А9-320-010, 2 011 г.в., заводской номер Y3M6312A9B0000160, двигатель ЯМЗ-650.10.B0002314, идентификационный номер (VIN) Y3M6312A9B0000160, государственный регистрационный знак О818ХА161	835 000,00
Лот № 3	ГРУЗОВОЙ-БОРТОВОЙ МАЗ 6312А9-320-010, 2 012 г.в., заводской номер Y3M6312A9C0000734, двигатель ЯМЗ-650.10 C0006241, идентификационный номер (VIN) Y3M6312A9C0000734, государственный регистрационный знак О818СН 161	1 090 200,00
Лот № 4	Прицеп автомобильный НЕФАЗ 8332-04, 2016 г.в., идентификационный номер (VIN) X1F8332E0G0000211, государственный регистрационный знак СВ 9925 61	491 500,00
Лот № 5	Автомобиль ГРУЗОВОЙ БОРТОВОЙ МАЗ 6312А9-320-010, 2011 г.в., заводской номер Y3M6312A9B0000207, двигатель ЯМЗ-650.10 B0002961, идентификационный номер (VIN) Y3M6312A9B0000207, государственный регистрационный знак С818ВЕ161	1 095 000,00
Лот № 6	ГРУЗОВОЙ-БОРТОВОЙ МАЗ 6312А9-320-010, 2012 г.в., заводской номер Y3M6312A9C0000425, двигатель номер ЯМЗ-650.10, C0005135, идентификационный номер (VIN) Y3M6312A9C0000425, государственный регистрационный знак Н818ХА161	1 232 000,00

2.2. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и

проводятся в электронной форме.

2.3. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

2.4. Торги проводятся на электронной площадке «ЮТендер» (адрес в сети Интернет <http://utender.ru>) Оператором электронной площадки является ООО «ЮТендер» (адрес: 344008, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5, ИНН 6164265896, ОГРН 1076164008359).

2.5. Расходы по регистрации перехода права собственности или совершения иных регистрационных действий на проданное Имущество несет покупатель.

2.6. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

2.6.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

2.6.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

2.6.3. В срок не позднее чем 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты утверждения Положения направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в официальном издании газеты «Коммерсантъ», в сети интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://fedresurs.ru/>), а также на сайте <https://www.avito.ru/>.

2.6.3.1. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом, в том числе электронная почта организатора торгов для направления заявлений в целях ознакомления с Имуществом;

- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи Имущества;

- шаг аукциона;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.6.3.2. Обеспечивает и организует процесс ознакомления с состоянием Имущества.

2.6.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов.

2.6.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

2.6.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

2.6.7. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

2.6.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

2.6.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

2.6.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право на участие в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронного документа;
 - хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
 - защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
 - создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов о результатах проведения торгов;
 - бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.
- 2.6.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными правовыми актами.
- 2.7. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:
- проведение Первых торгов;
 - проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10 % (десять процентов);
 - проведение торгов посредством публичного предложения.
- 2.8. Размер задатка для участия в торгах на каждом этапе торгов составляет 5 % (пять процентов) начальной цены продажи Имущества на соответствующем этапе торгов.
- 2.9. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % (пять процентов) начальной продажной цены Имущества на соответствующем этапе торгов.
- 2.10. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и установлении начальной цены продажи.
- 2.11. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, перечисляются в конкурсную массу Должника.
- 2.12. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается финансовым управляющим с победителем торгов.

3. Представление заявок на участие в торгах

- 3.1. Для участия в открытых торгах претендент (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
- 3.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.
- 3.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
- 3.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
 - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
 - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
 - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
 - сведения об участии в капитале заявителя, Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем, которой является финансовый управляющий.
- 3.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию (для юридического лица);
 - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию (для индивидуального предпринимателя);
 - документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- 3.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.
- 3.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.
- 3.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
- 3.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 3.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
- 3.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 3.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты размещения информации в официальном издании газеты «Коммерсантъ», в сети интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://fedresurs.ru/>), а также на сайте <https://www.avito.ru/>.
- 3.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

4. Определение участников торгов, проведение торгов

- 4.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.
- 4.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
- 4.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.
- 4.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.
- 4.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:
- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным требованиям или недостоверны;
 - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 4.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:
- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
 - перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;

- перечень заявителей, отзывавших заявки.

4.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

4.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

4.9. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении открытых торгов устанавливается время приёма предложений участников торгов о цене Имущества, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества до истечения времени представления предложений о цене имущества (факт поступления предложения о цене Имущества не прерывает течение указанного срока). При этом:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества Должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

- в случае поступления предложений о цене имущества Должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества Должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества Должника не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

4.10. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

4.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли - продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

4.14. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и назначении повторных торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

4.15. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

5. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи Имущества

5.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли - продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

5.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;

- указание на наличие / отсутствие каких-либо обременений в отношении имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

5.3. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

5.4. Передача имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

5.5. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

5.5.1. В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

5.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

5.7. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Финансовый управляющий обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

5.9. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

6. Проведение торгов посредством публичного предложения

6.1 Финансовый управляющий после объявления первых и повторных торгов в форме аукциона несостоявшимися, реализует Имущество Должника на торгах посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов.

6.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

6.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

6.4. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определённого периода действия (снижения) цены, в котором подана заявка на участие в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определённый организатором торгов и указанный в сообщении.

6.5. Задаток должен быть внесён заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в сообщении, до даты окончания периода снижения цены, в котором подана заявка на участие.

6.6. «Шаг снижения» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены реализации имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения.

6.7. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи - каждые 7 (семь) календарных дней. В дальнейшем снижение цены происходит также каждые 7 (семь)

календарных дней.

6.8. «Цена отсечения» (минимальная цена продажи Имушества) устанавливается в размере 50 % (пятидесяти процентов) от стоимости имущества на повторных торгах. В случае если Имушество не будет продано по цене отсечения, залоговым кредитором определяется порядок дальнейшей реализации Имушества.

6.9. Дата начала торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты, указанной в п. 6.1 настоящего Положения.

6.10. Оператором электронной площадки является ООО «ЮТендер» (адрес: 344008, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5, ИНН 6164265896, ОГРН 1076164008359).