

Заключение №15/4 от 15 апреля 2026г.

«Об определении рыночной стоимости ½ доли в праве собственности на квартиру»

Объект оценки: квартира общей площадью 28,9 м².

Местоположение объекта оценки: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Профсоюзов, д. 13, кв. 48.

Дата оценки: 10 апреля 2026г.

Дата составления заключения: 15 апреля 2026г.

Этаж расположения: 3. Этажность дома: 5. Материал стен: панели. Год постройки: 1971. Состояние отделки: требуется капитальный ремонт. В квартире расположено: 1 жилая комната, коридор, кухня, совмещенный санузел, балкон.

Сведения об оценщике:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Априори АртЭкс» в лице Директора Сухановой Н. В., действующего на основании Устава.

Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 19, офис 2211, тел. 8-922-293-21-24. ИНН 6602013544 КПП 660201001 ОГРН 1106602000493 от 15.09.2010г. Страхование гражданской ответственности: полис СПАО «Ингосстрах» №433-744-130415/25 от 10.07.2025г.

Оценщик: Суханова Наталья Владимировна: Местонахождение оценщика: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 19, офис 2211. Диплом о профессиональной переподготовке в ВШПП ПП №106228 от 7 июля 2003г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037458-1 от 30.05.2024г. Реестровый №00987 в НП СРО «НКСО». Страхование гражданской ответственности: полис СПАО «Ингосстрах» №433-744-129875/25 от 10.07.2025г. Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор: ООО «Априори АртЭкс». Стаж работы в оценочной деятельности: 23 года. Привлекаемые к проведению оценки и подготовке заключения организации и специалисты: отсутствуют.

Все расчеты проведены в соответствии ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29 июля 1998г. и Стандартами оценочной деятельности, система стандартизации СРО НКСО. Стоимость определена сравнительным подходом.

Методика определения рыночной стоимости объекта оценки

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости обычно используют три основных подхода, принятых стандартами, обязательными для применения в РФ:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Рыночная стоимость складывается из суммы произведений стоимостей (определенных каждым из вышеперечисленных подходов) и соответствующих весовых коэффициентов.

Формула № 1

$$PC = C_{сп} \times K1 + C_{зп} \times K2 + C_{дп} \times K3$$

* $C_{сп}$ – стоимость объекта, определенная сравнительным подходом;

* $C_{зп}$ – стоимость объекта, определенная затратным подходом;

* $C_{дп}$ – стоимость объекта, определенная доходным подходом;

* $K1, K2$ и $K3$ - весовые коэффициенты, учитывающие значимость оценки каждым подходом, при условии что, $K1+K2+K3=1$.

По мнению оценщика, наиболее приемлемым в данной ситуации подходом к оценке квартиры в многоквартирном доме из трёх существующих можно считать сравнительный подход. Сравнительный подход определяет рыночную стоимость недвижимости на основе цен сделок с аналогичными объектами, скорректированных на выявленные различия. Поправки на расхождения вносят в цену для каждого сопоставимого объекта для повышения его сходства с оцениваемым объектом на фактическую дату оценки.

В качестве аналогов были выбраны квартиры, расположенные в районе расположения объекта оценки, и совпадающие с объектом оценки по ценообразующим факторам. Все корректировки внесены по «Справочник оценщика недвижимости-2025. Квартиры. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка недвижимости для городов с численностью населения до 500 тыс. человек» под ред. Л. А. Лейфера, Н. Новгород, 2025г.

Таблица №1

Аналоги для расчета

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Объект	Однокомнатная квартира	Однокомнатная квартира	Однокомнатная квартира	Однокомнатная квартира
Цена за объект, руб.	1 450 000,00	1 490 000,00	1 500 000,00	1 550 000,00
Цена за 1 кв.м., руб.	50 522,65	54 981,55	42 979,94	49 363,06
Площадь общая, кв.м.	28,70	27,10	34,90	31,40
Изменение цены во времени	Дата предложения соответствует периоду проведения оценки	Дата предложения соответствует периоду проведения оценки	Дата предложения соответствует периоду проведения оценки	Дата предложения соответствует периоду проведения оценки
Адрес	Свердловская область, Невьянск, улица Космонавтов, 2	Свердловская область, Невьянск, улица Космонавтов, 1	Свердловская область, Невьянск, улица Космонавтов, 1	Свердловская область, Невьянск, улица Ленина, 13
Доступность транспортная и пешеходная	Пешеходная и транспортная доступность достаточная	Пешеходная и транспортная доступность достаточная	Пешеходная и транспортная доступность достаточная	Пешеходная и транспортная доступность достаточная
Качество окружения	Жилые дома	Жилые дома	Жилые дома	Жилые дома
Этаж/этажность	1/5 этаж	5/5 этаж	3/5 этаж	4/5 этаж
Материал стен	кирпич	кирпич	кирпич	панели
Балкон/лоджия	балкон	балкон	балкон	балкон
Наличие мебели	нет	нет	нет	нет
Состояние и потребность в ремонте	требуется капит.ремонт	хорошее	требуется капит.ремонт	требуется капит.ремонт
Санузел	совмещенный	совмещенный	совмещенный	совмещенный
Источник информации, продавец	сайт https://ekaterinburg.domclick.ru/card/sale_flat_2075777377	сайт https://ekaterinburg.domclick.ru/card/sale_flat_2075572468	сайт https://ekaterinburg.domclick.ru/card/sale_flat_2075810911	сайт https://ekaterinburg.domclick.ru/card/sale_flat_2069945178

Расчет стоимости объекта оценки представлен в Таблице №2.

Таблица №2

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Тип объекта	Однокомнатная квартира	Однокомнатная квартира	Однокомнатная квартира	Однокомнатная квартира	Однокомнатная квартира
Цена за 1 кв.м., руб.		50 522,65	54 981,55	42 979,94	49 363,06
Оцениваемые права	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00
Откорректированная цена, руб./кв.м		50 522,65	54 981,55	42 979,94	49 363,06
Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00
Откорректированная цена, руб./кв.м		50 522,65	54 981,55	42 979,94	49 363,06
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00
Откорректированная цена, руб./кв.м		50 522,65	54 981,55	42 979,94	49 363,06
Дата предложения на продажу	10.04.2026	выставлен на продажу	выставлен на продажу	выставлен на продажу	выставлен на продажу
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00
Откорректированная цена, руб./кв.м		50 522,65	54 981,55	42 979,94	49 363,06
Скидка на торг		0,92	0,92	0,92	0,92
Откорректированная цена, руб./кв.м		46 430,31	50 528,04	39 498,57	45 364,65
Местоположение	Свердловская область, г. Невьянск, ул. Профсоюзная, д. 13, кв. 48	Свердловская область, Невьянск, улица Космонавтов, 2	Свердловская область, Невьянск, улица Космонавтов, 1	Свердловская область, Невьянск, улица Космонавтов, 1	Свердловская область, Невьянск, улица Ленина, 13
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00
Откорректированная цена, руб./кв.м		46 430,31	50 528,04	39 498,57	45 364,65
Этажность	3/5 этаж	1/5 этаж	5/5 этаж	3/5 этаж	4/5 этаж
Корректировка		1,05	1,04	1,00	1,00
Откорректированная цена, руб./кв.м		48 751,83	52 549,17	39 498,57	45 364,65
Наличие мебели	нет	нет	нет	нет	нет
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00
Откорректированная цена, руб./кв.м		48 751,83	52 549,17	39 498,57	45 364,65

цена, руб./кв.м					
Состояние отделки, потребность в ремонте	требуется капит.ремонт	требуется капит.ремонт	хорошее	требуется капит.ремонт	требуется капит.ремонт
Корректировка		1,00	0,87	1,00	1,00
Откорректированная цена, руб./кв.м		48 751,83	45 649,17	39 498,57	45 414,65
Материал стен	панели	кирпич	кирпич	кирпич	панели
Корректировка		0,92	0,92	0,92	1,00
Откорректированная цена, руб./кв.м		44 851,68	41 997,23	36 338,68	45 414,65
Общая площадь, кв.м.	28,90	28,70	27,10	34,90	31,40
Soo/ Soa		1,01	1,07	0,83	0,92
Коэф-т торможения		-0,10	-0,10	-0,10	-0,10
Корректировка		1,00	0,99	1,02	1,01
Откорректированная цена, руб./кв.м		44 851,68	41 728,02	37 030,70	45 793,01
Наличие балкона/лоджии	балкон	балкон	балкон	балкон	балкон
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00
Откорректированная цена, руб./кв.м		44 851,68	41 728,02	37 030,70	45 793,01
Санузел	совмещенный	совмещенный	совмещенный	совмещенный	совмещенный
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00
Откорректированная цена, руб./кв.м		44 851,68	41 728,02	37 030,70	45 793,01
Уровень социальной инфраструктуры	достаточный	достаточный	достаточный	достаточный	достаточный
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00
Откорректированная цена, руб./кв.м		44 851,68	41 728,02	37 030,70	45 793,01
Медиана, руб.	43 760,51				
Отклонение, %		-2,49	4,64	15,38	-4,64
Количество внесенных корректировок		3,00	5,00	3,00	2,00
Весовая доля	1,00	0,29	0,17	0,29	0,43
Средняя стоимость 1 м2, руб.	50 173,92				
Стоимость объекта оценки, руб.	1 450 026,18				
Стоимость ½ доли в праве собственности	725 013,09				

Рыночная стоимость ½ доли в квартире общей площадью 28,9 м2, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Профсоюзов, д. 13, кв. 48, с учетом допустимого округления составила:

✓ **725 000,00 (Семьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

С уважением,
Директор ООО «Априори АртЭкс»

Суханова Н.В.

Оценщик

Суханова Н. В.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2026, поступившего на рассмотрение 07.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46555989			
Кадастровый номер:		66:15:1501024:1231	
Номер кадастрового квартала:		66:15:1501024	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 2773 01 43-01 48/А/48; Условный номер 66:12/01:01:67:13:05	
Местоположение:		Свердловская область, г. Невьянск, ул. Профсоюзная, д. 13, кв. 48	
Площадь, м2:		28.9	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		858255.44	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		66:15:1501024:156	
Виды разрешенного использования:		жилое	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997348184797998003552191040001979443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46555989			
Кадастровый номер:		66:15:1501024:1231	
Получатель выписки:		Касьянова Лариса Анатольевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997348184797998003552191040001979443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46555989			
Кадастровый номер:		66:15:1501024:1231	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Космовский Василий Александрович, 20.03.1993, гор.Невянск Свердловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 094-426-594 94 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 13 №595859, выдан 03.07.2013, Отделением УФМС России по Свердловской обл. в Невьянском р-не 624194, обл. Свердловская, р-н. Невьянский, г. Невьянск, ул. Мартыанова, д. 33, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 66:15:1501024:1231-66/116/2024-8 31.01.2024 08:22:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Рукавишников Валентина Николаевна, 02.01.1957, с.Никишино Шемуршинский р-он Чувашская Респ., Российская Федерация, СНИЛС 027-218-736 46 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 23 №732989, выдан 11.05.2023, ГУ МВД России по Свердловской области 624194, обл. Свердловская, р-н. Невьянский, г. Невьянск, ул. Ленина, д. 26, кв. 61
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 66:15:1501024:1231-66/116/2023-4 01.11.2023 08:32:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E10973481847979800355219100001078443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.05.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46555989			
Кадастровый номер:		66:15:1501024:1231	
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.11.2023 14:18:47	
	номер государственной регистрации:	66:15:1501024:1231-66/116/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия запрета	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение Невьянского городского суда Свердловской области, выдан 30.10.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E10973481847979800355219100001078443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.05.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

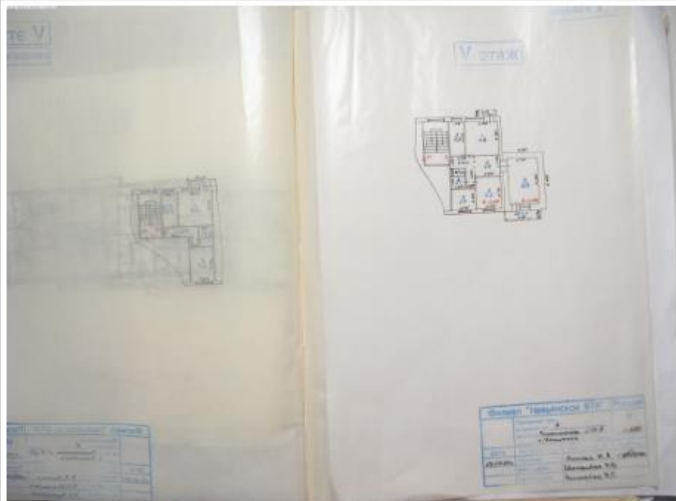
Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46555989			
Кадастровый номер:		66:15:1501024:1231	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

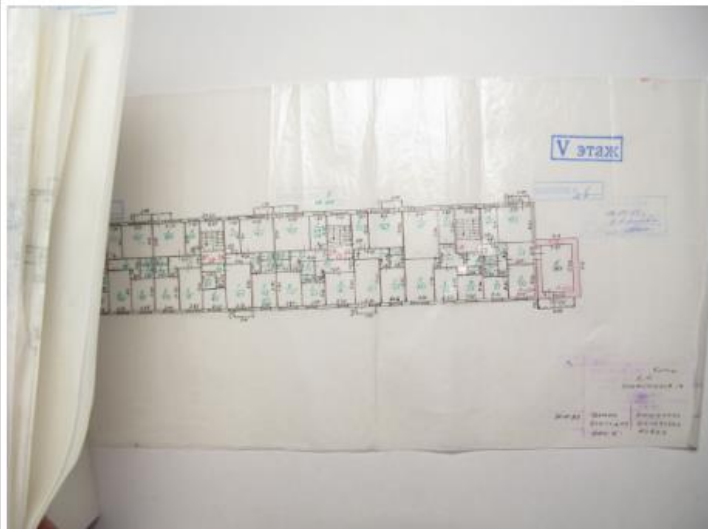
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997348184797998003552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46555989			
Кадастровый номер: 66:15:1501024:1231		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997348184797998003552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46555989			
Кадастровый номер: 66:15:1501024:1231		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E3997348184797498005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

наступление ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физическим лицам), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

9.1. Страховым случаем является возмещение обязанности Страхователя возместить вред (убытки), причиненный имуществу Выгодоприобретателя (Третьего лица) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, членам которой является Выгодоприобретатель на момент причинения вреда (убытков), а также возмещение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент поступления имущественной претензии Третьего лица (Выгодоприобретателя) о возмещении причиненного вреда (убытков) впервые завершенной Страхователем в течение периода страхования.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ

10.1. Исполнения до страхового полиса применяются в соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

10.2. По настоящему Договору не является страховым случаем возмещение обязанности Страхователя возместить вред (убытки), причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости, 10.2.2. по возмещению вреда (убытков), причиненных Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлеченными специалистами, не являющимися оценщиками, заключенными со Страхователем трудовых договоров, или лицами (обладателями), осуществляющими застрахованную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

10.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда (убытков), о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:

11.1.1. Расходы на возмещение вреда (убытков), причиненного имущественным интересам Третьих лиц (Выгодоприобретателя), а именно расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, претерпело или должно будет претерпеть для восстановления нарушенного права, утраты или повреждения имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате занижения стоимости объекта оценки.

11.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения условий Страхования.

11.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

11.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимита ответственности, установленных по настоящему Договору.

11.3. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий Договор является офертой.

12.2. Заверением на страховании является информация, которую предоставляет Страхователь направив Страховщику через его официальный сайт www.ingosstrax.ru.

12.3. Договор страхования заключен Страхователем в виде электронного документа через официальный сайт СПАО «Ингосстрах» или средствами прямого электронного взаимодействия со Страхователем с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (ЭЦП) ЭЦП.

12.4. Договор заключается путем акцепта Страхователем настоящего Договора, подписанного Страховщиком. Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 435, 438 ГК РФ является уплата Страхователем страховой премии в полном объеме в порядке и в срок, установленные в настоящем Договоре.

12.5. В случае неуплаты страховой премии в установленные Договором порядке и срок, договор страхования считается незаключенным, и Страховщик не несет никаких обязательств по нему. В случае уплаты страховой премии или уплаты не в полном объеме договор страхования признается незаключенным (неакцептованным Страхователем) и ответственности по нему Страховщик не несет. Ответственность Страховщика по настоящему договору страхования наступает только при условии уплаты страховой премии.

12.6. Срок действия оферты соответствует сроку оплаты страховой премии. В случае оплаты страховой премии за пределами срока, указанного в п. 5.2. настоящего Договора, такое действие не может быть признано акцептом и Договор считается не вступившим в силу.

12.7. Настоящий Договор подтверждает факт заключения договора страхования на основании предоставленной Страхователем информации на условиях, изложенных в настоящем Договоре, а также в Правилах страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. Стороны признают, что вступление в силу настоящего Договора происходит путем размещения на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://cdm.ingosstrax.ru/consolidated_on_consulting/7.10.2024.pdf. Стороны признают, что подробный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ. Все условия вручения. Правил страхования Страхователем разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема

Воспользуйтесь услугами издания
Договора страхования на сайте www.ingosstrax.ru



ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-744-130415/25

г. ЕКАТЕРИНБУРГ

10 июля 2025 г.

Настоящий Договор выдан на основании информации, отправленной Страхователем Страховщику через его официальный сайт www.ingosstrax.ru, является официальным предложением СПАО «Ингосстрах» лицу, указанному как Страхователь, о заключении Договора на неопределенных условиях и подтверждает заключение Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности. Заключение, исполнение, изменение условий и расторжение Договора страхования осуществляются на основании Правил страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024 г. Страховщик (далее – Правитель страхования), в редакции, действующей на дату выдачи. Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора. В соответствии с п. 4 ст. 6.1 Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. – представитель СПАО «Ингосстрах» и проанализированной электронной подписью физического лица – представителя СПАО «Ингосстрах» и проанализированной электронной подписью физического лица – представителя СПАО «Ингосстрах», подписанном документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах».

1. СТРАХОВАТЕЛЬ

1.1. ООО «Априори АртЭкс»
623794 Свердловская обл., Актюбинский р.н, п. Буланаш, ул. Кузнецова, д.32, оф.5
ИНН: 6602013534
E-mail: pushkova@apriori.ru
Тел.: 000000000

2. СТРАХОВЩИК

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Паникова, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
E-mail: prod@ingos.ru
Тел.: +7(495)9739203
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0528 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК
ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ)

3.1. С «13» июля 2025 г. по «11» июля 2026 г., обе даты включительно, три условия оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ОРАКЦИЗМА)

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору устанавливается в размере 5 000 000,00 рублей, в том числе:
4.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 рублей.
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Страховая премия устанавливается в размере 6 670,00 рублей за период страхования.
5.2. Страховая премия подлежит уплате единовременным платежом в полном объеме в соответствии с выплатами Страхователем счетов в срок по «12» июля 2025 г. Единоразовная уплата страховой премии в полном объеме является акцептом (заключением) Договора страхования. При уплате премии не в полном объеме поступление Страховщику денежных средств возмещается Страхователем. Подтверждением уплаты страховой премии и заключения (акцепта) настоящего Договора страхования является оригинал чека об оплате страховой премии или иной платежный документ.

6. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

6.1. Под застрахованной деятельностью в рамках настоящего Договора понимается оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъекта оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

7. ТРЕТЬИЕ ЛИЦА
(ВЫГОДОПРИБОРАТЕЛИ)

7.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются Заявщик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем и иные третьи лица, которым могут быть применены убытки при осуществлении Страхователем (иными лицами, заключившими со Страхователем (иными лицами) договор страхования, за исключением Страхователя, работников Страхователя при исполнении ими трудовых (служебных, договорных) обязанностей, вытекающих из трудовой деятельности. Третьими лицами также являются застрахованные по отношению к Страхователю лица и лица, по отношению к которым Страхователь является застрахованным.

8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

8.1. Объектом страхования является имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушения договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском

