

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «КЕВСАЛА»**, именуемое в дальнейшем **“Продавец”**, в лице конкурсного управляющего Прокопцева Геннадия Витальевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-5011/2015 от 22.06.2017 г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем **“Покупатель”**, в лице \_\_\_\_\_,  
действующее на основании \_\_\_\_\_,  
являющееся победителем торгов по продаже имущества ООО «Кевсала» в форме аукциона, согласно Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от \_\_\_\_\_ 2023 г., с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить 237/1420 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 11 523 835 кв.м, с кадастровым номером 26:02:000000:4072, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, территория Муниципального образования Кевсалинского сельсовета, секция 6 контуры 24, 29, 34, 38; секция 8 контуры 29, 33, 38, 42; секция 14 контур 44; секция 4 контур 53; секция 5 контуры 100, 103; секция 7 контур 8 (далее в договоре – «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-4189/2019 от 23.08.2019 г.; дата регистрации права – 13.04.2023 г, номер государственной регистрации – 26:02:000000:4072-26/006/2023-108.

1.3. Продажа указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества осуществляется в ходе конкурсного производства ООО «Кевсала» по делу № А63-5011/2015 в Арбитражном суде Ставропольского края с публичных торгов в электронной форме, проводимых на электронной торговой площадке Ютендер (utender.ru). В соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов закрытых по составу участников и открытые по форме предоставления предложений о цене по Лоту №1, Покупатель признан победителем.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Переход права подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация осуществляется за счет Покупателя после исполнения обязательств в части оплаты и передачи имущества (п. 2.3., 3.1. договора).

### 2. Цена договора. Порядок расчетов

2.1. Цена договора определена в ходе закрытых по составу участников и открытых по форме предоставления предложений о цене электронных торгов по лоту №1. В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ 2023 года цена составляет \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не подлежит уплате на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Для участия в торгах Покупатель уплатил задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., согласно платежному поручению (документу) №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить Продавцу по настоящему договору \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца - ООО «Кевсала».

2.4. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

### **3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту, не позднее пяти дней с момента уплаты цены договора.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию Имущества в своих интересах.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с использованием Имущества (плата за землю и другие аналогичные платежи), а также обеспечивает его сохранность.

### **4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для регистрации перехода права аренды.

4.1.2. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество от Продавца по акту после оплаты;

4.2.2. Уплатить за Имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.3., 2.4. настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, указанные в пунктах 1.4., 3.3. настоящего договора.

### **5. Ответственность сторон**

5.1 Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, в том числе путем обмена документами по электронной почте, указанной в настоящем договоре, и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Продавец**  
**ООО «Кевсала»**

Ставропольский край, Ипатовский район  
с. Кевсала, ул. Ленина, д. 134  
Почтовый адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 1А, оф. 31, СОАУ «Континент»(СРО), арбитражному управляющему Прокопцеву Г.В.  
ИНН 2608800325, ОГРН 1122651017609,  
р/с 40702810301090001710,  
ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА  
БИК 048073770, к/с 30101810600000000770

**Покупатель**

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_ **Г. В. Прокопцев**

