

## ДОГОВОР цессии № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЗАПАД» Губерский Вадим Николаевич (ИНН 772405789567, СНИЛС 165-215-039 43) действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 25.02.2021 по делу №А41-73580/19, именуемый в дальнейшем «Первоначальный кредитор»/«Цедент», с одной стороны и

\_\_\_\_\_,  
лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Новый кредитор»/«Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., размещенном на электронной площадке \_\_\_\_\_ в сети Интернет по адресу \_\_\_\_\_ Цедент уступает, а Цессионарий принимает принадлежащие Цеденту следующие права требования:

№ лота	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1	Права требования к акционерному обществу «Форус Банк» на основании определения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-73580/2019 от 22.03.2023г.	2 275 000,00

1.2. Продаваемые права требования принадлежат Цеденту что подтверждается определения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-73580/2019 от 22.03.2023г.

1.3. Стороны договорились, что вместе с правом требования указанным в п. 1.1 настоящего Договора, к Цессионарию в полном объеме переходят все и любые права, связанные с данным правом требования и вытекающими из него обязательствами, в том числе право требования процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойки, пени, штрафов, право на компенсацию убытков, обращение в суд с заявлением о признании должника банкротом и иные права, как существующие на момент подписания Договора, так и те, которые могут возникнуть в будущем.

### 2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Уступка права требования, осуществляемая по настоящему Договору, является возмездной сделкой.

2.2. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Цессионарием по Договору о задатке N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору. Оставшиеся денежные средства, а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей должны быть перечислены Цессионарием на расчетный счет Цедента по следующим реквизитам: Получатель ООО СК «ЗАПАД» р/с №40702810601300027404 открытый в АО "АЛЬФА-БАНК" 119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 40, стр.1 ДО "Пятницкая" к/сч. 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК 044525593 не позднее тридцати рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

### 3. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

3.1. Цедент обязуется передать, а Цессионарий принять право требования по взысканию дебиторской задолженности и все имеющиеся у него в наличии документы, являющиеся основанием для взыскания дебиторской задолженности, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования.

3.2. Право требования переходит от Цедента к Цессионарию с момента оплаты по настоящему Договору.

3.3. Обязательство Цедента передать право требования дебиторской задолженности считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

#### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае перечисления должниками Цеденту денежных средств в счет погашения задолженности после исполнения Цессионарием своего обязательства по оплате по настоящему Договору, такие денежные средства подлежат в полном объеме перечислению Цедентом Цессионарию не позднее трёх рабочих дней с момента их зачисления на счёт Цедента.

4.2. Цедент не несет ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение должником передаваемого по Договору требования.

4.3. Цедент не несёт ответственности за действия Цессионария, не связан (не аффилирован) с ним, не извлекает из Договора никаких иных выгод, преференций и преимуществ, кроме прямо указанных в Договоре.

#### 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

5.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу в момент его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.2. Обязанность уведомления Должников о состоявшемся переходе права требования несет Цессионарий.

6.3. В случае неисполнения Цессионарием обязательства по оплате в срок, превышающий указанный в п. 2.2 настоящего Договора более чем на пять календарных дней, Договор считается расторгнутым.

6.4. Обязательства Цессионария по Договору считаются исполненными с момента полного расчёта по Договору.

6.5. Обязательства Цедента по Договору считаются исполненными с момента передачи Цессионарию документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора.

6.6. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Цедент:**

ООО СК «ЗАПАД»

143002, Московская область, г. Одинцово,  
улица Триумфальная, д. 12, помещение Х-Б, этаж 1

ОРГН 1137746236077, ИНН 7708785165

Р/с 40702810601300027404

В Альфа-Банк (АО) г. Москва

БИК 044525593

Корр. счёт 30101810200000000593

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_/Губерский В.Н.

**М.П.**

**Цессионарий:**

\_\_\_\_\_/Ф.И.О.

**М.П.**