

**ДОГОВОР N \_\_\_\_\_**  
купи-продажи имущества

г. \_\_\_\_\_

**ООО ТД «Константинополь»** (357360, Ставропольский край, Предгорный р-н, с.Винсады, Кисловодское шоссе, дом 48 ИНН 2618022160 ОГРН 1162651062078), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Конкурсного управляющего Леонова Георгия Пантелеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 25.01.2021г по делу №А63-20223/2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** В соответствии с Протоколом о результатах закрытых по составу участников торгов в электронной форме №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее имущество:

№ п/п	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1.		
2.		
3.		

**1.2.** Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_

**1.3.** Покупатель обязан соблюдать установленные законодательством ограничения на право пользования и распоряжения приобретаемым имуществом \_\_\_\_\_

**1.4.** Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием приобретаемого имущества, с перечнем правоустанавливающей документации на приобретаемое имущество до подписания настоящего договора и претензий к Продавцу в указанной части не имеет.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

**2.1.** Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

**2.2.** Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

**2.3.** За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**3.1.** Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

**3.2.** Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

ООО ТД «Константинополь» 357360, Ставропольский край, Предгорный р-н, с.Винсады, Кисловодское шоссе, дом 48 ИНН 2618022160 ОГРН 1162651062078\_\_\_\_\_

**3.3.** Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество, а также расходы по погрузке и вывозу с места хранения (при необходимости) несет Покупатель.

**3.4.** Покупатель обязуется соблюдать установленные законодательством РФ сроки на государственную регистрацию перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество и несет полную ответственность (в том числе по убыткам Продавца) за их несоблюдение.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

**4.1.** Имущество передается Продавцом Покупателю в месте его фактического нахождения по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.

**4.2.** Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

**4.3.** Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания настоящего договора и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от принятия имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

**4.4.** В случае уклонения Покупателя от принятия имущества от Продавца в срок, установленный в п.4.1 настоящего договора и/или подписания акта приема-передачи имущества, расходы по сохранности имущества и убытки Продавца возмещаются за счет Покупателя.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1.** Продавец обязан:

**5.1.1.** Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

**5.2.** Покупатель обязан:

**5.2.1.** Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Продавца.

**5.2.2.** Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**5.3.** Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента \_\_\_\_\_.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**6.2.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

**7.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7.2.** Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или

Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

**7.3.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**8.1.** Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

**8.2.** При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1.** Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

**9.2.** Настоящий Договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора и \_\_\_\_\_ – для регистрирующих органов

## **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ООО ТД «Константинополь»**

ИНН 2618022160

ОГРН 1162651062078

357360, Ставропольский край, Предгорный р-н,  
с.Винсады, Кисловодское шоссе, дом 48

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ Г.П. Леонов

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П