

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ N \_\_\_\_

купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме

г. \_\_\_\_\_

**Согомонов Михаил Арутюнович** (ИНН 616700239341, ОГРИП 304616706200139; 31.01.1966 года рождения, адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Нальчикский, д.5), в лице финансового управляющего Пашенко Юрия Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 25.12.2019г. по делу № А53-15558/2018г именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** В соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке "uTender" адрес в сети Интернет, Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее имущество находящееся в залоге ПАО «Транскапиталбанк»:

**Лот №1:** Земельный участок, общей площадью 1332 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации административного здания, кадастровый номер 61:57:0010817:56, здание административно-бытового комплекса, общей площадью 2192,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 61:57:00 00 00:0000:11576/A:1/13467, инвентарный номер: 11576, литер А, назначение: нежилое, этажность: 4, подземная этажность -1, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Островского, 2. Начальная цена предложения - 18 000 000 рублей.

**Лот №2:** Моноблок мойка, розлив, укупор, завод № QGF-200, полуавтоматический декапер, № BS-1, машина подъема тары 1 головка, система транспортеров 6м, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Береговая. участок №1 -начальная цена предложения 162 983,33 руб.

**1.2.** Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

**2.1.** Общая стоимость Имущества в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке "uTender" адрес в сети Интернет, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

**2.2.** Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N \_\_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

**2.3.** За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**3.1.** Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

**3.2.** Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Согомонов Михаил Арутюнович** (ИНН [616700239341](#), ОГРИП 304616706200139; ПАО КБ «Сельмашбанк»,

к/счет 30101810400000000860, в отделении Ростов-на-Дону, БИК 046015860, ИНН [616700239341](#), счет получателя: 40817810600007100003).

**3.3.** Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество несет Покупатель.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

**4.1.** Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 рабочих дней после оплаты, согласно разделу 3 настоящего Договора.

**4.2.** Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

**4.3.** В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи имущества в срок, установленный п. 4.1. настоящего договора, на Покупателя относятся расходы за сохранность и иные расходы, связанные с содержанием Имущества.

**4.4.** Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1.** Продавец обязан:

**5.1.1.** Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, после исполнения Покупателем условий настоящего договора.

**5.1.2.** Передать Покупателю имеющуюся у Продавца техническую и иную документацию, необходимую для дальнейшей эксплуатации имущества.

**5.2.** Покупатель обязан:

**5.2.1.** Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2 настоящего договора) путем безналичного перечисления на р/счет Продавца.

**5.2.2.** Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**5.3.** Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента \_\_\_\_\_.

**5.4.** При неисполнении Покупателем условий настоящего договора, он считается расторгнутым, денежные средства, перечисленные по настоящему договору Покупателю не возвращаются, риски и убытки Покупатель принимает на себя.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**6.2.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

**7.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7.2.** Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

**7.3.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

**8.1.** Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

**8.2.** При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**9.1.** Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

**9.2.** Настоящий Договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора и \_\_\_\_\_ – для регистрирующих органов : \_\_\_\_\_.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**Согомонов Михаил Арутюнович**

ИНН [616700239341](#) , ОГРИП 304616706200139;

31.01.1966 года рождения,

Адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Нальчикский, д.5

ПАО КБ «Сельмашбанк»,

к/счет 30101810400000000860,

в отделении Ростов-на-Дону,

БИК 046015860,

ИНН [616700239341](#) ,

счет получателя: 40817810600007100003

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_  
Пашенко

М.П.

Ю.Н.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.