

# ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Ростов-на-Дону

«16» июня 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаТехСтрой» (далее – ООО «ВолгаТехСтрой»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Полякова Андрея Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-134542/2020 от 29.03.2021г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Компромисс», именуемое в дальнейшем "Поверенный", в лице директора Лариной Екатерины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение от имени и за счет Доверителя осуществлять действия в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», «Положением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности (права требования) ООО «ВолгаТехСтрой», направленные на организацию и проведение торгов по реализации имущества ООО «ВолгаТехСтрой», включающего в себя:

**Лот №1: Права требования (дебиторская задолженность) к ООО «Управляющая компания «Заречье» (ОГРН 1153443016385, ИНН 3444253425) и к ООО «Рекламный центр «ОКО» (ИНН 3444155107, ОГРН 1083444000584).**

**Начальная цена продажи имущества ООО «ВолгаТехСтрой» составляет 1 387 441 (Один миллион триста восемьдесят семь тысяч четыреста сорок один) рубль 75 копеек.**

1.2. Доверитель гарантирует, что имущество находится в собственности Доверителя и не обременено правами третьих лиц.

1.3. Доверитель обязуется принять указанные в п.1.1. настоящего Договора услуги Поверенного и оплатить их на условиях настоящего Договора.

## **2. Обязанности Доверителя**

2.1. Доверитель обязуется предоставлять Поверенному все документы и информацию, необходимые для организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется оплатить услуги Поверенного в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

2.3. Доверитель обязуется возмещать стоимость услуг торговой площадки «ЮТендер», размещенной на сайте (<http://www.utender.ru>) в сети «Интернет» и стоимость публикаций информационных сообщений в печатных изданиях в Федеральном выпуске газеты «Коммерсантъ» и на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве, связанных с организацией торгов и оплаченных Поверенным, на основании выставленных счетов или из задатка победителя торгов. Указанная стоимость публикаций не включается в состав вознаграждения Поверенного.

2.4. Доверитель обязуется выдать доверенность на осуществление Поверенным обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

## **3. Обязанности Поверенного**

3.1. Поверенный обязуется организовать торги по продаже имущества ООО «ВолгаТехСтрой» в соответствии с настоящим Договором, «Положением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности (права требования) ООО «ВолгаТехСтрой», а также иными нормативными актами.

3.2. После подписания настоящего Договора и выполнения Доверителем п. 2.1. настоящего Договора Поверенный обязуется незамедлительно приступить к организации торгов в порядке, на условиях и в сроки, указанные Доверителем и установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Поверенный обязуется при исполнении настоящего Договора соблюдать исключительно интересы Доверителя, не использовать предоставляемые Доверителем

возможности в своих собственных интересах или в интересах третьих лиц.

3.4. Поверенный обязуется предоставлять Доверителю необходимую ему информацию, соблюдая при этом условия ее полноты, достоверности и своевременности.

3.5. Поверенный обязуется незамедлительно извещать Доверителя о наступлении обстоятельств, способных привести к ущемлению его интересов.

3.6. В случае продажи имущества Поверенный обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента подписания протокола об итогах торгов или признания торгов несостоявшимися, уведомить Доверителя в установленной законом форме, а также направить Доверителю протокол об итогах торгов.

#### **4. Порядок и условия продажи**

4.1 Продажа имущества ООО «ВолгаТехСтрой» осуществляется путем проведения открытых торгов, а также торгов посредством публичного предложения.

4.2. Задаток для участия в торгах составляет 5% от начальной цены имущества. Прием задатков осуществляется на расчетный счет Поверенного: Получатель: ООО «Компромисс», ПАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону, БИК 046015762, ИНН 6163011391, КПП 616501001, р/с 40702810902000000053.

4.3. Продажа имущества ООО «ВолгаТехСтрой» проводится на открытых торгах в форме аукциона, а также в порядке, установленном собранием кредиторов, в том числе посредством публичного предложения.

4.4. Для участия в открытых торгах в форме аукциона заявителю необходимо:

- предоставить документы, предусмотренные информационным сообщением о реализации имущества ООО «ВолгаТехСтрой».

#### **5. Порядок оплаты**

5.1. Сумма вознаграждения Поверенного составляет 3% от общей цены продажи имущества, но не менее 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Право на вознаграждение возникает у Поверенного в случае признания торгов состоявшимися и заключения Договора купли-продажи с Победителем торгов, а также в случае признания торгов несостоявшимися и заключения Договора купли-продажи с единственным Заявителем (согласно п. 17, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

5.2. В случае продажи имущества, Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания итогового протокола перечисляет на счет Доверителя сумму внесенного победителем торгов задатка, за вычетом вознаграждения, установленного в соответствии с п.5.1. настоящего договора, стоимости услуг торговой площадки «ЮТендер», размещенной на сайте (<http://www.utender.ru>) в сети «Интернет» и стоимости публикаций информационных сообщений в печатных изданиях о проведении торгов, за исключением сумм, указанных в п. 2.3. настоящего договора.

5.3. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным Заявителем Доверитель выплачивает Поверенному за организацию и проведение каждых торгов вознаграждение в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей и возмещает Поверенному стоимость публикаций в Федеральном выпуске газеты «Коммерсантъ», услуг торговой площадки «ЮТендер», размещенной на сайте (<http://www.utender.ru>) в сети «Интернет» и сообщений на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве, путем перечисления денежных средств на основании выставленных счетов.

5.4. В случае прекращения договора поручения до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, возмещение Поверенному понесенных им затрат при исполнении поручения, а также причитающегося вознаграждения, производится на основании выставленных счетов.

#### **6. Форс-мажор (действие непреодолимой силы)**

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или

фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

#### **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.

7.2. В случае невозможности разрешить споры и разногласия в процессе переговоров, возникшие споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **8. Заключительные положения**

8.1. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, применяется действующее законодательство.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

8.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются его приложением и составляют его неотъемлемую часть.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **9. Реквизиты и подписи сторон**

**Доверитель:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ВолгаТехСтрой»**  
ОГРН 1167746623505, ИНН 9717032387  
Юридический адрес: 129515, г.Москва,  
ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1,  
эт/пом/ком 8/V/25

**Поверенный:**

**ООО «КОМПРОМИСС»**  
344091, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Извилистая, д.10а, к.12  
ИНН6161049030, ОГРН 1076161004215  
р/с 40702810902000000053  
ОАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону  
к/с 30101810100000000762  
БИК 046015762



**А. М. Поляков**



**Е. А. Ларина**