

Договор агентирования № 10/02/21

город Москва

10 февраля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «СпецЛифтЗапчасть» в лице **конкурсного управляющего Данских Дмитрия Алексеевича**, действующего на основании Определения Арбитражного суда Смоленской области от 26.10.2020 г. по делу № А62-12933/2019, именуемое в дальнейшем «**Принципал**», с одной стороны,
и **Индивидуальный предприниматель Лавреев Данила Васильевич** (ОГРНИП 320402700042872, ИНН 402813478292), именуемый в дальнейшем «**Агент**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает Агенту, а Агент обязуется от своего имени обеспечить продажу на торгах:

- Право требования исполнения денежного обязательства ООО «СпецЛифтЗапчасть» (ИНН 6730076892, ОГРН 1086731007241) к обществу с ограниченной ответственностью "Лифтовая компания" (ОГРН 1137449001876; ИНН 7449113348) на основании решения Арбитражного суда Смоленской области 05.09.2019 по делу № А62-1085/2019.

- Право на получение в собственность ООО «СпецЛифтЗапчасть» (ИНН 6730076892, ОГРН 1086731007241) однокомнатной квартиры с условным номером 28, общей проектной площадью 73,61 кв метра, расположенной в осях 1-5, Г-Е на 3 этаже в строящемся 23-этажном жилом доме на площади Речников в г. Чебоксары, полученному по Предварительному договору № 28 от 05 апреля 2016 г, Дополнительному соглашению от 01 июля 2017 г, заключенным с ООО "Речной фасад Чувашии" (ОГРН 1052182813297, ИНН 2127024905).

Оценка объектов проведена независимым оценщиком Индивидуальным предпринимателем Серган Татьяной Валентиновной. Отчет об определении рыночной стоимости права требования исполнения денежного обязательства № 744/20 от 04 декабря 2020 г.

Имущество предлагается к продаже лотами:

Лот №	Наименование	Начальная цена продажи лота, руб.
1	Право требования исполнения денежного обязательства ООО «СпецЛифтЗапчасть» (ИНН 6730076892, ОГРН 1086731007241) к обществу с ограниченной ответственностью "Лифтовая компания" (ОГРН 1137449001876; ИНН 7449113348) на основании решения Арбитражного суда Смоленской области 05.09.2019 по делу № А62-1085/2019	93 000
2	Право на получение в собственность ООО «СпецЛифтЗапчасть» (ИНН 6730076892, ОГРН 1086731007241) однокомнатной квартиры с условным номером 28, общей проектной площадью 73,61 кв метра, расположенной в осях 1-5, Г-Е на 3 этаже в строящемся 23-этажном жилом доме на площади Речников в г. Чебоксары, полученному по Предварительному договору № 28 от 05 апреля 2016 г, Дополнительному соглашению от 01 июля 2017 г, заключенным с ООО "Речной фасад Чувашии" (ОГРН 1052182813297, ИНН 2127024905)	3 202 000

1.2. В целях реализации обязанности, указанной в пункте 1.1 настоящей статьи, Агент обеспечивает организацию и проведение торгов посредством аукциона, повторного аукциона и публичного предложения.

Договор купли-продажи Имущества, заключаемый в результате исполнения Агентом, ука-

занным в пункте 1.1 настоящей статьи обязанности (далее – договор купли-продажи), заключается между конкурсным управляющим и победителем торгов по продаже Имущества (далее – покупатель).

2. Обязанности Сторон

2.1. Агент обязан:

- Обеспечить продажу Имущества на торгах по цене, установленной порядком продажи имущества на следующих условиях, совершая следующие действия:
- Опубликовать сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – АО «Интерфакс», в местном печатном органе по месту нахождения должника, а также размещение на электронной площадке «ЮТендер» (www.utender.ru), не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов и сообщение о результатах проведения торгов в установленные законом сроки;
- Предоставить возможность предварительного ознакомления с документами, условиями заключения договора купли-продажи, договора о задатке, иной имеющейся у организатора торгов информацией о продаваемом имуществе;
- Осуществлять проведение торгов;
- Определить победителя торгов, подписать протокол о результатах проведения торгов и направить его победителю торгов и конкурсному управляющему;
- Принимать и возвращать задатки проигравшим участникам торгов;
- Перечислить на расчетный счет продавца задаток победителя торгов не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов;
- Уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- Сообщать Принциалу по его требованию все сведения о ходе исполнения договора;
- При необходимости привлекать Принципала или представителей Принципала к исполнению договора.

3. Цена договора. Расчеты

3.1. За выполнение Поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере:

- 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента представления счета и официального опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении аукциона;
- 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента представления счета и официального опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении повторного аукциона;
- 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента представления счета и официального опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

3.2. Сверх вознаграждения, установленного п. 3.1, Принципал возмещает Агенту расходы, которые Агент произвел в связи с исполнением договора, в том числе оплата публикации объявления газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – АО «Интерфакс», в местном печатном органе по месту нахождения должника, а также размещение на электронной площадке «ЮТендер» (www.utender.ru), о проведении аукциона, повторного аукциона, торгов посредством публичного предложения, результатах проведения аукциона, результатах повторного аукциона, результатах торгов посредством публичного предложения и иные, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после предоставления Принципалу документов, подтверждающих данные расходы.



Д.А. Данских