

Дата: 18 декабря 2020 г.

Место составления: г. Хабаровск

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Хабаровского края
Номер дела	A73-7464/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 07.07.2020 г. Резолютивная часть решения объявлена 07.07.2020 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	07.07.2020 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0008
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховая компания "АРСЕНАЛЬ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 61-20/TP16/004813 от 14.10.2020 г. Срок действия с 06.11.2020 г. по 05.11.2021 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	680017, край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 26, 11

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Маркова Елена Геннадьевна
Дата рождения	02.07.1964
Место рождения	г. Магадан
ИНН	272105449975
СНИЛС	093-827-225 93
Место жительства	регистрация по месту жительства: 680054, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Стрельникова, 6, кв. 14

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения анализа рыночной стоимости объекта недвижимости, сообщаю следующее:

Район находится в пределах Среднеамурской низменности с преобладающими высотами 50-200 м. Низменность сложена озерно-аллювиальными отложениями, заболочена и представляет собой типичный долинный комплекс реки Амур и его левых притоков.

Для Среднеамурской низменности, помимо аллювиальных процессов (перестройка речных долин, накопление пойменного аллювия при паводках), характерны также заболачивание и торфонакопление.

Что касается осадков, то среднегодовое количество осадков от 800 мм – на западе, до 600 мм и менее – на востоке района, максимум приходится на июль-август. За теплый период выпадает 90 % от годового количества осадков.

В гидрологическом режиме рек рассматриваемого района четко прослеживаются следующие фазы: зимняя межень, весеннее половодье, летне-осенние паводки. Зимняя межень – наиболее длительная, с ноября по апрель, и в то же время маловодная фаза, не влияющая на формирование болот. В формировании весеннего половодья принимают участие как зимние запасы снега, так и атмосферные осадки. Подъемы уровня воды зависят от характера весны, но в среднем его увеличение происходит постепенно, от 0,2–0,3 до 0,7–1,0 м/сут. Второй наиболее значимой фазой одного режима рек являются дождевые паводки летне-осеннего периода, обусловленные обильными дождями, начинающимися со второй половины лета.

Данному району в большей степени характерны:

— переувлажнение – состояние почв, когда содержание в них влаги превышает 85 % от предельной полевой влагоемкости (на почвах тяжелого гранулометрического состава) или 95 % (на почвах легкого гранулометрического состава) Этот процесс развивается в пределах контуров подтопления и заболачивания. Процесс локализуется в ложбинах, и днищах балок, на низких берегах.

— подтопление – подъем уровня подземных вод к дневной поверхности, вызванный природными или антропогенными факторами и приводящий к водонасыщению грунтов, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, преобразованию почвогрунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

— Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока или подземных вод. Затопление определяется как покрытие территории водой, происходящее по причине повышения уровня поверхности водного объекта или грунтовых вод, а также по причине скопления атмосферных осадков в понижениях местности.

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь 1371 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, край Хабаровский, Индустриальный, г Хабаровск, Заречная, дом 39Б, кадастровый (условный) номер 27:23;0060510:54	42 000,00
2	Жилой дом, площадь 19.00 кв. м., назначение Жилое, адрес (местонахождение) Россия, край Хабаровский, Индустриальный, г Хабаровск, Заречная, дом 39Б, кадастровый (условный) номер 27:23:0060510:141	42 000,00
Итого:		84 000,00

Финансовый управляющий  
Марковой Елены Геннадьевны

А.В. Кругеленков