ДОГОВОР № _____
уступки права (требования)
(цессии)

г. Москва "___"_____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость» (ОГРН 1037714038416, ИНН 7714311519, 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка д. 40, стр. 4) в лице конкурсного управляющего Тутовой Кристины Сергеевны действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.04.2019 г. (резолютивная часть объявлена 12.04.2019) по делу № А40-230071/2017, именуемое в дальнейшем «**Первоначальный кредитор**»/»**Цедент**»», с одной стороны, и _____ (_____), именуемый в дальнейшем **«Новый кредитор»/»Цессионарий»,** с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № ___ от «____»_____ 2020г., размещенном на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу http://www.utender.ru, Цедент уступает, а Цессионарий принимает право (требование) в полном объеме к _____ (наименование, ОГРН, ИНН или Ф.И.О. (паспортные данные)), именуем__ в дальнейшем "Должник", по договору (*соглашению*) _____ № ____ от "___"_____ ____ г., заключенному Цедентом и Должником.

1.2. В соответствии с уступкой права (требования) на торгах в рамках конкурсного производства, согласия Должника на передачу прав Первоначального кредитора (Цедента) к Новому кредитору (Цессионарию) не требуется.

1.3. Право (требование) Первоначального кредитора (Цедента) к Должнику на дату подписания Договора включает:

- сумму основного долга: _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб. (*НДС не облагается по пп.26 п.3 ст. 149 НК РФ, если уступается право (требование) из заемного обязательства*);
- *сумму процентов за период с _____ по _____ в размере _____ (_____) руб.);*
_____.

1.4. Дата возникновения обязательства Должника, право (требование) по которому передается по настоящему Договору (дата возникновения права (требования)): "___" _____ _____ г.

1.5. Право (требование) Первоначального кредитора (Цедента) переходит к Новому кредитору (Цессионарию) в момент заключения настоящего Договора в том объеме и на тех условиях, которые существовали на дату подписания настоящего Договора в соответствии с заявленными сведениями в сообщении организатора торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) № 5105801 от 19.06.2020.

2. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)

2.1. Цедент обязуется передать Цессионарию в ___-дневный срок после подписания настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие уступаемое право (требование) по акту приема-передачи (Приложение №1 к Договору), а именно:

- подлинный договор (*соглашение*), указанный в п. 1.1. настоящего Договора, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;
- иные документы, имеющиеся у Цедента и относящиеся к договору, по которому

происходит уступка прав.

Цедент также обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав кредитора по указанному договору.

2.2. Обязанность по письменному уведомлению Должника о состоявшемся переходе права (требования) несет Новый кредитор (Цессионарий).

Цессионарий обязуется в 10-дневный срок после подписания настоящего Договора уведомить Должника о переуступке права требования Цессионарию согласно настоящему Договору и предоставить соответствующие письменные доказательства Цеденту.

3. ЦЕНА УСТУПАЕМОГО ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Указанный в п.1.3. Договора размер задолженности Должника перед Цедентом подтверждается актом сверки взаиморасчетов от "___"_____ ____ г., прилагаемым к настоящему Договору, подписанным полномочными представителем Цедента и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

3.2. В счет оплаты уступаемого права (требования) Цессионарий обязуется оплатить Цеденту денежные средства в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС (*НДС не облагается по пп.26 п.3 ст. 149 НК РФ, если уступается право (требование) из заемного обязательства).*

3.3. Указанная в п.3.2. Договора сумма денежных средств подлежит уплате Цессионарием в следующем порядке:

3.3.1. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Цессионарием по _____ от "___" _____ ___ г., засчитывается в счет платы за уступаемое требование.

3.3.2. За вычетом суммы задатка Цессионарий в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора обязан уплатить _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, по следующим реквизитам: ООО «РГС НЕДВИЖИМОСТЬ» юр. адрес 119017, г. Москва, ул. Ордынка Б., д. 40, стр.4, ИНН 7714311519/КПП 770601001, ОГРН 1037714038416, р/с 40702810100760014683 открытый в ПАО «Московский кредитный банк», к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

3.4. Обязательства Цессионария по оплате считаются исполненными в день зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в п. 3.3.2. Договора

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

4.2. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должником переданного Цессионарию требования.

4.3. При просрочке оплаты (п. 3.3.2 Договора) Цедент имеет право начислить и потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

4.5. Во всех иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате

обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры, связанные с настоящим Договором, Стороны будут разрешать путем переговоров.

5.2. В случае неурегулирования споров путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- нарочно (факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ);
- в электронном виде с подписью ЭЦП.

5.3. К претензии должны прилагаться обосновывающие требования заинтересованной Стороны документы (в случае их отсутствия у другой Стороны) и документы, подтверждающие полномочия лица, которое подписало претензию. Указанные документы представляются в виде копий, заверенных лицом, которое направило их. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

5.4. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и направить ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

5.5. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного в п.5.4. срока, спор подлежит рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Любые изменения и дополнения являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Настоящий Договор является соглашением об обмене электронными документами и заключается путем сканирования подписанной бумажной формы Договора и ее направления с электронного адреса Цессионария _____ на электронный адрес Цедента _____ в течение _____ календарных дней с момента окончания торгов по лоту (согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов) и получения от Цедента заполненного Договора в формате Word.

Цедент в течение _____ календарных дней с момента получения в электронном виде акцепта Цессионария (в виде скана подписанного Договора) направляет Цессионарию оригинал подписанного со своей стороны Договора на бумажном носителе в 3-х экземплярах.

Цессионарий, направивший Цеденту подписанный скан Договора (акцепт), обязан подписать Договор на бумажном носителе и направить подписанный с двух сторон скан Договора на электронный адрес Цедента, указанный в настоящем пункте.

Идентификация Сторон и подтверждение юридических фактов при электронной форме обмена юридически значимыми сообщениями, связанными с заключением и исполнением настоящего Договора, осуществляется по электронным адресам Сторон, указанных в настоящем пункте.

6.3. При наличии технической возможности Цессионария, обмен электронными документами (в том числе заключение настоящего Договора) Стороны могут осуществлять посредством их подписания квалифицированной электронной цифровой подписью (ЭЦП) в соответствии с требованиями законодательства РФ. В этом случае, настоящий Договор считается заключенным в

форме электронного документа, подписанного ЭЦП.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.7. Неотъемлемой составляющей настоящего Договора являются следующие приложения:
6.7.1. Акт приема-передачи документов (Приложение №1).
6.7.2. Акт сверки взаиморасчетов от "___"_____ ____ г. (Приложение №2).

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Цедент: **Цессионарий:**

ООО "РГС НЕДВИЖИМОСТЬ"
119017, г. Москва, ул. Ордынка Б., д. 40, стр.4
ИНН 7714311519/КПП 770601001
ОГРН 1037714038416
р/с 40702810100760014683
Банк ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
г. Москва
БИК 044525659
к/с 30101810745250000659

Конкурсный управляющий
ООО «РГС НЕДВИЖИМОСТЬ»

_____/К.С. Тутова/

Приложение №1 к договору уступки права (требования)
(цессии) №___ от ___ ___ 2020

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

г. Москва "___" _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость» (ОГРН 1037714038416, ИНН 7714311519, 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка д. 40, стр. 4) в лице конкурсного управляющего Тутовой Кристины Сергеевны действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.04.2019 г. (резолютивная часть объявлена 12.04.2019) по делу № А40-230071/2017, именуемое в дальнейшем «**Цедент**»», с одной стороны, и

_____ (_____), именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

во исполнение Договора уступки права (требования) (цессии) №____ от ___ ___ 2020 (далее- «Договор») составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора Цедент передал, а Цессионарий принял следующие документы:

№	Наименование документа	Количество страниц	Форма предоставления документа (оригинал, копия)

От имени Цедента

_____ (_____)

М.П.

От имени Цессионария

_____ (_____)

М.П.