

Договор агентирования № 199Т

город Хабаровск

15 мая 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №197» в лице конкурсного управляющего Красильникова Никиты Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 12.11.2019 г. по делу №А73-3028/2019, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны,

и АТЭКО: консалтинговая группа Общество с ограниченной ответственностью в лице управляющего Струкова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Принципал поручает Агенту, а Агент обязуется обеспечить продажу на торгах имущества, принадлежащего Принципалу (далее – Имущество):

Лот №1. Здание, кадастровый 27:23:0030121:424, нежилое, площадь 573,7 кв.м. адрес: Хабаровск, ул.Комсомольская, 83Б, ограничения: ипотека, номер государственной регистрации 27-01/11-34/2003-955; прочие ограничения и обременения объекта, номер государственной регистрации 27-01/11-34/2003-955, а также земельный участок, кадастровый 27:23:0030121:92, под административное здание, адрес: Хабаровск, ул.Комсомольская, 83Б, площадью 1168+/-12 кв.м. Начальная цена лота 33233000 руб.

В целях реализации своей обязанности Агент обеспечивает организацию и проведение торгов посредством конкурса, повторного конкурса и публичного предложения.

Договор купли-продажи Имущества, заключаемый в результате исполнения Агентом своей обязанности, заключается между конкурсным управляющим и победителем торгов (далее – покупатель).

2. Агент обязан обеспечить продажу Имущества на торгах на следующих условиях, совершая следующие действия:

- опубликовать сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - ЗАО «Интерфакс» не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов и сообщение о результатах проведения торгов в установленные законом сроки;
- предоставить возможность предварительного ознакомления с документами, условиями заключения договора купли - продажи, иной имеющейся у организатора торгов информацией о продаваемом имуществе;
- осуществлять проведение торгов;
- определить победителя торгов, подписать протокол о результатах проведения торгов и в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направить его победителю торгов и конкурсному управляющему;
- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3. За выполнение Поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере:

50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. – в течение десяти дней с момента заключения настоящего договора;

50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. – в течение десяти дней с момента официального опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении повторного конкурса;

50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. – в течение трех дней с момента официального опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

4. Сверх вознаграждения, установленного п. 3., Принципал возмещает Агенту расходы, которые Агент произвел в связи с исполнением договора, в том числе оплата публикации объявления о проведении торгов, услуги электронной площадки в течение пяти дней после предоставления Принципалу документов, подтверждающих данные расходы.

Агент

ООО «АТЭКО»
ОГРН 5147746364035 ИНН 7733902556
ул. Северная 5 корпус 4 кв. 498 г.Одинцово Москов-
ская область, 143009

управляющий А.В.Струков



Принципал

ООО «Строительное управление №197»
ОГРН 1022701298003 ИНН 2724059860

конкурсный управляющий Н.С.Красильников

