

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

г. Волгоград

«17» января 2020 г.

ООО «Межрегиональная Инвестиционно-строительная компания» в лице конкурсного управляющего Зеленихина Михаила Владимировича, действующего на основании решения арбитражного суда г. Москвы от 16.04.2019 по делу №А40-114048/2018-184-140, именуемое в дальнейшем Клиент, с одной стороны и

индивидуальный предприниматель Алексенко Анна Александровна, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 34 № 003205101 от 07.05.2008, в дальнейшем именуемый Исполнитель, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Клиента на возмездной основе провести первые и, в случае если первые торги не состоятся, повторные электронные торги в форме конкурса открытого по составу участников и форме подачи предложения по цене по продаже имущества ООО «Межрегиональная Инвестиционно-строительная компания», а также (при необходимости) торги посредством публичного предложения, то есть совершить комплекс организационных и правовых действий для предложения имущества ООО «Межрегиональная Инвестиционно-строительная компания» неограниченному кругу лиц в целях заключения договора купли-продажи.
- 1.2. Торги проводятся в соответствии с требованиями ст. 110, 132, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на электронной торговой площадке uTender (www.utender.ru) – далее по тексту договора ЭТП.
- 1.3. На торги выставляется следующее имущество ООО «Межрегиональная Инвестиционно-строительная компания»: сооружения (газоснабжения) кадастровый номер: 77:18:0190904;117, протяженностью 438м, сооружение (газоснабжения) кадастровый номер: 77:18:0190904;116, протяженностью 960м., расположенные по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Горчаково.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Клиент:

- 2.1.1. Предоставляет Исполнителю документы и информацию, необходимую для исполнения поручения, предусмотренного настоящим договором, а именно: порядок продажи имущества ООО «Межрегиональная Инвестиционно-строительная компания», утвержденный собранием кредиторов; протокол собрания кредиторов, на котором утвержден порядок продажи имущества ООО «Межрегиональная Инвестиционно-строительная компания»; реквизиты расчетных счетов ООО «Межрегиональная Инвестиционно-строительная компания», на которые будут поступать задатки для участия в торгах и денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи.
- 2.1.2. Принимает исполнение по договору.
- 2.1.3. Выполняет иные действия, хотя бы и прямо не предусмотренные настоящим договором, но необходимые для надлежащего проведения торгов.
- 2.1.4. Клиент вправе получать информацию о ходе продажи имущества ООО «Межрегиональная Инвестиционно-строительная компания», по окончании продажи имущества получить от организатора торгов, предусмотренную законом документацию о результатах торгов.
- 2.1.5. Клиент обязан опалить Исполнителю оказанные услуги по проведению торгов и возместить ему фактически понесенные расходы, связанные с организацией и проведением торгов.
- 2.1.6. Сообщает Исполнителю о поступлении денежных средств в счет оплаты задатков для участия в торгах на расчетный счет ООО «Межрегиональная Инвестиционно-строительная компания», открытый специально для перечисления и возврата задатков.

2.2. Исполнитель:

- 2.2.1. Не должен быть заинтересован по отношению к ООО «Межрегиональная Инвестиционно-строительная компания», его кредиторам и конкурсному управляющему Зеленихину М.В. Должен иметь аккредитацию при Ассоциации СРО «МЦПУ», членом которой является Зеленихин М.В.
- 2.2.2. Обязуется на основании представленных Клиентом документов определить даты начала и окончания приема заявок на ЭТП.

- 2.2.3. Обязуется подготовить информационное сообщение о проведении торгов, оформленное в соответствии с требованиями ст. 110 Закона о банкротстве и утвержденным собранием кредиторов ООО «Межрегиональная Инвестиционно-строительная компания» порядком продажи имущества.
- 2.2.4. Обязуется направить сообщение о проведении торгов/о результатах торгов для его опубликования в газеты «Коммерсантъ» и местное печатное издание, а также разместить сообщение о проведении торгов на сайте ЕФРСБ и на ЭТП.
- 2.2.5. Обязуется подготовить договор о задатке и проект договора купли-продажи в целях их размещения на сайте ЕФРСБ и на ЭТП.
- 2.2.6. Обязуется сообщать заинтересованным в участии на торгах лицам информацию, касающуюся регистрации на ЭТП, а также требований к оформлению документов на участие в торгах.
- 2.2.7. Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества ООО «Межрегиональная Инвестиционно-строительная компания».
- 2.2.8. Заключает с заявителями договоры о задатке.
- 2.2.9. Определяет участников торгов.
- 2.2.10. Определяет победителя торгов, признает торги несостоявшимися, осуществляет иные полномочия организатора торгов.
- 2.2.6. Подписывает протокол о результатах торгов.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Клиент осуществляет оплату услуг Исполнителя в размере 30 000 рублей за организацию и проведение одних торгов за счет имущества ООО «Межрегиональная Инвестиционно-строительная компания».
- 3.2. Денежные средства вносятся на расчетный счет Исполнителя в течение 5-ти дней с момента перечисления денежных средств по договору купли-продажи победителем торгов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 5.2. Договор подлежит досрочному расторжению только с обоюдного согласия сторон.
- 5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при выполнении их в письменном виде за надлежащими подписями сторон.

КЛИЕНТ

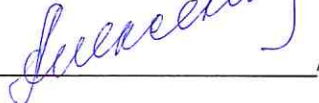
ООО «Межрегиональная Инвестиционно-строительная компания»
119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, 54, стр. 2
ИНН/КПП 7706770117/770601001
р/с №40702810002000003662
в АО БАНК «НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ»
БИК 044583498
к/с 301018106000000498



М.В. Зеленихин

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Алексенко Анна Александровна
г. Волгоград, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв.217
ИНН 344809740850
р/с 40802810000000000799
в АО НОКСБАНК г. Волгоград
к/с 30101810000000000831
БИК 041806831

 / А.А. Алексенко