

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи**  
**№ \_\_\_\_\_**

г. Москва

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость» (ОГРН 1037714038416, ИНН 7714311519, 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка д. 40, стр. 4) в лице конкурсного управляющего Тутовой Кристины Сергеевны действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.04.2019 г. (резолютивная часть объявлена 12.04.2019) по делу № А40-230071/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее имущество:

| №п.п | Наименование и характеристики имущества | Стоимость имущества, руб. |
|------|---|---------------------------|
| 1    |   |                           |
| 2    |   |                           |
| 3    |   |                           |

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_

1.3. Покупатель обязан соблюдать установленные законодательством ограничения на право пользования и распоряжения приобретаемым имуществом.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам: ООО «РГС НЕДВИЖИМОСТЬ» юр. адрес 119017, г. Москва, ул. Ордынка Б., д. 40, стр.4, ИНН 7714311519/КПП 770601001, ОГРН 1037714038416, р/с 40702810100760014683 открытый в ПАО «Московский кредитный банк», к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке.

3.3. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество, а также расходы по погрузке и вывозу имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение \_\_ рабочих дней после полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания настоящего договора и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от принятия имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4.4. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества от Продавца в срок, установленный в п.4.1 настоящего договора и/или подписания акта приема-передачи имущества, расходы по сохранности имущества и убытки Продавца возмещаются за счет Покупателя.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (раздел 2 настоящего договора) путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона

ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

8.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора и \_\_\_\_\_ – для регистрирующих органов

## **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **ПРОДАВЕЦ:**

ООО "РГС НЕДВИЖИМОСТЬ"

119017, г. Москва, ул. Ордынка Б., д. 40, стр.4

ИНН 7714311519/КПП 770601001

ОГРН 1037714038416

р/с 40702810100760014683

Банк ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва

БИК 044525659

к/с 30101810745250000659

Конкурсный управляющий

ООО «РГС НЕДВИЖИМОСТЬ»

\_\_\_\_\_/К.С. Тутова/

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/