Проект

Д О Г О В О Р
купли-продажи

«__» _____ 2019г. № ___ г. Ростов - на - Дону

Решением Арбитражного суда Ростовской области от «19» января 2018 г. по делу №А53-36861/17 Кривоносов Михаил Александрович (дата рождения: 02.09.1981 года, ИНН 616601397210, СНИЛС 062-755- 282 72, место рождения: гор. Ростов-на-Дону, адрес проживания (регистрации): г.Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, д. 19/1, кв.13) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим Кривоносова М.А. утверждена Бирюкова Татьяна Николаевна.

Кривоносов Михаил Александрович, далее именуемый «Продавец», в лице финансового управляющего Бирюковой Татьяны Николаевны**,** действующей на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области «19» января 2018 г. по делу №А53-36861/17, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании протокола №_____ от «____» _____ 2019 г. об итогах электронных торгов, проведенных на э**лектронной торговой площадке – "uTender", размещенной на сайте http://utender.ru/ в сети Интернет**, в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего договора, передает Покупателю имущество, **находящееся в совместной собственности супругов Кривоносова Михаила Александровича и Кавтарадзе Екатерины Владимировны**» и включенное в **Лот №1**: **автомобиль легковой VIN 3N1BCAC11UK564372, NISSAN TIIDA категория B, модель двигателя HR16253962O, шасси отсутствует, цвет кузова серый, год выпуска 2012 г., мощность двигателя 110(81), рабочий объем двигателя 1598 куб.см, тип двигателя бензиновый, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 1785кг, масса без нагрузки 1300кг, организация – изготовитель НИССАН МОТОР (МЕКСИКА), серия №ТД, ТПО 10009197/100712/0003342, таможенные ограничения не установлены, страна вывоза-Нидерланды,**

а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность;
- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества составляет _____ **(_____) рублей. НДС не облагается.**

2.2. Сумма задатка в размере _____ **(_____) рублей, ____ коп., без НДС**, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.3. Сумма цены продажи Имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере _____**руб.,** должна быть перечислена на счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, а

именно не позднее «___» _____2019 г., путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца _____.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Объекта является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания им и Продавцом акта приема-передачи после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества.

3.3. Полная уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных в ст. 2 настоящего Договора средств.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. В срок не более 5 рабочих дней после полной оплаты приобретаемого имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества принять от Продавца имущество по акту приема-передачи. Перед подписанием передаточного акта осмотреть имущество и проверить наличие и состояние имущества, входящего в состав Предприятия.

4.1.2. После подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

4.1.3. Самостоятельно и за собственный счет оформить право собственности на Имущество.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. В срок не более 5 рабочих дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается представленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. Стороны настоящего Договора не несут ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Сторонам настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.3. В случае непоступления на счет Продавца от Покупателя оплаты проданного на торгах имущества в срок, установленный п.2.3. настоящего Договора, договор считается расторгнутым по истечение такого срока, а внесенный задаток Покупателю не возвращается.

5.4. Ответственность Продавца и Покупателя и основания освобождения их от ответственности, не предусмотренные договором, определяются действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

6.3 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру соответственно для Покупателя, Продавца, регистрирующего органа.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Кривоносов Михаил Александрович
(дата рождения: 02.09.1981 года, ИНН 616601397210, СНИЛС 062-755- 282-72, место рождения: гор. Ростов-на-Дону, адрес проживания (регистрации): г.Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, д. 19/1, кв.13)
в лице Финансового управляющего
Бирюковой Татьяны Николаевны
Получатель средств:
Кривоносов Михаил Александрович
р/с №40817810052096086777 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО Сбербанк, БИК 046015602 к/с30101.810.6.00000000602

Финансовый управляющий
Кривоносова Михаила Александровича

_____ Т.Н. Бирюкова

ПОКУПАТЕЛЬ

_____