




Утверждено:
Конкурсный кредитор
ПАО «Росгосстрах Банк»
Президент- Председатель Правления

Токарев А.А.

2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях продажи
имущества Иванцуского Михаила Ивановича
и Иванцуской Марии Ивановны
в ходе процедуры реализации имущества


Д.Е. Ситин



Раздел I. Общие положения

| | |
|--|---|
| Ф.И.О должника | Иванцуский Михаил Иванович, Иванцуская Мария Ивановна |
| Адрес регистрации | 692548 Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Дачная, д. 7 |
| Арбитражный суд, в производстве которого находится дело о банкротстве должника | Арбитражный суд Приморского края |
| Номер дела | A51-26589/2018 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества | 22.05.2019 |
| Ф.И.О. финансового управляющего должника | Кружеленков Андрей Викторович |
| Дата утверждения финансового управляющего | 22.05.2019 |
| Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему должника | 680013 г. Хабаровск ул. Дикопольцева д. 26 офис 11 |
| Саморегулируемая организация арбитражных управляющих | Ассоциация «ДМСО» |

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях продажи имущества (далее — Положение), определяет начальную продажную цену, порядок и условия проведения торгов по продаже имущества должника Иванцуского Михаила Ивановича, Иванцуской Марии Ивановны, заложенного в пользу ПАО «Росгосстрах Банк».

1.2. Имущество, подлежащее продаже по настоящему Положению, является предметом залога по договору, заключенному между ПАО «Росгосстрах Банк» и Иванцуским Михаилом Ивановичем, Иванцуской Марией Ивановной:

- Договор ипотеки № 0008/2008-1-И от 30 сентября 2008 года.

1.3. Заложенное имущество подлежит продаже на открытых по составу участников и по форме представления предложений о цене электронных торгах в форме аукциона на повышение стоимости (пошаговое увеличение начальной цены). Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), с учетом требований, предусмотренных настоящим Положением.

1.4. Организатором торгов по продаже имущества должника является финансовый управляющий, действующий на основании решения арбитражного суда.

1.5. Сообщение о продаже имущества на торгах подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов. Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

1.6. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

1.7. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

1.8. Ознакомление с необходимой информацией и документами, а также с предметом торгов осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованном сообщении о проведении торгов.

1.9. Первые торги по продаже имущества должны быть проведены не позднее двух месяцев с даты утверждения настоящего Положения. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.10. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

1.11. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

1.12. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется внести изменения в настоящее Положение финансовый управляющий должника обязан представить залоговому кредитору ПАО «Росгосстрах Банк» соответствующие предложения относительно таких изменений.

Раздел II. Имущество, подлежащее продаже на торгах

2.1. В соответствии с настоящим Положением продаже подлежит сформированное в определенные лоты имущество в следующем составе:

| № п/п | Наименование |
|--|---|
| Лот № 1 – 610 000 (Шестьсот десять тысяч) рублей | |
| 1 | земельный участок площадью 1 297 кв.м., с кадастровым номером 25:15:1501002:231, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации магазина, адрес объекта: установлено относительно ориентира здания магазина № 13, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, Пожарский район, с. Пожарское, ул. Ленинская, 24; здание- магазин № 13 общей площадью 136,4 кв.м. (лит.А) инвентарный номер: 395, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый или условный номер: 25:15:00 00 00:00:00395/А:1, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, Пожарский район, с. Пожарское, ул. Ленинская, 24, расположенный на территории предмета ипотеки- 1 и имеющий адрес: Приморский край, Пожарский район, с. Пожарское, ул. Ленинская, 24 |

2.2. В соответствии с п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве начальная продажная цена лота № 1 определена залоговым кредитором ПАО «Росгосстрах Банк» в размере 610 000 (Шестьсот десять тысяч) рублей.

Раздел III. Порядок и условия проведения торгов в форме аукциона

3.1. Имущество должника подлежит продаже на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

3.2. Шаг аукциона составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества.

3.3. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

3.4. Сумма задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества

3.5. Порядок допуска заявителей к участию на торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также регламентом электронной торговой площадки.

3.6. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки.

3.7. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов в соответствии с п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи предприятия заключается с этим участником торгов.

3.8. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги. Решение о проведении повторных торгов должно быть принято финансовым управляющим в течение 2 дней после завершения срока для принятия решения о признании торгов несостоявшимися либо для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов.

3.9. Повторные торги проводятся в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве, а также настоящим Положением.

3.10. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены установленной на первоначальных торгах.

Раздел IV. Оставление предмета залога за собой

4.1. В случае если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов залоговый кредитор ПАО «Росгосстрах Банк» вправе оставить имущество за собой с оценкой его в сумме на 10% ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

4.2. Финансовый управляющий должника в течение трех рабочих дней с даты получения протокола о признании повторных торгов несостоявшимися обязан направить залоговому кредитору ПАО «Росгосстрах Банк» письменное предложение оставить нереализованное на торгах имущество за собой. В указанном предложении финансовый управляющий должен указать реквизиты специального банковского счета должника, на который залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства при оставлении нереализованного имущества за собой.

4.3. При оставлении имущества за собой залоговый кредитор направляет финансовому управляющему соответствующее согласие письмом либо телеграммой, также оно дополнительно может быть направлено электронной почтой или факсом. При этом фактическое неполучение доставленного письма финансовым управляющим не является основанием считать, что залоговый кредитор не воспользовался правом оставить имущество за собой.

4.4. При оставлении имущества за собой залоговый кредитор ПАО «Росгосстрах Банк» обязан перечислить денежные средства в размере, определенном п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве на специальный банковский счет.

4.5. В случае если торги по продаже имущества будут признаны несостоявшимися или залоговый кредитор откажется от оставления предмета залога за собой, дальнейший порядок реализации имущества утверждается залоговым кредитором ПАО «Росгосстрах Банк».

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
4 (четыре) листа.

Президент-Председатель Правления
ИАО «РТС Банк»

/А.А. Токарев./

