ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ No. \_\_\_\_\_

г.Нальчик "\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вкусный дом» (361801, Кабардино-Балкарская Республика, Черекский район, пгт. Кашхатау, ул. Мечиева, дом 147, ОГРН 1020700749244, ИНН/КПП 0713002120/070601001), в лице конкурсного управляющего Дзамиховой Фатимы Исмаиловны (ИНН 071510547943, СНИЛС № 069-331-450-69) член НП «Ассоциация МСРО АУ» (344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, дом 5, ИНН/ОГРН 6167065084/1026104143218 рег. № 001-4), действующий на основании Решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 24.12.2015г. по делу №А20-3356/2015., и Определения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 02.10.2018г. по делу №А20-3356/2015, именуемый "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент" ("Участник"), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытых торгов по продаже имущества ООО «Вкусный дом» посредством публичного предложения, Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе.

**Перечень имущества:**

- Глазировочная линия (с температурным блоком и охлаждающим конвейером),

- Глазировочная машина КОГО2 (ширина ленты 600 мм.),

- Конвейер охлаждающий (сдвоенный) 400 мм. (4 секции),

- Машина взбивальная, тестомесильная, универсальная,

- Машина отсадочная МОД АК,

- Машина упаковочная модели «Линепак-Ф»,

- Машина упаковочная модели «Линепак-Ф»,

- Охлаждающий тоннель КОГО2 (ширина ленты 600 мм.

**Начальная цена реализации – 2 991 723,30 рублей.**

1.2. Размер задатка составляет 10% от цены указанной в соответствующем периоде проведения торгов, НДС не облагается.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет Организатора всю сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и одновременно с подачей заявки на участие в торгах предъявляет подлинник платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

2.2. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: "Задаток по договору от \_\_\_\_ No. \_\_\_ для участия в торгах по продаже имущества ООО «Вкусный дом».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в торгах согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Претенденту, который прошел квалификационный отбор, присваивается статус Участника.

3.3. Организатор возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

3.3.1. Участник не будет признан победителем торгов. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов.

3.3.2. Торги признаны несостоявшимися. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах торгов.

3.3.3. Претендент отзывает заявку. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после получения Организатором отзыва заявки.

3.3.4. Претендент не прошел квалификационный отбор. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе в допуске к торгам.

3.4. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов.

3.5. В случае объявления Участника победителем торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3.6. Организатор не возвращает задаток в случае:

3.6.1. Отказа Участника от заключения договора купли-продажи, приобретенного по результатам торгов имущества в течение пятнадцати (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о признании его победителем торгов.

3.7. На денежные средства, перечисленные Претендентом на расчетный счет Организатора в счет задатка, проценты не начисляются. Возврату подлежит сумма, равная 10% от цены указанной в соответствующем периоде проведения торгов применительно к каждому лоту.

3.8. В случае подписания претендентом настоящего договора и дальнейшего неисполнения условий проведения торгов и настоящего договора, претенденту (участнику) не возвращается сумма задатка (а в случае его неуплаты сумма задатка подлежит взысканию с претендента), а также претендент дополнительно уплачивает организатору торгов штрафные санкции в размере 5% от суммы задатка.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента окончания торгов

4.2. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Претенденту (Участнику) либо наступления обстоятельств, предусмотренных п. 3.6 настоящего Договора.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При недостижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке в Арбитражном Суде Кабардино-Балкарской Республики.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**«ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ»**

Конкурсный управляющий ООО «Вкусный дом» (361801, Кабардино-Балкарская Республика, Черекский район, пгт. Кашхатау, ул. Мечиева, дом 147, ОГРН 1020700749244, ИНН/КПП 0713002120/070601001) Дзамиховой Фатимы Исмаиловны (ИНН 071510547943, СНИЛС № 069-331-450-69) член НП «Ассоциация МСРО АУ» (344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, дом 5, ИНН/ОГРН 6167065084/1026104143218 рег. № 001-4)

р/сч 40702810900080008308

к/с 30101810000000000840

БИК 049133840

Банк: Северо-Кавказский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Черкесск

**«ПРЕТЕНДЕНТ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

«ПРЕТЕНДЕНТ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.