



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Ставрополь.

Дело № А63-10051/2018

29 апреля 2019 года

Резолютивная часть определения оглашена 22 апреля 2019 года

Определение изготовлено в полном объеме 29 апреля 2019 года

Арбитражный суд Ставропольского края в составе судьи Жолудевой В.Ф., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Васильевой Е.В., рассмотрев в рамках дела № А63-10051/2018 о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Бейрюмова Михаила Георгиевича, ИНН 263600083449, г. Ставрополь, заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

УСТАНОВИЛ:

Бейрюмов М.Г. обратился в Арбитражный суд с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением от 27.08.2018 должник был признан несостоятельным (банкротом), в отношении Бейрюмова М.Г. открыта процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев. На должность финансового управляющего утвержден Черниговский С.А.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Заявитель указал, что после проведения инвентаризации конкурсной массы и ее оценки им разработано указанное Положение, в котором установлена начальная продажная цена имущества, а также определены иные необходимые условия, регулирующие порядок его реализации.

Судом установлено, что лица, участвующие в деле, возражений относительно требований финансового управляющего не представили.

Суд, изучив материалы заявления, считает необходимым утвердить вышеуказанное Положение и установить начальную продажную цену имущества, ввиду следующего.

Как было указано выше, решением от 27.08.2018 Бейрюмов М.Г. признан несостоятельным (банкротом) с применением процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Черниговский С.А.

Во исполнение возложенных на него обязанностей финансовый управляющий провел опись и оценку имущества Бейрюмова М.Г.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно заключению об оценке имущества должника стоимость имущества Бейрюмова М.Г. выставляемого на торги, составляет 120 414 рублей.

Результаты данной оценки оспорены не были и в установленном законом порядке недостоверными не признаны. В связи с этим суд считает возможным утвердить начальную продажную цену имущества должника в размере:

Номер лота	Наименование имущества	Рыночная стоимость
1	Земельный участок из земель населенных пунктов под многоквартирным домом (малоэтажной застройки) с торговыми помещениями. Общая долевая собственность, доля в праве: 808/4913. Кадастровый номер: 26:08:040514:24. Площадь: 1220 кв. м. Адрес Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Тургенева, д. 18. Дата государственной регистрации: 29.04.2013. Номер государственной регистрации: 26-26-26/024/2012-876.	120 414

В представленном финансовым управляющим Положении содержатся также иные необходимые условия реализации вышеуказанного имущества, в том числе, касающиеся местонахождения вышеуказанного имущества, порядка и способа его реализации.

Исследовав все условия представленного финансовым управляющим Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества Бейрюмова М.Г., суд приходит к выводу о том, что указанное Положение соответствует правилам продажи имущества

должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Разногласия между финансовым управляющим и иными лицами, участвующими в деле, относительно условий реализации имущества Бейрюмова М.Г., отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, суд утверждает Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданина, представленное финансовым управляющим, и устанавливает начальную продажную цену имущества должника.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества Бейрюмова Михаила Георгиевича.
2. Установить начальную продажную цену имущества должника в размере:

Номер лота	Наименование имущества	Рыночная стоимость
1	Земельный участок из земель населенных пунктов под многоквартирным домом (малоэтажной застройки) с торговыми помещениями. Общая долевая собственность, доля в праве: 808/4913. Кадастровый номер: 26:08:040514:24. Площадь: 1220 кв. м. Адрес Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Тургенева, д. 18. Дата государственной регистрации: 29.04.2013. Номер государственной регистрации: 26-26-26/024/2012-876.	120 414

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано через Арбитражный суд Ставропольского края в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения (изготовления в полном объеме).

Судья

В.Ф. Жолудева