



Арбитражный суд Пензенской области

Кирова ул., д. 35/39, Пенза г., 440000,
тел.: +78412-52-99-97, факс: +78412-55-36-96, e-mail: penza.info@arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества
должника – гражданина

г. Пенза
19 марта 2019 года

Дело №А49-4358/2018

Резолютивная часть определения объявлена 12 марта 2019 года.

Арбитражный суд Пензенской области в составе председательствующего судьи Корниенко Д.В., при ведении протокола помощником судьи Дементьевой Ю.А., в отсутствие лиц, участвующих в деле, рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Морозовой Ксении Михайловны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника по делу о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Забродина Василия Герасимовича (13 февраля 1958 г.р., место рождения: с. Покрово-Арчада Каменского района Пензенской области; ИНН 583600631086, СНИЛС 001-558-770-28, зарегистрирован по адресу: 440012, г. Пенза, ул. Зеленодольская, д.59А, кв.38),

установил:

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 03 июля 2018 года гражданин Забродин Василий Герасимович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим должником утверждена Морозова Ксения Михайловна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стабильность».

12 февраля 2019 года в Арбитражный суд Пензенской области обратился финансовый управляющий с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В судебное заседание финансовый управляющий, должник, кредиторы и третье лицо не явились, возражений против утверждения положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества не заявили.

Информация о принятии заявления к производству, о времени и месте судебного заседания размещена арбитражным судом на своем официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.penza.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленным статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

При таких обстоятельствах, арбитражный суд, руководствуясь ст.ст. 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ, считает возможным рассмотрение заявления в отсутствие неявившихся участников арбитражного процесса.

Арбитражный суд, изучив материалы дела, приходит к следующему.

В силу ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, ст. 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса РФ с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с п. 1 ст. 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, рассматриваются в заседании арбитражного суда. По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств и жалоб арбитражный суд выносит определение.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, финансовый управляющий на основании п.1.1 ст. 139 Закона о банкротстве 12.02.2019г. обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации принадлежащих должнику: 60% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП», местонахождение: 440012, Пензенская область, г. Пенза, пр-к Строителей, д.67; 60% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП ПЛЮС», местонахождение: 440012, Пензенская область, г. Пенза, пр-к Строителей, д.67, лит.А.

Начальную продажную цену имущества – 60% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП», местонахождение: 440012, Пензенская область, г. Пенза, пр-к Строителей, д.67 просит установить в размере 10 800 руб., начальную продажную цену имущества - 60% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП ПЛЮС», местонахождение: 440012, Пензенская область, г. Пенза, пр-к Строителей, д.67, лит.А. просит установить в размере 6 000 руб. на основании отчетов об оценке.

Решение об оценке должником и кредиторами не оспорено.

Продажа имущества должника-гражданина согласно представленному положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

Имущество должника продается двумя лотами: начальная цена продажи лота №1 (60% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП», местонахождение: 440012, Пензенская область, г. Пенза, пр-к Строителей, д.67) составляет 10 800 руб., начальная цена продажи лота №2 (60% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП ПЛЮС», местонахождение: 440012, Пензенская область, г. Пенза, пр-к Строителей, д.67, лит.А) составляет 6 000 руб.

Сообщение о торгах подлежит опубликованию на ЕФРСБ в соответствии с ч. 2 ст. 213.7 Закона о банкротстве.

Торги проводятся в электронной форме на Электронной Торговой площадке «uTender», размещенной на сайте <http://www.utender.ru/> в сети Интернет.

Оплата Электронной Торговой площадки осуществляется за счет имущества должника.

Организатор обязан осуществлять продажу имущества Забродина Василия Герасимовича (подать объявление о проведении торгов на Электронной Торговой площадке «uTender», размещенной на сайте <http://www.utender.ru/> и на сайте ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>) в течение тридцать календарных дней со дня утверждения настоящего положения Арбитражным судом Пензенской области.

Финансовый управляющий в течение 5 дней, следующих за днем включения сведений по торгам на ЕФРСБ, содержащих информационное сообщение о проведении аукциона, публикует информационное сообщение о проведении аукциона на сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://www.utender.ru/> со ссылкой на номер сообщения. Информационное сообщение на ЕФРСБ и на сайте <http://www.utender.ru/> содержат следующие сведения:

Аукцион является открытым по составу участников. Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru/>.

Предложения о цене имущества должника подаются участниками аукциона в открытой форме посредством электронного документооборота.

Организатор торгов устанавливает задаток в размере 10% от начальной цены соответствующего лота. Задаток вносится на основной расчетный счет должника.

Организатор торгов устанавливает «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены соответствующего лота.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за имущество должника.

Итоги аукциона организатор подводит в течение 5 дней с момента окончания аукциона.

Победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи имущества должника не позднее 5 дней с момента подведения итогов аукциона.

Победитель аукциона обязан заплатить полную стоимость имущества должника не позднее 10 дней с момента заключения договор купли-продажи, на расчётный счёт Должника.

Одним из условий участия в аукционе, является использование ЭЦП (электронно-цифровой подписи) в Электронной Торговой площадке «uTender», размещенных на сайте <http://www.utender.ru/> которая необходима участникам торговых процедур для подписания своих ценовых предложений, подаваемых организаторам торгов.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претенденты должны зарегистрироваться на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru/> в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

Прием заявок начинается с даты опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, осуществляется в течение 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за один календарный день до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- аукцион должен быть проведен не позднее 5 календарных дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

- предложение о цене имущества подается участниками аукциона средствами электронного документооборота системы;

- «шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 % от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

- аукцион считается оконченным, если в течение одного часа с момента размещения на сайте <http://www.utender.ru/> последнего предложения о цене имущества не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену имущества.

- в случае, если в нескольких предложениях указана одинаковая цена имущества, победителем аукциона признается участник аукциона, предложение о цене имущества которого поступило ранее других предложений.

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;

- информация об окончании аукциона размещается на сайте немедленно;

- протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества;

- задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

- интервал между датой публикации извещения и датой завершения процедуры не должен превышать 60 дней.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, а победитель аукциона утрачивает право на возвращение задатка.

По результатам аукциона должник в лице финансового управляющего и победитель аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной

цены продажи предприятия. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Размер задатка для участия в приобретении имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере десяти процентов от цены лота, установленной для определенного периода. Задаток перечисляется на расчетный счет должника. Лица, подавшие заявки на участие в торгах, но не перечислившие сумму задатка, к участию в приобретении имущества посредством публичного предложения не допускаются.

При продаже имущества посредством публичного предложения в течение 5 дней со дня публикации сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения, на сайте ЕФРСБ начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. Впоследствии цена имущества понижается каждые 5 календарных дней на 10%. При этом минимальная цена продажи имущества не может быть ниже 30% начальной стоимости имущества (цена отсечения).

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в

установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Финансовый управляющий направляет договор купли-продажи имущества покупателю, определенным по итогам публичного предложения в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола об итогах публичного предложения.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы задолженности в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества, а также условие о праве финансового управляющего в указанном случае расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке.

Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при проведении публичного предложения, не позднее 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

На момент рассмотрения положения возражений в отношении утверждения положения об условиях и сроках реализации имущества должника - гражданина не заявлено.

Судом установлено, что представленное финансовым управляющим положение о порядке и условиях реализации имущества должника в целом не противоречит законодательству о банкротстве, имеет достаточную степень определенности. Обстоятельств, препятствующих утверждению порядка и условий продажи имущества, предложенных финансовым управляющим, судом не установлено.

На основании изложенного, суд приходит к выводу, что разработанное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника отвечает требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с чем, подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего должника Морозовой К.М. удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника гражданина Забродина Василия Герасимовича в редакции, предложенной финансовым управляющим, установив начальную продажную цену принадлежащих должнику: 60% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП», местонахождение: 440012, Пензенская область, г. Пенза, пр-к Строителей, д.67 в размере 10 800 руб., 60% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП ПЛЮС», местонахождение: 440012, Пензенская область, г. Пенза, пр-к Строителей, д.67, лит.А в размере 6 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня вынесения через Арбитражный суд Пензенской области.

Судья

Д.В. Корниенко