ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_

г. Хабаровск \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

Организатор торгов по продаже имущества ООО «Вакоби» - ООО «Агентство «ЮрЭксперт», в лице директора Степаненко А.С., действующего на основании Устава, далее именуемое «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

 1.1. Для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Имущество) проводимого на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении аукциона по продаже Имущества, опубликованными на сайте ЕФРСБ и в газете «Коммерсантъ» (сообщения №\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. и №\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. соответственно), Претендент перечисляет в качестве задатка в безналичном порядке денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. на расчетный счет: расчетный счет № 40702810670000017784 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000608 БИК 040813608, получатель ООО «Агентство «ЮрЭксперт» (далее - задаток), а Организатор торгов принимает указанный задаток.

 1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты Имущества в том же случае.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в [п. 1.1](#Par17) настоящего Договора, должна поступить на Счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Организатора торгов, является выписка с его счета.

При перечислении суммы задатка Претендентом в платежном поручении (в графе "назначение платежа" платежного поручения) обязательно указываются номер и дата настоящего Договора о задатке.

В случае непоступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе по своему усмотрению распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных в [Статье 3](#Par45) настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со [Статьей 3](#Par45) настоящего Договора осуществляется на счет Претендента N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. Уплаченный Претендентом задаток возвращается ему в следующих случаях:

3.1.1. Претендент отозвал заявку;

3.1.2. Претенденту отказано в допуске к участию в торгах;

3.1.3. Претендент не признан победителем за исключением следующих случаев:

- если к моменту возникновения у участника, предложившего вторую по величине цену имущества, права на заключение договора купли-продажи задаток ему не возвращен;

- если к участию в торгах был допущен только один участник, с которым и заключается договор купли-продажи в соответствии с представленным им предложением о цене имущества, равно, если такой единственный участник уклоняется от заключения договора купли-продажи;

 3.1.4 Торги признаны несостоявшимися, за исключением случая, когда к участию в торгах допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже начальной цены имущества, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с представленным им предложением о цене имущества;

 3.1.5.Торги отменены;

3.1.6. Собранием принято решение об отказе в согласовании договора купли-продажи с участником, который признан победителем либо за которым признано право на заключение договора купли-продажи, если такой участник является лицом, заинтересованным по отношению к должнику, кредиторам и (или) арбитражному управляющему;

3.1.7. Договор купли-продажи расторгнут вследствие обстоятельств, за которые отвечает должник, либо вследствие обстоятельств, не зависящих от должника и покупателя;

3.2. Организатор торгов обязан возвратить Претенденту задаток в течение пяти рабочих дней, исчисляемых соответственно с момента:

а) поступления конкурсному управляющему сведений об отзыве заявки;

б) утверждения протокола об определении участников, в соответствии с которым Претенденту отказано в признании участником;

в) утверждения протокола о результатах торгов, в соответствии с которым участник не признан победителем;

г) утверждения протокола о результатах торгов, в соответствии с которым торги признаны несостоявшимися;

д) опубликования объявления об отмене торгов в газете "КоммерсантЪ";

е) принятия собранием решения об отказе в согласовании договора купли-продажи с участником, признанным победителем;

ж) расторжения договора купли-продажи.

3.3. Организатор торгов считается исполнившим обязанность по возврату задатков с момента предъявления в уполномоченный банк платежного поручения на перечисление сумм задатков соответствующему Претенденту при условии достаточности денежных средств на расчетном счете для осуществления таких расчетов.

3.4. В случае заключения договора купли-продажи уплаченный победителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. В случае отказа (уклонения) победителя от заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток не возвращается и поступает в доход должника.

3.5. Организатора торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

Статья 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Претендента, два - у Организатора торгов.

Статья 5. Реквизиты Сторон

Организатора торгов:

ООО «Агентство «ЮрЭксперт» ИНН 2724228677, ОГРН 1182724011667,

Юр. адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д.119, кв.196

Расчетный счет № 40702810670000017784 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000608 БИК 040813608

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:

Р/с N

БИК

КПП

к/с

ИНН

Подписи Сторон

От Организатора торгов От Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)