ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ N \_\_\_

г. Хабаровск \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вакоби», в лице конкурсного управляющего Бугримовой Ирины Леонидовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 31.07.2015 по делу № А58-7910/2014, именуемый в дальнейшем "Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и в соответствии с условиями настоящего Договора принять следующий объект продажи (далее - «Объекты»): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящее право требования подтверждено\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Объекты продаются на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года №127-ФЗ.

Статья 2. Цена и порядок расчетов.

* 1. Цена продажи Объектов определена на торгах, проведенных на электронной площадке ЭТП «Ютендер» (<http://utender.ru/>) в сети «Интернет», состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. на основании предложения Покупателя о цене имущества и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
  2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Объектов, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.
  3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Объектов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
  4. Оплата Покупателем производится не позднее, чем в течение 30 (тридцать) дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет Продавца, указанной в пункте 2.3 Договора суммы денежных средств, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.
  5. Покупатель считается полностью исполнившим свои обязательства перед Продавцом по оплате стоимости Объектов с момента зачисления указанной в пункте 2.3 настоящего Договора денежной суммы на расчетный счет Продавца.

Статья 3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Объекты в фактическое владение и пользование в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем своих обязательств по оплате Объектов в полном объеме.

3.2. Продавец обязуется выполнить со своей стороны все необходимые действия и формальности, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности на Объекты, в том числе представить документы на государственную регистрацию не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем цены в соответствии с Разделом 2 Договора.

* 1. Покупатель обязуется принять от Продавца Объекты и оплатить их цену в соответствии с разделом 2 Договора.
  2. Покупатель обязуется выполнить со своей стороны все необходимые действия и формальности для осуществления государственной регистрации права собственности на Объекты.

Статья 4. Переход права собственности

4.1. Передача Объектов Продавцом и их принятие Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Подача документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю осуществляются после передачи Объектов Покупателю и исполнения Покупателем своих обязательств по оплате Объектов в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Статья 5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Право Продавца в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи в случае существенного нарушения покупателем условий договора; при этом существенным нарушением условий договора купли-продажи признаются:

а) просрочка уплаты цены имущества в случае, если такая просрочка составляет более десяти календарных дней и неуплаченная сумма составляет десять и более процентов от цены имущества;

б) просрочка уплаты цены имущества в случае, если такая просрочка составляет более тридцати календарных дней и неуплаченная сумма составляет менее десяти процентов от цены имущества;

в) просрочка в приемке имущества составляет более пятнадцати календарных дней против установленной договором купли-продажи даты;

5.3. Порядок одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии с пунктом 5.2. настоящего договора, заключается в следующем: Продавец направляет в адрес Покупателя уведомление об отказе от дальнейшего исполнения договора (регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении, телеграммой с уведомлением о вручении, по факсимильной связи, по электронной почте или иным способом, обеспечивающим получение уведомления и фиксацию такого получения); договор купли-продажи считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения договора, а при отказе (уклонении) Покупателя от получения уведомления об отказе от исполнения договора – с момента, в который Покупатель должен был получить такое уведомление;

5.4. За Продавцом сохраняется сумма уплаченного покупателем задатка в случае расторжения договора купли-продажи по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2. настоящего договора, а также вследствие иных обстоятельств, за которые отвечает Покупатель;

5.5.  В случае расторжения договора купли-продажи по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2. настоящего договора, а также вследствие иных обстоятельств, за которые отвечает Покупатель, у Покупателя возникает обязанность уплатить Продавцу сверх суммы удерживаемого задатка неустойку и возместить Продавцу убытки в соответствии с п. 5.6 настоящего договора;

5.6. В случае расторжения договора купли-продажи по любым основаниям у сторон возникает обязанность возвратить другой стороне все полученное по договору купли-продажи; при этом в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2. настоящего договора, и вследствие иных обстоятельств, за которые отвечает покупатель, из суммы денежных средств, возвращаемых Покупателю, вычитаются суммы задатка, неустойки и убытков, определяемые по следующим правилам:

- размер неустойки, которая признается штрафной и взыскивается сверх суммы удерживаемого задатка и причиненных Продавцу убытков, составляет пять процентов от цены имущества, указанной в договоре купли-продажи;

- размер убытков складывается из суммы расходов, которые Продавец должен понести в целях проведения очередных торгов и (или) заключения договора купли-продажи с иным лицом, и из разницы между ценой имущества, указанной в расторгаемом договоре купли-продажи, и ценой имущества, указанной во вновь заключенном договоре купли-продажи;

5.7. Договор купли-продажи с лицом, заинтересованным по отношению к Продавцу, кредиторам и (или) арбитражному управляющему считается совершенным под отлагательным условием и вступает в силу с момент принятия собранием решения о согласовании данного договора независимо от факта его подписания сторонами. При отказе собрания в согласовании такого договора купли-продажи, договор купли-продажи считается незаключенным независимо от факта его подписания сторонами.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Хабаровского края.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах.

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец:

ООО «Вакоби», место нахождения: 678730, Республики Саха (Якутия), п. Усть – Нера, ул. Индигирская, 96, ИНН 4909080265, КПП 142001001, ОГРН 1024900957036, р/с 40702810919000000520 к/с 30101810145250000754 Филиал «Азиатско-Тихоокеанский банк» (ПАО) БИК 044525754

Покупатель:

Адрес:

Р/с N

БИК

КПП

к/с

ИНН

Подписи Сторон

От Продавца От Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)