Проект Договора № __
купли-продажи имущества

«___» _____ 2018 г. Российская Федерация г. Черкесск

Финансовый управляющий имуществом Меликян А.Г. - Касаев Алим Халитович, ИНН 090100257487, СНИЛС 066-173-062-56, Росреестр № 2185, адрес для направления корреспонденций: 369015, , г. Черкесск, ул. Космонавтов, 43/85, mobil: 8-918-717-7827, E-mail: kasaev-777@mail.ru, участник САУ «СРО «ДЕЛО», ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, юридический адрес: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д. № 2 «А», почтовый адрес СРО: 105082, Москва, а/я 85, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-22697/2017 от «04» мая 2018 г., разработанного «28» мая 2018 г, залоговым кредитором - Ставрополь ским отделением № 5230 ПАО «Сбербанк», юридический адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. № 361, «Положения» о порядке, сроках и условиях реализации имущества Меликян Артёма Гариевича, находившегося в залоге ПАО «Сбербанк» и утверждённого Определением Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-22697/2017 от «20» августа 2018 г., «Положения» о порядке, сроках и условиях реализации имущества Меликян Артёма Гариевича, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____

_____

_____

_____

Именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором, «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» «Имущество» (далее по тексту - «Имущество»), а «Покупатель» принять в собственность это «Имущество» и оплатить цену «Имущества»

«Имущество» продается «Покупателю», на открытых торгах в форме аукциона проводимых в соответствии со статьями 110, 139, ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)», «Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи залогового имущества «Должника» - утверждённого Определением Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-22697/2017 от «20» августа 2018 г. и залоговым кредитором - Ставропольским отделением № 5230 ПАО «Сбербанк» «28» мая 2018 г., юридический адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. № 361

1.2. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора купли-продажи «Имущество», не находится в залоге, в доверительном управлении, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не является предметом исков, а также не имеет иных обременений третьих лиц.

1.3. «Покупатель» ознакомлен с перечнем «Имущества»

2. Права и обязанности «Сторон»

2.1. «Продавец» обязан:

2.2. 1. Передать «Покупателю» «Имущество» по Акту приема-передачи № __, который подписывается «Сторонами» после полной оплаты «Имущества» и является Приложением № 1 к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приёма-передачи «Имущества», а также предоставить «Покупателю» со своей стороны все необходимые документы на «Имущество»

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором

2.2. «Покупатель» обязан:

2.2.1. Оплатить полную цену «Имущества» в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1 и п. 3.2 настоящего Договора.

2.2.2 Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи «Имущества», принять в собственность вышеуказанное «Имущество» по Акту приёма-передачи

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на «Покупателя» по настоящему Договору

2.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Порядок оплаты

3.1. Цена «Имущества» составляет _____ (_____) рублей __ копеек, без НДС, (при реализации имущества «Должника» в процедуре банкротства, НДС отсутствует)

3.2. Оплата производится путём перечисления данных денежных средств «Покупателем» на расчётный счет «Продавца» в срок до «____» _____2018 г.

3.3. В случае если «Покупатель» не оплатит полную цену «Имущества» в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение «Имущества».

В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления «Продавцом» в адрес «Покупателя» письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении), при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю «Почта России»), оформление «Сторонами» дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется

4.Переход прав на «Имущество»

4.1. Право собственности на «Имущество», указанное в Приложении № 4 к настоящему Договору, возникает у «Покупателя» после полной оплаты цены «Имущества»

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.

6. Действие настоящего договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами», и действует до полного выполнения «Сторонами» по настоящему договору своих обязательств

7. Дополнительные условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, «Стороны» обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по настоящему договору решаются Арбитражным судом Ставропольского края

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из «Сторон», имеющих одинаковую юридическую силу

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»:	«Покупатель»:
Финансовый управляющий имуществом Меликян А.Г. - Касаев Алим Халитович, ИНН 090100257487, СНИЛС 066-173-062-56, Росреестр № 2185, адрес для направления корреспонденций: 369015, , г. Черкесск, ул. Космонавтов, 43/85, mobil: 8-918-717-7827, E-mail: kasaev-777@mail.ru,	_____
«Специальный банковский счёт по банкротству» физического лица Меликян А.Г. № 408 178 108 000 001 017 67 в АО АКБ «Тексбанк», юридический адрес: 369000, г. Черкесск, ул. Кавказская, д. № 99, ИНН 0901001063, КПП 090101001, ОГРН 1020900001968, корсчёт 301 018 105 000 000 008 45, БиК 049 133 845 (лицензия на осуществление банковских операций № 2756 от «09» июня 2016 г почтовый адрес: 369015, г. Черкесск, ул. Космонавтов, 43/85	_____
	_____
Финансовый управляющий	_____ :
_____ / Касаев А.Х. /	_____ / _____ /