ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ИМУЩЕСТВА № 9-Л1

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Базис Лизинг», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Пронюшкина Дмитрия Юрьевича, действующего на основании решения суда от 20.02.2018 по делу №А40-229988/16-44-353 «Б», именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

(вместе по тексту договора - «Стороны») заключили настоящий договор купли-продажи (далее «Договор»), по результатам продажи имущества ООО «Лизинговая компания «Базис Лизинг» посредством проведения открытых по составу участников c открытой формой представления предложений о цене торгов (аукциона), на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества ООО «Лизинговая компания «Базис Лизинг», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец, по результатам проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. торгов по продаже имущества ООО «Лизинговая компания «Базис Лизинг» (Лот № 1), продает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора имущество, а именно: 3-и комплекта оборудования модульной котельной:

- I Комплект оборудования модульной котельной (модель БМК 10,5 МВТ), мощностью 10.5 МВт, 2013 года выпуска, организация – изготовитель оборудования (страна): ооо «рэмэкс»- россия, KSB Gmbh- Германия, ЗАО «Ридан», Россия, ООО «АДЛ Продакшн» - Россия, место нахождения: 301760, Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Новая д.24а;

- II Комплект оборудования модульной котельной, (модель БМК 15 МВТ), мощностью 15 МВт, 2013 года выпуска, организация – изготовитель оборудования: KSB Gmbh- Германия, ЗАО «Ридан»-Россия, ООО «Вольф Энерджи Солюшенс» - Россия, место нахождения: 301530, Тульская область, Белевский район, г. Белев, ул. Советская д.83а;

- III Комплект оборудования модульной котельной (модель БМК 15 МВТ), мощностью 15 МВт, 2010 года выпуска, организация – изготовитель оборудования (страна): KSB Gmbh- Германия, ООО «Эл Эйч Инжиниринг» - Россия, ООО «Рэмэкс Тепломаш» - Россия, место нахождения: 301318, Тульская область, Веневский район, п. Грицовский, ул. Степная, д.25Б,

комплектация оборудования отражена в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью (далее по тексту именуемое - «Имущество»), принадлежащие Продавцу на праве собственности. Продавец уведомляет Покупателя о том, что Имущество является не новым, находившимся в эксплуатации, может иметь недостатки, технические неисправности, а также отклонения от комплектации, указанной в спецификации к договору лизинга и в Приложении № 1 к настоящему договору.

* 1. Также Продавец уведомляет Покупателя о том, что Имущество передано в лизинг ООО «БЭЛА-Холдинг» по Договору финансовой аренды (лизинга) № 048-ДЛ/07/13 от 14.0.2013г. (далее по тексту – договор лизинга), сроком до 30.06.2020г., который является неотъемлемой частью настоящего договора. Исходя из условий договора лизинга покупатель Имущества приобретает право на получение лизинговых платежей, штрафных санкций, возмещения причиненных убытков и выкупной стоимости имущества, одновременно у покупателя возникает обязанность по передаче имущество после окончания срока действия договора лизинга в собственность лизингополучателя, при условии надлежащего исполнения последним условий договора. С даты заключения настоящего Договора все права и обязанности лизингодателя по вышеназванному договору лизинга переходят к Покупателю.
  2. Одновременно Продавец уведомляет Покупателя о том, что Имущество в рамках процедуры банкротства Продавца является предметом залога конкурсного кредитора АО «МСП Банк», и в соответствии с абз.5 п.5 ст. 18.1 Закона о несостоятельности (банкротстве) продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении данного конкурсного кредитора, в связи с чем, совершение всех необходимых действий (оформление) по прекращению залога лежит на конкурсном кредиторе (залогодержателе) и не зависит Продавца.
  3. Иных обременений в отношении Имущества не имеется.
  4. До подписания настоящего Договора Покупателю предоставлена вся необходимая информация об Имуществе, Покупатель подтверждает, что имел возможность в полной мере получить необходимую ему информацию о техническом состоянии Имущества.

1. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА
2. Общее количество и спецификация предметов, входящих в состав Имущества, подлежащих передаче Покупателю по настоящему договору, указано в Приложении № 1 к настоящему Договору.
3. Действительное количество переданных по настоящему Договору предметов Имущества определяется по количеству, указанному в Актах приема-передачи Имущества, подписываемых сторонами в порядке и на условиях установленных настоящим Договором, с учетом положений п. 1.1 настоящего Договора.
4. Продавец не предоставляет Покупателю гарантию качества на Имущество. В случае выявления каких-либо недостатков Имущества Покупатель самостоятельно и за свой счет устраняет выявленные недостатки.
5. **УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ И ПРИЕМКА ИМУЩЕСТВА**
6. Покупатель осведомлен и согласен с тем, что фактическая передача Имущества будет осуществляться лишь в случае досрочного прекращения (расторжения и т.п.) договора лизинга, непосредственно от Лизингополучателя, в порядке и на условиях, установленных договором лизинга.

3.2. Датой продажи Имущества считается дата подписания Акта приема-передачи Имущества. Право собственности на Имущество и риск случайной утраты Имущества переходят к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

3.3. Продавец обязан при подписании с Покупателем Акта приема-передачи - передать Покупателю следующие документы на Имущество:

* оригинал действующего договора лизинга со всеми приложениями.

Продавец не берет на себя обязательств по совершению каких-либо иных (дополнительных) действий, связанных переходом прав собственности на Имущество.

3.4. Какие-либо действия, связанные с идентификацией Имущества (например – нанесение соответствующего трафарета на Имущество), а также любые иные действия, необходимые при продаже Имущества, в соответствии с требованиями действующего законодательства, Покупатель имущества должен произвести самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц, но за собственный счет.

3.5. Оформление всех необходимых документов (включая оформление технической либо иной документации, оформляемой органами технического надзора), а также уведомление лизингополучателя о переходе права собственности на Имущество, покупатель осуществляет самостоятельно, за счет собственных средств, на основании переданных Продавцом документов, указанных в п. 3.3 настоящего Договора.

1. **ЦЕНА ТОВАРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**
2. Покупатель уплачивает стоимость имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. коп. Цена передаваемого имущества определена путем подведения итогов торгов по продаже имущества ООО «Лизинговая компания «Базис Лизинг» (Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2018г.), НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ.
3. Внесенная Покупателем Продавцу сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп., Покупатель уплачивает Продавцу в течение 30 дней с момента подписания договора.
4. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на залоговый счет Продавца. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на залоговый счет Продавца. Оплата цены договора каким-либо иным путем не допускается.
   1. Акт приема-передачи Имущества подписывается сторонами в течение трех рабочих дней после поступления оплаты на счет Продавца в полном объеме.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае нарушения Покупателем условий, указанных в пп. 4.2 и 3.2. настоящего Договора, Покупатель признается отказавшимся от исполнения Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым, по истечению 7 календарных дней с момента направления уведомления Продавца Покупателю. Надлежащим уведомлением признается направление уведомления посредством заказного почтового отправления, либо отправлением электронного письма на соответственно почтовый адрес, либо адрес электронной почты, указанные в договоре.

5.4. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора должны быть подтверждены дополнительным письменным соглашением Сторон. Любые соглашения, изменяющие настоящий пункт ничтожны.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

5.6. Стороны принимают все возможные меры для урегулирования возникающих между ними споров путем переговоров, при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Покупателя, один – для Продавца, в случае необходимости предоставления оригинала договора третьим лицам, Стороны изготавливают необходимое количество экземпляров Договора.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ:

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ООО «Лизинговая компания**

**«Базис Лизинг»**

123100, г. Москва, Пресненская наб.,

дом 12, этаж 45, ком. 10

Почтовый адрес: 109029, г. Москва, а/я 32

ИНН 5047040865, КПП 770301001

ОГРН 1035009555580

р/с 40702810500009000010

в АО "СОБИНБАНК" г. Москва

кор/сч 30101810400000000487

БИК 044525487

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

АКТ №1

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. по Договору купли-продажи № 9-Л1 от \_\_.\_\_.2019г.

ООО **«Лизинговая компания «Базис Лизинг»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец**» в лице конкурсного управляющего Пронюшкина Дмитрия Юрьевича, действующего на основании решения суда от 20.02.2018 по делу №А40-229988/16-44-353 «Б», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», настоящим Актом приема-передачи подтверждают нижеследующее:

1. Стороны настоящим подтверждают, что в соответствии с условиями Договора купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключенного между Сторонами, Продавцом было передано Покупателю, а Покупателем было принято от Продавца следующее имущество:

| **Комплект** | **Спецификация, дополнительная значимая информация** | **Место нахождения** |
| --- | --- | --- |
| I  Комплект оборудования модульной котельной  МОДЕЛЬ БМК 10,5 МВТ, мощностью 10.5 МВт  2013 года выпуска  ОРГАНИЗАЦИЯ – ИЗГОТОВИТЕЛЬ ОБОРУДОВАНИЯ (СТРАНА): ООО «РЭМЭКС»- Россия, KSB Gmbh- Германия, ЗАО «Ридан», Россия, ООО «АДЛ Продакшн» - Россия | Котел Турботерм-Гарант 0=2,5МВт - 1 шт.  Горелка газовая двухступенчатая Q=550-4100KBT – 1 шт.  Котел Турботерм-Гарант Q=4MBT – 2 шт.  Горелка газовая двухступенчатая Q=600-4500KBT – 2 шт.  Насос сетевой внутреннего контура Etanorm RG 080-160 G6 с  частотным преобразователем – 3 шт.  Насос сетевой системы отопления наружного контура Etanorm RG 080-200 Gl 1 с частотным преобразователем – 3 шт.  Насос подпиточный внутрен. контура Movitec V 004/04 - 2 шт.  Насос циркуляционно-повьтсительный Emabloc GN 050-160/752 Gl 1 с частотным преобразователем – 2 шт.  Насос циркуляционный горячей воды Emalin GN 050-250/1502 Gl 1 с частотным преобразователем – 2 шт.  Теплообменник трехсекционный ПВ1 426х4-Г-1.0-З-УЗ – 2 шт.  Теплообменник трехсекционный ПВ1 159х4-Г-1.0-1-У4 - 2 шт.  Установка умягчения воды G=2.5M3/H – 1 шт.  Бак расширительный V=1000л Ду740 Н=2410мм Reflex N – 1 шт.  Клапан смесительн. трехходовой Ду200 с электропривод. – 1 шт.  Клапан смесительн. трехходовой Ду80 с электропривод. – 2 шт.  Бак запаса воды V=100M3 Двн.=4730мм Н=5960мм – 3 шт.  Бак пластмассовый У=15мЗ – 1 шт.  Шкаф управления ГРАНТОР с преобразователем частоты для управления двумя насосами мощностью 7,5кВт – 1 шт.  Шкаф управления ГРАНТОР с преобразователем частоты для управления двумя насосами мощностью 15кВт – 1 шт.  Шкаф управления ГРАНТОР с преобразователем частоты для управления двумя насосами мощностью 18,5кВт -1 шт.  Шкаф управления ГРАНТОР с преобразователем частоты для управления двумя насосами мощностью 30кВт – 1 шт.  Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2Н(В)-У 1 – 1 шт.  Счетчик газа ультразвуковой "Курс-01" – 1 шт.  Корректор объема газа ЕК 270 – 1 шт.  Щит сигнализации с контроллером GSM КСАБ-1С-3 - 1 шт.  Щит сигнализации КСАБ-1С-0 - 1шт.  Агрегат воздушного отопления АВО-64 – 2 шт. | 301760, Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Новая д.24а |
| II Комплект, МОДЕЛЬ БМК 15 МВТ, мощностью 15 МВт  2013 года выпуска  ОРГАНИЗАЦИЯ – ИЗГОТОВИТЕЛЬ ОБОРУДОВАНИЯ: KSB Gmbh- Германия, ЗАО «Ридан»-Россия, ООО «Вольф Энерджи Солюшенс» - Россия | Котел Duotherm-5000 Q=5,2 МВт с котловой автоматикой 3  Горелка блочная газовая CIB UNIGAS R525FV 3  Насос циркуляционный KSB Etaline 125-250/1504 GN 11 4  Насос циркуляционный KSB Etablock 80-200/3702 GN 10 3  Насос циркуляционный KSB Etablock 80-200/3002 GN 10 – 3 шт.  Насос вертикальный KSB Movitec VE 10/0213 – 2 шт.  Насос вертикальный KSB Movitec V 04/0613 - 2 шт.  Теплообменник пластинчатый закрытого котлового контура РИДАН - 3 шт.  Комплект запорной арматуры оборудования котельной - 1 шт.  Комплект КиП и автоматики котельной - 1 шт. | 301530, Тульская область, Белевский район, г. Белев, ул. Советская д.83а |
| III  Комплект оборудования модульной котельной  МОДЕЛЬ БМК 15 МВТ, мощностью 15 МВт  2010 года выпуска  ОРГАНИЗАЦИЯ - ИЗГОТОВИТЕЛЬ  ОБОРУДОВАНИЯ (СТРАНА): KSB Gmbh- Германия, ООО «Эл Эйч Инжиниринг» - Россия, ООО «Рэмэкс Тепломаш»- Россия | Котел Duotherm-3000 0=3,0 МВт с котловой автоматикой – 3 шт. Горелка блочная газовая BGN 350DSPGN VT+газовая линия - 3 шт. Насосы WILO (циркуляционные, сетевые, ре-циркуляционные, внутреннего контура, исходной воды)й KSB Etaline 125-250/1504 GN 11 – 12 шт. Теплообменник закрытого котлового контура РИДАН - 2 шт. Вспомогательное оборудование: - узлы учета (газ, вода, электричество); - химводоподготовка «BWT»; - запорная арматура «Йемен»; - газовое оборудование: - электрика, охранно-пожарная сигнализация; - КИП и А оборудования, диспетчеризация GSM.- 3 шт. Дымовая труба трехканальная (для каждого котла) нержавейка, несущая ферма – 1 шт. Резервный источник электропитания DOOSAN 197 кВт/246.25 кВА на базе двигателя на природном газе Месс Alte – 1 шт. | 301318, Тульская область, Веневский район, п. Грицовский, ул. Степная, д.25Б |

2. Покупатель настоящим подтверждает, что претензий относительно количества, качества (комплектности), сроков передачи/доставки Имущества и документации не имеет.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, один для Продавца и два для Покупателя, и является неотъемлемой частью Договора.

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ООО «Лизинговая компания «Базис Лизинг»**

**Место нахождения:**

123100, г. Москва, Пресненская наб.,

дом 12, этаж 45, ком. 10

Почтовый адрес: 109029, г. Москва, а/я 32

ИНН 5047040865, КПП 770301001

ОГРН 1035009555580

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/